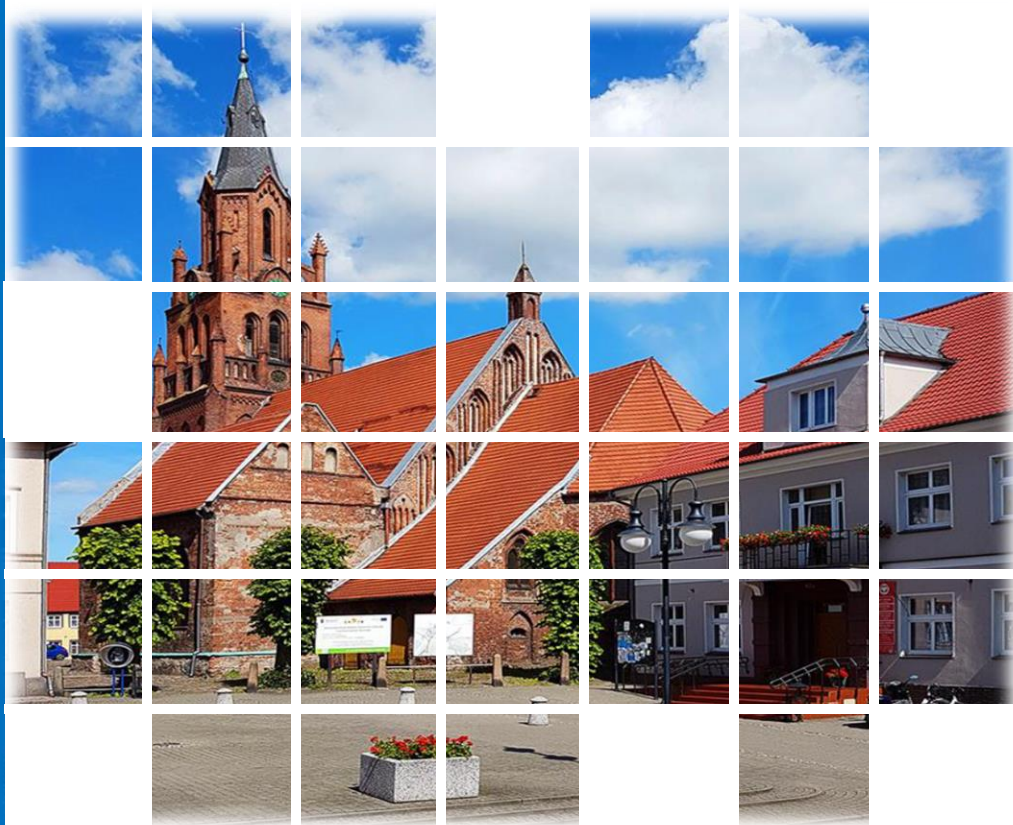


RAPORT O STANIE GMINY DOBRA ZA ROK 2021



Urząd Miejski w Dobrej
ul. Rynek 1, 72-210 Dobra
tel. 91 3914528, 729055522, fax: 91 3000125,
e-mail: sekretariat@dobragmina.pl

Dobra, maj 2022 r.

SPIS TREŚCI

I.	WSTĘP.....	5
II.	INFORMACJE OGÓLNE.....	5
1.	Władze Gminy Dobra.....	5
2.	Grunty i ład przestrzenny	7
3.	Ludność.....	9
4.	Bezrobocie i rynek pracy	12
5.	Rolnictwo.....	17
6.	Kultura	18
7.	Oświata.....	18
8.	Sport i rekreacja	21
9.	Służba zdrowia i bezpieczeństwo	22
III.	INFORMACJE FINANSOWE	22
1.	Informacje podstawowe.....	22
2.	Informacja o stanie mienia komunalnego.....	24
IV.	GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	25
V.	ELEKTROENERGETYKA	25
VI.	GAZOWNICTWO	26
VII.	DROGOWNICTWO I SYSTEM KOMUNIKACYJNY	27
VIII.	UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	28
1.	Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	28
3.	Wody podziemne i powierzchniowe	31
4.	Powietrze i klimat.....	32
5.	Fauna i flora.....	34
6.	Przyroda chroniona i jej zasoby.....	36
7.	Walory turystyczne.....	39
IX.	INWESTYCJE, PROGRAMY, ZADANIA I UMOWY ZREALIZOWANE PRZEZ GMINĘ DOBRA.....	42
1.	Montaż urządzenia zabawowego na placu zabaw w Błądkowie.....	42
2.	Projekt „Sieć na kulturę”	43
3.	Porozumienie w sprawie programu „Czyste Powietrze”	43
4.	Realizacja projektu „Społeczna Rewitalizacja”	44
5.	Akcja „Odpad zdasz, drzewko masz!”	45
6.	Montaż barierki na pomoście nad jeziorem miejskim w Dobrej.....	45
7.	Nowoczesny aparat do EKG do Doberskiej Przychodni Lekarskiej.....	46
8.	Światowy Dzień Pszczół - "Kwiatek dla pszczoły"	46
9.	Sala do Integracji Sensorycznej w Przedszkolu w Dobrej.....	47
10.	Granty PPGR - Wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym.....	47
11.	Podjazd dla osób niepełnosprawnych przy Szkole Podstawowej w Dobrej.....	48

12.	Budowa oczyszczalni ścieków w Dobrej.....	48
13.	Budowa oczyszczalni ścieków w Wojtaszycach.....	50
14.	Uroczystość z okazji 50-lecia pożycia małżeńskiego	50
15.	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 144.....	51
16.	Spotkanie robocze w sprawie programu "Polski Ład".....	52
17.	Akcja Sprzątanie Świata.....	52
19.	Kolejna alejka na Doberskim cmentarzu	54
20.	Herbaciarnia nad stawem w Anielinie.....	54
21.	Prace porządkowe w parku im. Jana Pawła II.....	54
22.	II Turniej Mikołajkowy w Dobrej	55
23.	Doberski Jarmark Bożonarodzeniowy	55
24.	II Przedświąteczny Turniej Piłki Nożnej dla Dzieci.....	56
25.	Nagrody Burmistrza Dobrej dla zawodników Fight Academy Dobra	56
26.	Montaż lamp solarnych.....	57
X.	REALIZACJA INICJATYWY LOKALNEJ ORAZ POZYSKANE ŚRODKI ZEWNĘTRZNE	57
1.	Programy Realizowane przez Gminę Dobra	57
2.	Otrzymane dofinansowania	57
3.	Wnioski złożone w 2021 roku (do realizacji w 2022 roku)	58
4.	Wnioski złożone w ramach II naboru Polski Ład	58
5.	Wnioski złożone w ramach II naboru Polski Ład (Edycja PGR)	58
XI.	GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA.....	58
1.	Informacja o stanie mienia.....	58
2.	Realizacja Wieloletniego Planu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy	59
XII.	DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA.....	63
XIII.	PLANOWANIE PRZESTRZENNE.....	65
XIV.	OCHRONA ŚRODOWISKA.....	66
1.	Inwentaryzacja dzikich wysypisk	66
2.	Gospodarka osadami ściekowymi	66
3.	Nieczystości ciekłe	68
4.	Unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest.....	68
5.	Intensyfikacja podnoszenia świadomości społecznej w dziedzinie ochrony środowiska	69
6.	Gminny program opieki nad zwierzętami	70
7.	Utrzymanie czystości, porządku ulic oraz pielęgnacji zieleni	71
XV.	GOSPODARKA ODPADAMI	74
1.	Wprowadzenie	74
2.	Analiza możliwości przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych.....	75
3.	Analiza potrzeb inwestycyjnych związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi ...	75

4.	Zestawienie kosztów poniesionych w związku z odbieraniem, odzyskiem, recyklingiem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych.....	76
5.	Właściciele nieruchomości objętych systemem gospodarowania odpadami.....	76
6.	Ilości odpadów komunalnych.....	77
7.	Ilość niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i bioodpadów stanowiących odpady komunalne.....	79
9.	Masa odpadów komunalnych przekazanych do termicznego przekształcenia.....	79
10.	Edukacja ekologiczna.....	80
XVI.	POMOC SPOŁECZNA	80
1.	Cele działania Ośrodka Pomocy Społecznej	80
2.	Świadczenia zdrowotne.....	82
3.	Program wieloletni „Posiłek w szkole i w domu”	82
4.	Usługi opiekuńcze.....	83
5.	Prawo do świadczeń opieki zdrowotnej.....	84
6.	Skierowania i pobyt w Domu Pomocy Społecznej.....	84
7.	Świadczenia	84
8.	Programy ulgowe	88
9.	Działalność pracowników socjalnych	90
10.	Utrzymanie Ośrodka Pomocy Społecznej.....	91
11.	Współpraca z instytucjami i organizacjami pozarządowymi.....	92
12.	Potrzeby w zakresie pomocy społecznej na 2022 r.....	93
XVII.	STRATEGIA ROZWOJU	94
XVIII.	LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI.....	95
XIX.	PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ	96
XX.	PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI.....	96
1.	Zabytki nieruchome.....	96
2.	Zabytki ruchome.....	98
3.	Zabytki o najwyższym znaczeniu dla gminy.....	98
XXI.	ANALIZA PROBLEMÓW GMINY I POTENCJAŁÓW ROZWOJU	100
XXII.	WYZNACZONE CELE ROZWOJU GMINY	103
1.	Cele strategiczne w obszarze działania: Społeczeństwo	103
2.	Cele strategiczne w obszarze działania: Gospodarka i infrastruktura techniczna	104
3.	Cele strategiczne w obszarze działania: Przyjazne środowisko.....	105
4.	WNIOSKI KOŃCOWE.....	107
	Spis Rysunków	109
	Spis Tabel.....	110

I. WSTĘP

Raport o stanie Gminy Dobra został sporządzony na podstawie art. 28 aa ustawy o samorządzie gminnym. Raport obejmuje podsumowanie działalności Burmistrza Dobrej w 2021 roku.

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Władze Gminy Dobra

Organem wykonawczym Gminy Dobra Burmistrz Dobrej, natomiast organem uchwałodawczym jest Rada Miejska w Dobrej.

Burmistrzem Dobrej jest Krzysztof Wrzesień, natomiast w Radzie Miejskiej zasiada 15 radnych. Jej skład przedstawia się następująco:

- 1) Barbara Bieniek-Hatańska,
- 2) Sebastian Czapiewski,
- 3) Monika Gałka,
- 4) Wiesław Graczykowski,
- 5) Tomasz Grenda,
- 6) Przemysław Gromadzki,
- 7) Janusz Górski,
- 8) Roman Karaźniewicz,
- 9) Józef Kirejczyk,
- 10) Urszula Marut,
- 11) Marlena Michalska,
- 12) Dariusz Piotrowski,
- 13) Edward Stanisławczyk,
- 14) Joanna Synowiec,
- 15) Anna Wojciechowska.

Przewodniczącym Rady Miejskiej w Dobrej jest Józef Kirejczyk, natomiast Zastępcą Przewodniczącego jest Edward Stanisławczyk.

Rada Miejska w Dobrej powołała następujące komisje stałe:

- 1) Komisja Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa
- 2) Komisja Rewizyjna
- 3) Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
- 4) Komisja Społeczna, Oświaty, Kultury i Sportu

Siedzibą władz gminy Dobra jest miasto Dobra. Urząd Miejski w Dobrej usytuowany jest w Dobrej przy ul. Rynek 1.

W strukturze Urzędu Miejskiego w Dobrej funkcjonują następujące komórki organizacyjne:

- 1) Sekretariat
- 2) Oświata, Dodatki Mieszkaniowe, Zarządzanie Kryzysowe
- 3) Biuro Rady Miejskiej
- 4) Sekretarz
- 5) Podatki, Opłaty lokalne
- 6) Skarbnik
- 7) Księgowość, Kadry
- 8) Urząd Stanu Cywilnego, Ewidencja Ludności
- 9) Inwestycje, Budownictwo
- 10) Ochrona Środowiska
- 11) Promocja, Fundusze UE
- 12) Gospodarka Odpadami Komunalnymi
- 13) Mienie Komunalne
- 14) Nieruchomości, Rolnictwo
- 15) Informatyk

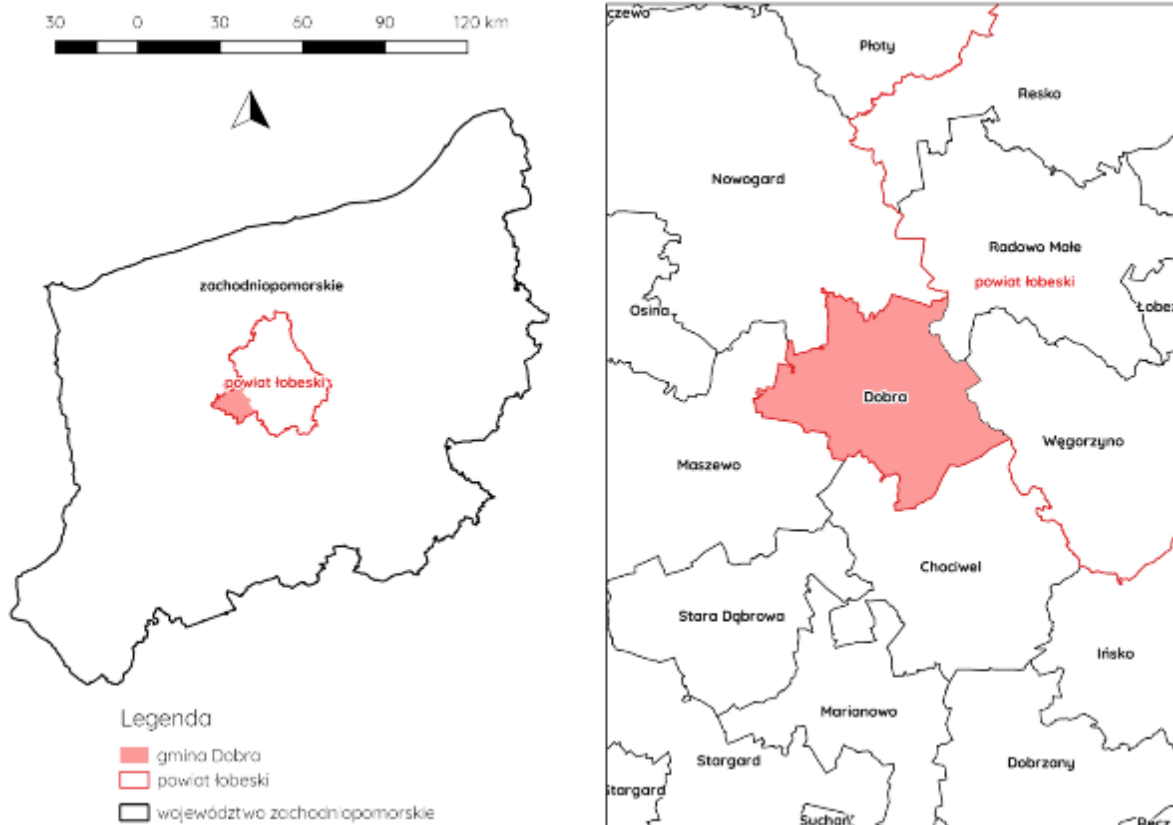
W skład Gminy Dobra wchodzi następujące sołectwa:

- 1) Anielino,
- 2) Bienice,
- 3) Bładkowo,
- 4) Dobropole,
- 5) Grzęzno,
- 6) Krzemienna,
- 7) Tucze,
- 8) Wojtaszyce,
- 9) Wrześno.

2. Grunty i ład przestrzenny

Gmina Dobra położona jest w województwie zachodniopomorskim w odległości około 75 km od Szczecina. Jest jedną z 5 gmin wchodzących w skład powiatu łobeskiego. Gmina Dobra graniczy z gminami: Radowo Małe i Węgorzyno (od wschodu), Chociwel (od południa), Maszewo (od zachodu) oraz z gminą Nowogard (od północy).

Rysunek 1. Lokalizacja Gminy Dobra



Źródło: Strategia Rozwoju dla Gminy Dobra na lata 2017-2026.

Gmina Dobra jest gminą miejsko-wiejską. Najważniejszą miejscowością w gminie jest miasto Dobra, gdzie zlokalizowane są siedziby Urzędu Miejskiego oraz jednostek pomocniczych.

W skład gminy, oprócz Dobrej, wchodzi wsie: Bienice, Bładkowo, Krzemienna, Wojtaszyce, Wrześno, Anielino, Grzęzno, Grzęzienko, Dobropole, Zapłocie, Tucze.

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski, według J. Kondrackiego, gmina Dobra, w podziale na mezoregiony, znajduje się na styku Wysoczyzny Łobeskiej, Pojezierza Ińskiego i Równiny Nowogardzkiej.

Dobra jest gminą miejsko-wiejską, co warunkuje charakter użytkowania terenów.

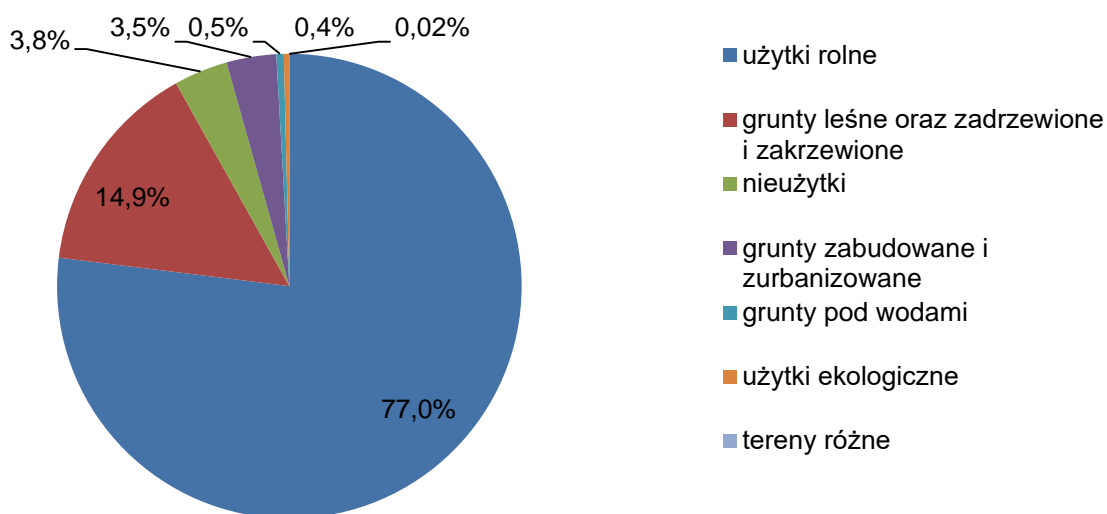
Powierzchnia gminy Dobra wynosi 11 590 ha (115,9 km²). Największy obszar zajmują użytki rolne 8 919 ha, co stanowi 77,0 % powierzchni opisywanej jednostki terytorialnej. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione zajmują 1 731 ha, natomiast grunty zabudowane i zurbanizowane 401 ha.

Tabela 1. Użytkowanie gruntów na terenie Gminy Dobra

Forma użytkowania terenu	Powierzchnia [ha]	Udział
użytki rolne	8 919	77,0 %
grunty orne	7 169	61,9 %
sady	11	0,1 %
łąki trwałe	1 013	8,7 %
pastwiska trwałe	584	5,0 %
grunty rolne zabudowane	92	0,8 %
grunty pod rowami	50	0,4 %
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	1 731	14,9 %
grunty leśne	1 552	13,4 %
grunty zadrzewione i zakrzewione	179	1,5 %
grunty pod wodami	60	0,5 %
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	42	0,4 %
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	18	0,2 %
grunty zabudowane i zurbanizowane	401	3,5 %
tereny mieszkaniowe	57	0,5 %
tereny przemysłowe	5	0,04 %
tereny inne zabudowane	16	0,1 %
tereny zurbanizowane niezabudowane	8	0,1 %
tereny rekreacji i wypoczynku	28	0,2 %
tereny komunikacyjne - drogi	260	2,2 %
tereny komunikacyjne - kolejowe	14	0,1 %
użytki kopalne	13	0,1 %
użytki ekologiczne	42	0,4 %
nieużytki	435	3,8 %
tereny różne	2	0,02 %
łącznie	11 590	100,0 %

Źródło: Strategia Rozwoju dla Gminy Dobra na lata 2017-2026.

Rysunek 2. Użytkowanie gruntów na terenie Gminy Dobra



Źródło: Strategia Rozwoju dla Gminy Dobra na lata 2017-2026.

3. Ludność

Liczba ludności wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 4 315 osób.

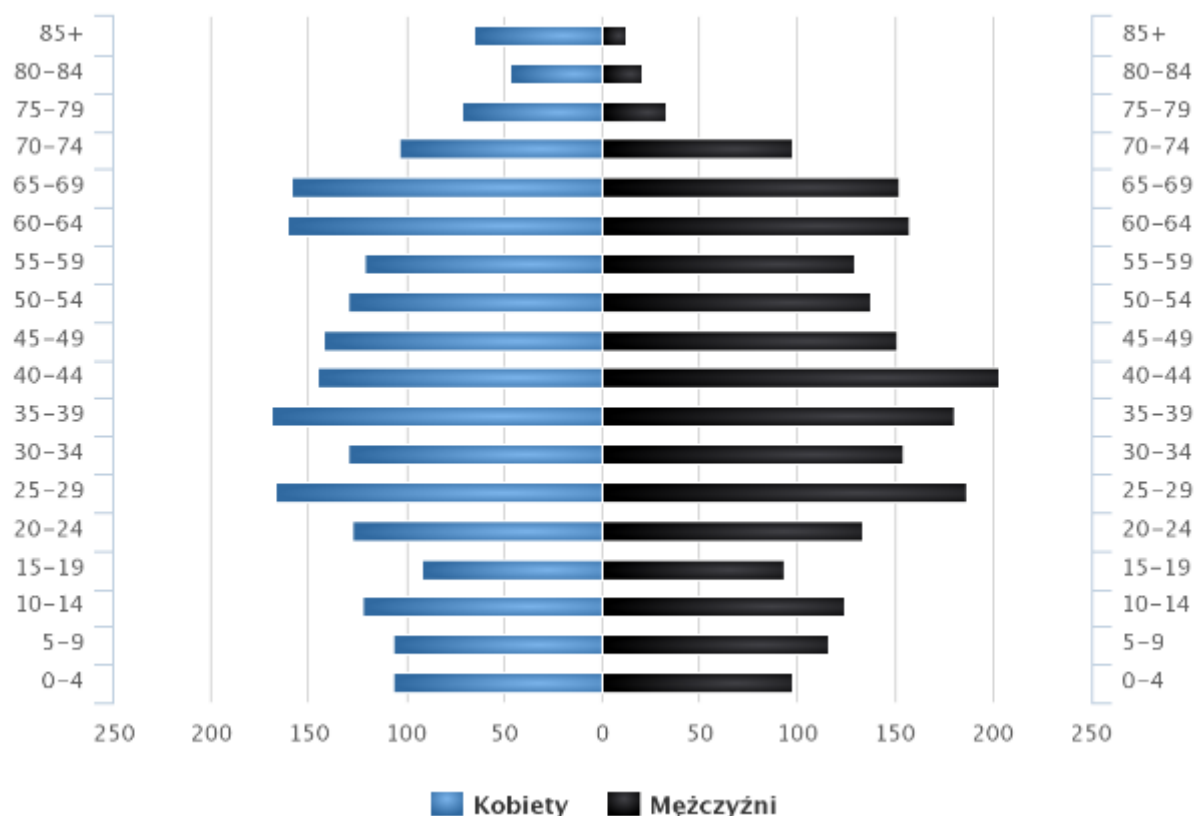
Zgodnie z danymi GUS wskaźnik zaludnienia w granicach administracyjnych gminy Dobra wynosi 39 osób/km² i jest zbliżony do średniej dla powiatu łobeskiego (35 osób/km²), jednak znacznie niższy niż wartość przeciętna dla województwa zachodniopomorskiego (75 osób/km²). Średnia dla całej Polski wynosi 123 osoby/km². Porównanie wymienionych danych wyraźnie wskazuje na charakter gminy oraz potrzebę spojrzenia z tej perspektywy na występujące tu problemy demograficzne. Należy przy tym zaznaczyć, że w granicach administracyjnych miasta Dobra gęstość zaludnienia wynosi 984 osoby/km².

Przebieg procesów demograficznych na terenie opisywanego obszaru przedstawia również piramida wieku. Wśród mężczyzn dominująca jest grupa wiekowa 35-39 lat, a wśród kobiet 30-34 lata. Znaczny udział w obu przypadkach mają również grupy wiekowe 20-24 lata oraz 60-64 lata.

Zgodnie z danymi GUS zauważa się, że w wyniku zmian liczby ludności w poszczególnych grupach wieku w kolejnych latach nastąpi pogłębienie starzenia się ludności wyrażone współczynnikiem starości demograficznej rozumianym jako udział grupy ludności wieku 65 lat i więcej w ogólnej populacji.

Mieszkańcy gminy Dobra zawarli w 2021 roku 16 małżeństw, co odpowiada 3,7 małżeństwom na 1000 mieszkańców. Jest to wartość porównywalna do wartości dla województwa zachodniopomorskiego oraz wartość porównywalna do wartości dla Polski. W tym samym okresie odnotowano 1,6 rozwodów przypadających na 1000 mieszkańców. 28,8% mieszkańców gminy Dobra jest stanu wolnego, 52,7% żyje w małżeństwie, 5,2% mieszkańców jest po rozwodzie, a 10,1% to wdowy/wdowcy.

Rysunek 3. Piramida wieku ludności Gminy Dobra w roku 2021



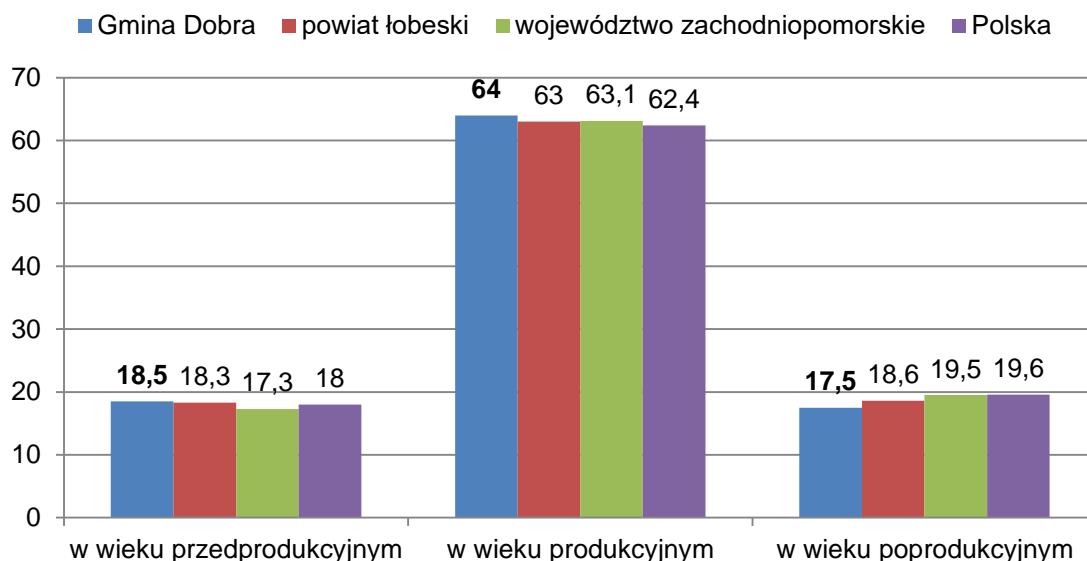
Źródło: GUS.

Dane dotyczące gminy Dobra porównano z informacjami dotyczącymi jednostek terytorialnych wyższego rzędu, tj. powiatu łobeskiego, województwa zachodniopomorskiego i kraju. W gminie Dobra największy jest udział osób w wieku produkcyjnym i wynosi on 64,0%. Udział osób w wieku przedprodukcyjnym wynosi 18,5 %, a osób w wieku poprodukcyjnym 17,5%.

Z zestawienia wynika, że w porównaniu do jednostek terytorialnych wyższego rzędu, gmina Dobra cechuje się bardziej korzystną strukturą ekonomiczną ludności. Świadczy o tym stosunkowo wysoki udział osób młodych.

Dane o strukturze ekonomicznej ludności, według danych z 2021 roku pochodzących z GUS-u pozwalają na wyliczenie wskaźników obciążenia demograficznego i porównanie ich do danych dla powiatu łobeskiego, województwa zachodniopomorskiego i Polski:

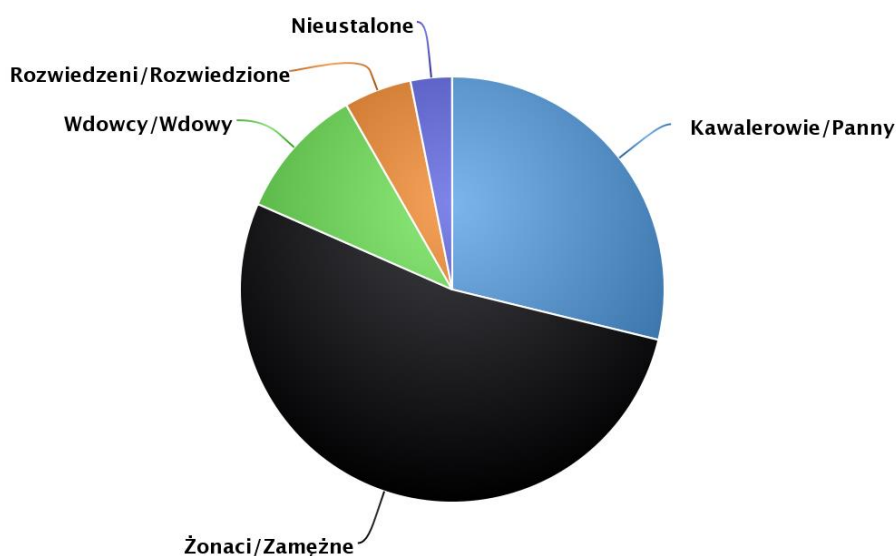
Rysunek 4. Dane o strukturze ekonomicznej ludności



Źródło: GUS.

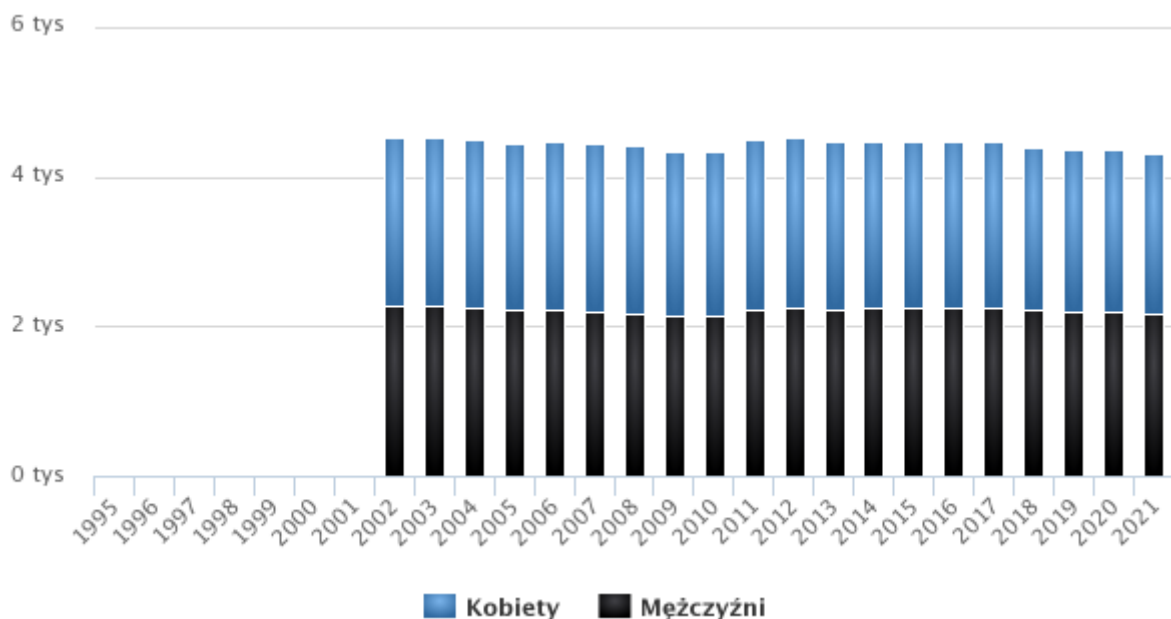
Analiza przytoczonych danych wyraźnie pokazuje, że na terenie gminy Dobra, w porównaniu do powiatu łobeskiego, województwa zachodniopomorskiego i Polski, w mniejszym stopniu zaznaczają się negatywne procesy demograficzne ogólnie opisane jako starzenie się ludności. Przytoczone informacje świadczą o występowaniu wśród mieszkańców dużej ilości osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, przy stosunkowo małej ilości osób starszych. Niemniej jednak w kolejnych latach udział osób starszych w ogóle ludności będzie się zwiększał.

Rysunek 5. Stan cywilny (ludność w wieku 15+ lat)



Źródło: GUS.

Rysunek 6. Populacja w latach 2002-2021



Źródło: GUS.

4. Bezrobocie i rynek pracy

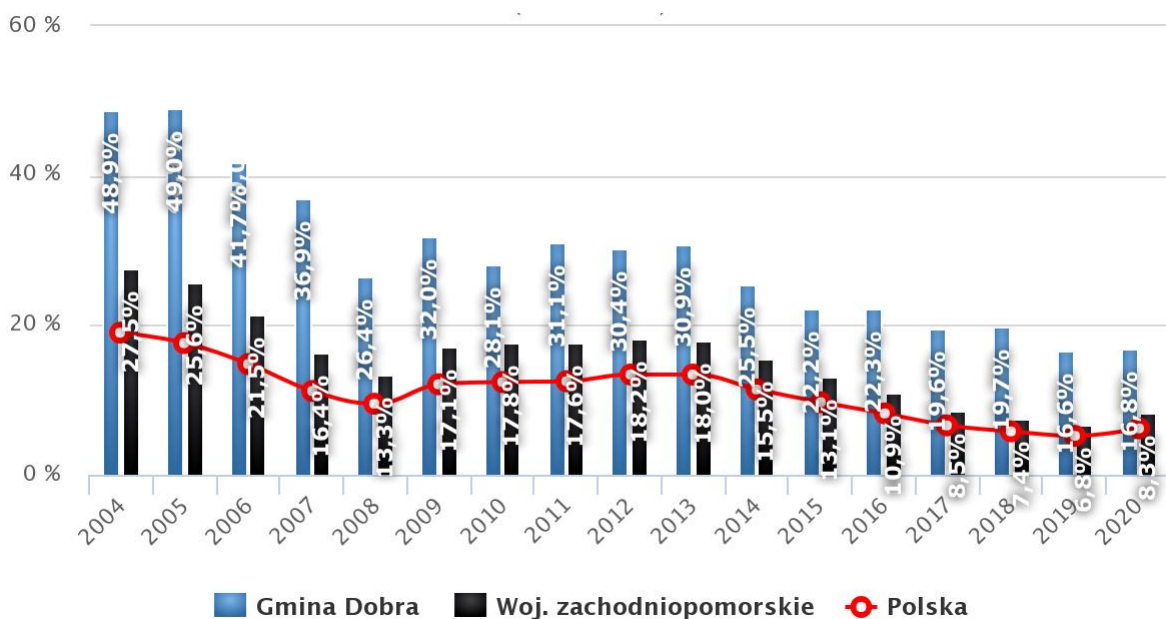
Bezrobocie rejestrowane bywa definiowane w różny sposób. Najczęściej definiuje się stopę bezrobocia rejestrowanego jako stosunek liczby zarejestrowanych bezrobotnych do liczby ludności aktywnej ekonomicznie (zasobu siły roboczej danej populacji). Tak zdefiniowaną stopę bezrobocia rejestrowanego zaprezentowano w niniejszym dokumencie na podstawie danych GUS.

Dane o bezrobociu na poziomie gmin są szacowane w oparciu o stopę bezrobocia rejestrowanego dla powiatu oraz porównanie stosunku liczby bezrobotnych do ogółu ludności w wieku produkcyjnym w powiecie i gminie.

Zgodnie z danymi GUS stopa bezrobocia na koniec 2021 r. dla Gminy Dobra wynosiła 16,8 %.

W gminie Dobra na 100 mieszkańców pracuje 75 osób. 59,0% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 41,0% mężczyźni. Bezrobocie rejestrowane w gminie Dobra wynosiło w 2020 roku 16,8% (22,6% wśród kobiet i 12,1% wśród mężczyzn). W 2020 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Dobra wynosiło 4 713,45 PLN, co odpowiada 85.30% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Dobra 221 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 64 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -157. 23,1% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Dobra pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 36,2% w przemyśle i budownictwie, a 12,0% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 1,3% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

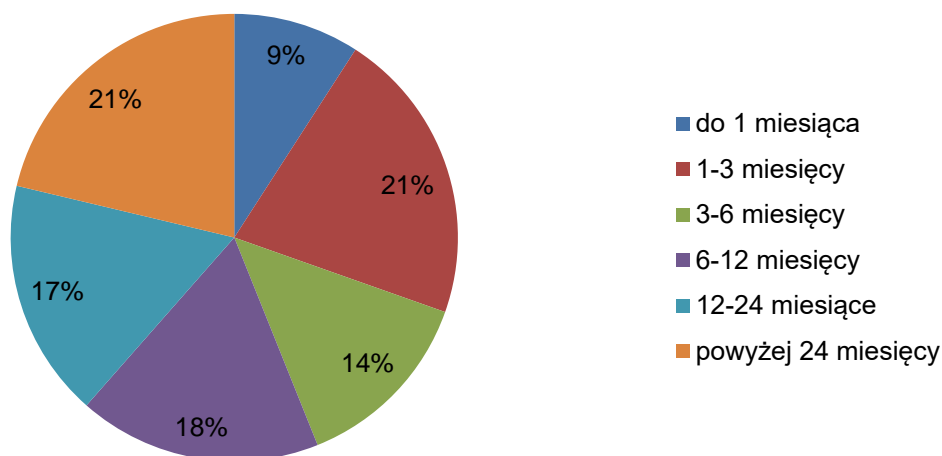
Rysunek 7. Stopa bezrobocia rejestrowanego w latach 2004-2020.



Źródło: GUS.

Dość wysoka szacunkowa stopa bezrobocia rejestrowanego dotyczy gminy Dobra. Analiza danych z lat 2010-2020 pozwala stwierdzić, że stopa bezrobocia na terenie analizowanej jednostki jest znacznie wyższa niż odsetek osób bezrobotnych na terenie województwa zachodniopomorskiego i Polski, natomiast zbliżona do średniej dotyczącej powiatu łobeskiego.

Rysunek 8. Udział (%) osób bezrobotnych w ogólnej ilości osób bezrobotnych wg kryterium czasu pozostawania bez pracy

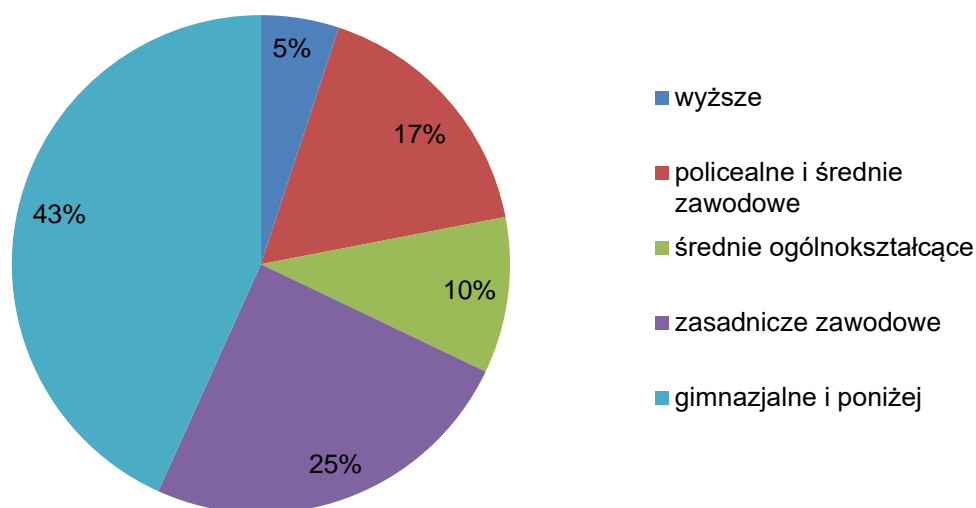


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Łobzie.

Zgodnie z danymi Powiatowego Urzędu Pracy w Łobzie, według stanu na 31.12.2021 r. na terenie gminy Dobra zarejestrowanych było 168 bezrobotnych. Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym wynosi 9,7 %. Różnica pomiędzy szacunkową stopą bezrobocia rejestrowanego, a udziałem bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym związana jest m.in. z faktem, że część osób nie mających zatrudnienia, nie rejestruje się w Powiatowym Urzędzie Pracy w Łobzie.

Wśród osób bezrobotnych dominują legitymujący się wykształceniem nie wyższym niż gimnazjalne (123 osoby) oraz zasadniczym zawodowym (69 osób). Na rycinie pokazano udział procentowy osób bezrobotnych wg wykształcenia.

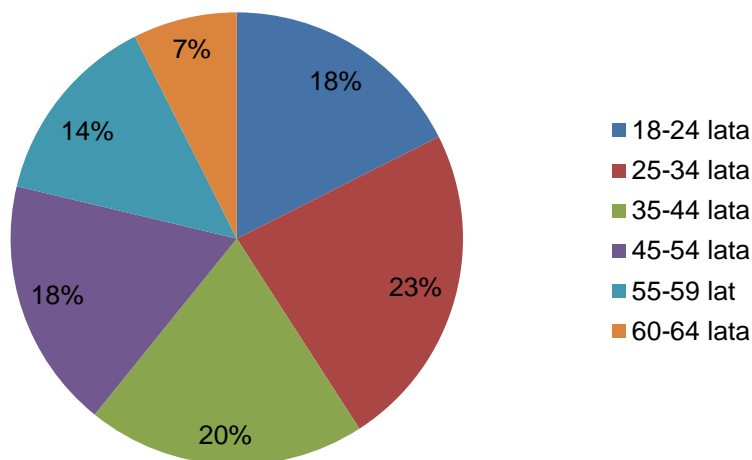
Rysunek 9. Udział (%) osób bezrobotnych w ogólnej ilości osób bezrobotnych wg kryterium wykształcenia



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Łobzie.

Najwięcej osób bezrobotnych jest w wieku 25-34 lata (64 osoby) oraz 35-44 lata (52 osoby). Kolejna rycina przedstawia udział procentowy osób bezrobotnych wg wieku.

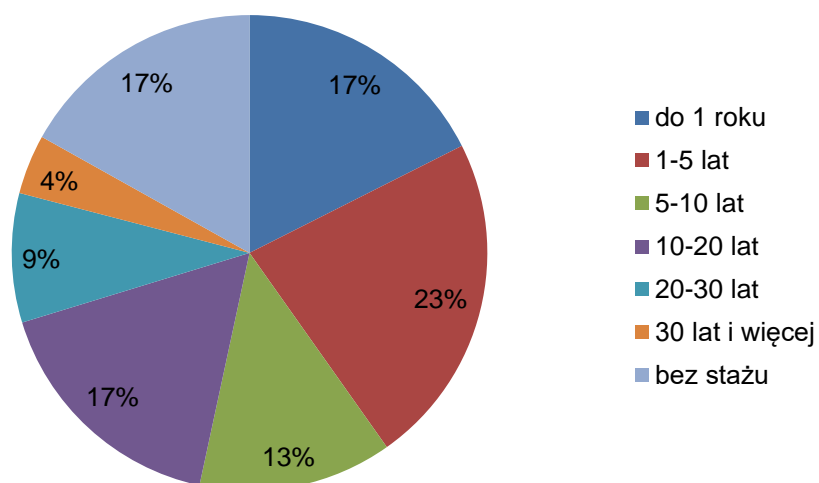
Rysunek 10. Udział (%) osób bezrobotnych w ogólnej ilości osób bezrobotnych wg kryterium wieku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Łobzie.

Ostatnią z badanych cech dotyczących osób pozostających bez pracy jest staż pracy osób zarejestrowanych jako bezrobotne. Ze statystyk Powiatowego Urzędu Pracy w Łobzie wynika, że wśród osób bezrobotnych dominują osoby posiadające od roku do 5 lat stażu pracy (47 osób).

Rysunek 11. Udział (%) osób bezrobotnych w ogólnej ilości osób bezrobotnych wg kryterium stażu pracy



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Łobzie.

Celem Władz samorządowych powinna być walka z bezrobociem, wspieranie powstawania nowych miejsc pracy, stosowanie ulg podatkowych i zwolnień z podatku od nieruchomości.

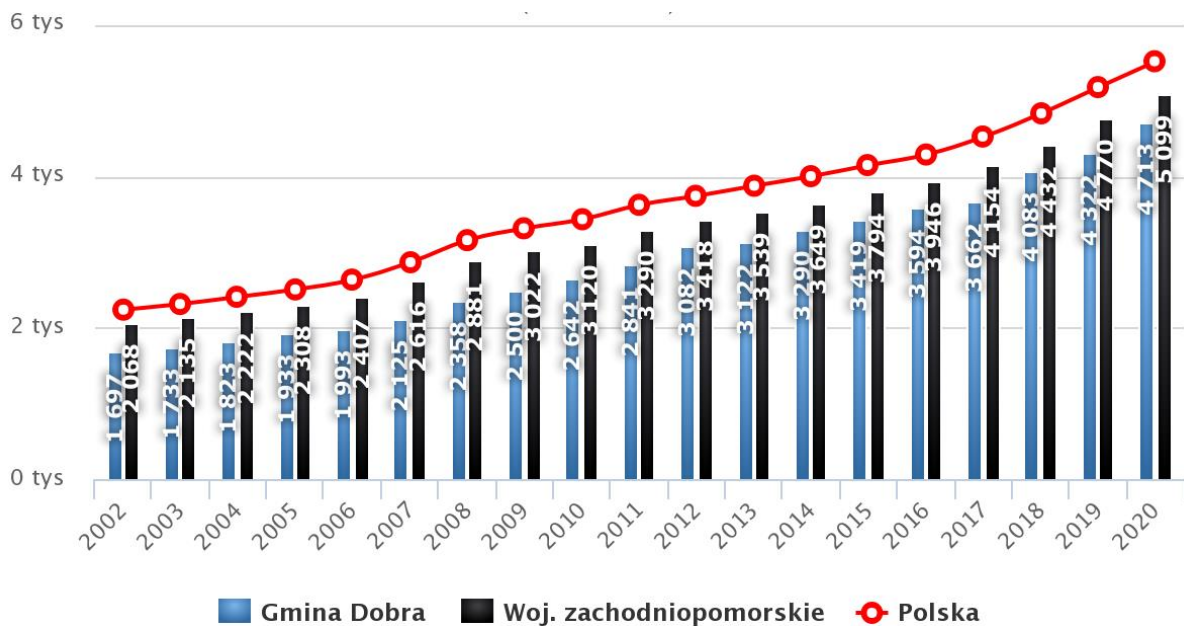
Ponadto prowadzone są szkolenia i warsztaty mające na celu podniesienie kwalifikacji zawodowych.

W celu podniesienia kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych wskazane jest ciągle prowadzenie różnorodnych szkoleń i warsztatów z różnych dziedzin i dla różnych kategorii wiekowych.

Liczne formy przeciwdziałania bezrobociu są realizowane przez Powiatowy Urząd Pracy w Łobzie. Wśród takich form są:

- 1) Jednorazowe środki na podjęcie działalności gospodarczej - przyznawane są osobie bezrobotnej, która chce otworzyć własną działalność gospodarczą na okres co najmniej 1 roku. Wysokość środków to 6-krotność przeciętnego wynagrodzenia ogłaszanego przez GUS raz na kwartał. Środki są bezzwrotne pod warunkiem utrzymania działalności gospodarczej przez okres 12 miesięcy.
- 2) Refundacja kosztów wyposażenia / doposażenia stanowiska pracy - przyznawana jest przedsiębiorcy chcącemu utworzyć stanowisko pracy na okres co najmniej 24 miesięcy. Wysokość świadczenia to 6-krotność przeciętnego wynagrodzenia ogłaszanego przez GUS raz na kwartał. O refundację można się ubiegać po 6 miesiącach prowadzenia działalności. Refundacji podlegają koszty wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy, w tym środki niezbędne do zapewnienia zgodności stanowisk pracy z przepisami bhp i ergonomii. Powiatowy Urząd Pracy w Łobzie poprzez przyznawanie środków na refundację kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy przyczynia się do powstawania miejsc pracy.
- 3) Szkolenia - na szkolenie może być skierowana osoba bezrobotna lub osoba poszukująca pracy, jeżeli posiada gwarancję zatrudnienia.
- 4) Instrumenty rynku pracy (staże, roboty publiczne, prace społecznie użyteczne, koszty dojazdu).
- 5) Inne formy pomocy - Centrum Integracji Społecznej (CIS) - prowadzi swoją działalność od 1 września 2005 r. Jest to pierwsza tego typu jednostka w województwie zachodniopomorskim, która swoimi działaniami obejmuje 5 gmin powiatu łobeskiego (Łobez, Dobra, Resko, Węgorzyno, Radowo Małe). CIS zajmuje się osobami zagrożonymi lub dotkniętymi wykluczeniem społecznym. Centrum w kwestii rekrutacji do programu, współpracuje z ośrodkami pomocy społecznej i Powiatowym Urzędem Pracy w Łobzie.

Rysunek 12. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w latach 2002-2020

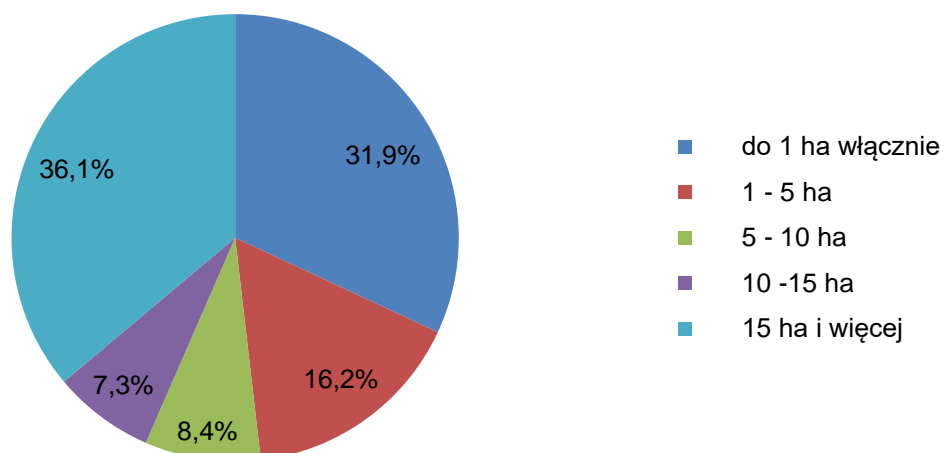


Źródło: GUS.

5. Rolnictwo

Zgodnie z danymi Powszechnego Spisu Rolnego na terenie gminy funkcjonuje 191 gospodarstw rolnych. Dominują gospodarstwa duże, tj. 15 ha i więcej, których jest 69 (36,1 %). Znaczny jest również udział gospodarstw małych – do 1 ha włącznie, które w liczbie 61 stanowią 31,9 % ogółu gospodarstw.

Rysunek 13. Gospodarstwa rolne



Źródło: opracowanie własne.

6. Kultura

Na terenie gminy Dobra nie funkcjonuje gminny ośrodek kultury. Zadania w tym zakresie realizowane są przez Urząd Miejski w Dobrej oraz Bibliotekę Publiczną w Dobrej.

W Dobrej funkcjonuje Biblioteka Publiczna z działami: wypożyczalnia dla dorosłych, czytelnia dla dorosłych, wypożyczalnia dla dzieci, czytelnia dla dzieci i czytelnia internetowa. Biblioteka posiada i oferuje stały dostęp do Internetu, informacje z różnych dziedzin wiedzy, czasopisma, przewodniki, lektury dla szkół, czasopisma dla dzieci i młodzieży.

Biblioteka Publiczna w Dobrej organizuje imprezy popularyzujące książkę i bibliotekę poprzez lekcje biblioteczne, konkursy czytelnicze i plastyczne, spotkania autorskie, kiermasze książek czy wystawy.

Biblioteka Publiczna w Dobrej – informacje na dzień 31.12.2021 r.

Liczba zarejestrowanych czytelników w 2021r.	454
Liczba zbiorów bibliotecznych ogółem w 2021r.	26412
Liczba odwiedzin ogółem w 2021r.	4524
liczba wypożyczonych książek w 2021r.	6358
Liczba zakupionych książek w 2021r.	538
Liczba odwiedzin czytelni komputerowej w 2021r.	495
Środki własne gminy przekazywane na utrzymanie Biblioteki Publicznej - rocznie	200.792,00 zł

Istotnym ogniwem krzewienia kultury są koła gospodyń wiejskich czy ochotnicze straże pożarne. Mimo braku domu kultury, działalność tego typu jest realizowana w świetlicach wiejskich.

Ważnym elementem świadczącym o potencjale kulturowym gminy Dobra są zabytki. Obiekty te są zauważalnymi „wizytówkami” gminy Dobra, które odznaczają się na tle pozostałych. Zabytki stanowią najgłębszy wyraz pozostałości wcześniejszych pokoleń wśród wszystkich historycznych obiektów. Są zatem wielkowiekową spuścizną o najbardziej wartościowym znaczeniu. Historyczne założenia zachowane w pierwotnym i równocześnie dobrym stanie pozytywnie oddziałują na mieszkańców.

7. Oświata

Gmina jest organem prowadzącym szkoły podstawowe. Należy stwierdzić, że ze względu na malejącą liczbę uczniów obecnie nie jest zasadne tworzenie nowych placówek. Analiza danych z lat 2010-2021 wyraźnie wskazuje na zmniejszanie się ilości uczniów w placówkach edukacyjnych.

Według Narodowego Spisu Powszechnego 9,1% ludności gminy Dobra posiada wykształcenie wyższe, 3,1% wykształcenie policealne, 12,2% średnie ogólnokształcące, a 11,6% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 26,2% mieszkańców

gminy Dobra, gimnazjalnym 6,1%, natomiast 29,1% podstawowym ukończonym. Około 2,6% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej.

W porównaniu do całego województwa zachodniopomorskiego mieszkańcy gminy Dobra mają znacznie niższy poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie Dobra największy odsetek ma wykształcenie podstawowe ukończone (31,6%) oraz zasadnicze zawodowe (17,9%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (34,7%) oraz podstawowe ukończone (26,5%).

1 019 mieszkańców gminy Dobra jest w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) (w tym 502 kobiet oraz 517 mężczyzn).

Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 26,2% mieszkańców gminy Dobra, gimnazjalnym 6,1%, natomiast 29,1% podstawowym ukończonym. 2,6% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej. W porównaniu do całego województwa zachodniopomorskiego mieszkańcy gminy Dobra mają znacznie niższy poziom wykształcenia.

Wśród kobiet mieszkających w gminie Dobra największy odsetek ma wykształcenie podstawowe ukończone (31,6%) oraz zasadnicze zawodowe (17,9%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (34,7%) oraz podstawowe ukończone (26,5%). 20,1% mieszkańców gminy Dobra w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) zalicza się do przedziału 3-6 lat - wychowanie przedszkolne (19,9% wśród dziewczynek i 20,3% wśród chłopców).

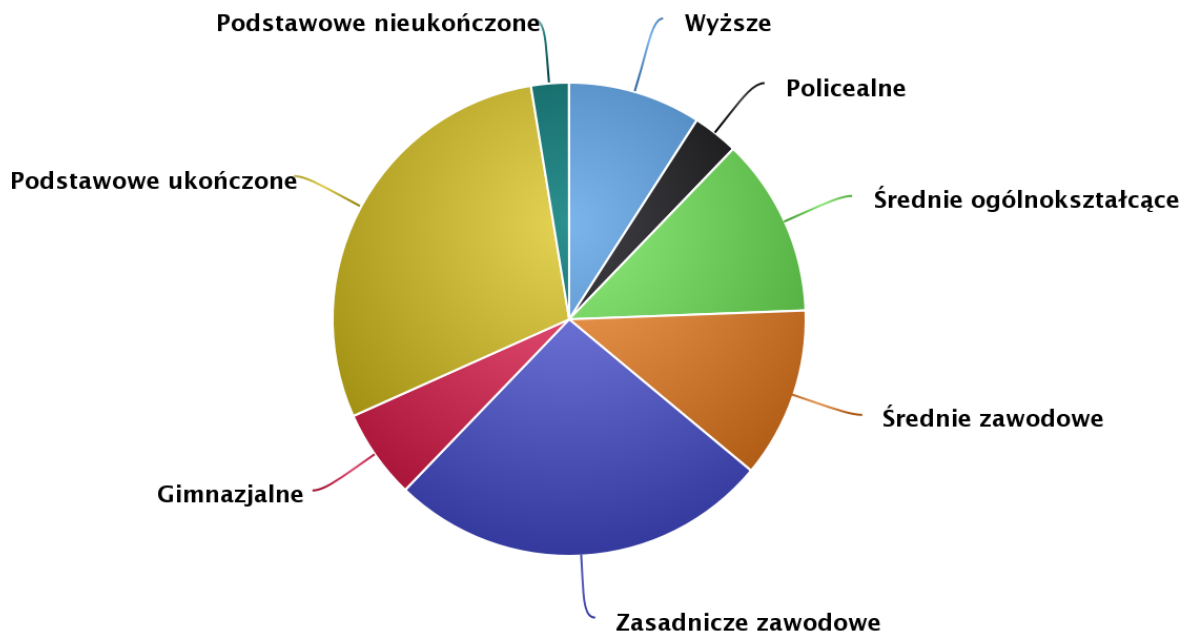
Na tysiąc dzieci w wieku przedszkolnym 607 uczęszcza do placówek wychowania przedszkolnego. W roku 2018 w gminie Dobra placówkę mają 2 szkoły podstawowe, w których w 23 oddziałach uczyło się 304 uczniów (155 kobiet oraz 149 mężczyzn).

Dla porównania w 2008 roku w gminie Dobra placówkę miały 2 szkoły podstawowe, w których w 19 oddziałach uczyło się 297 uczniów (148 dziewczynek oraz 149 chłopców). W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie podstawowym (7-12 lat) kształcą się 27,5% ludności (26,7% wśród dziewczynek i 28,2% wśród chłopców).

Na 1 oddział w szkołach podstawowych przypada 13,2 uczniów. Współczynnik skolaryzacji brutto (stosunek wszystkich osób uczących się w szkołach podstawowych do osób w wieku 7-12 lat) wynosi 82,16. W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie ponadgimnazjalnym (16-18 lat) kształcą się 14,2% mieszkańców (14,3% wśród dziewczyn i 14,1% wśród chłopaków).

W przedziale wiekowym odpowiadającym edukacji w szkołach wyższych (19-24 lat) znajduje się 25,7% mieszkańców gminy Dobra w wieku potencjalnej nauki (25,5% kobiet i 25,9% mężczyzn).

Rysunek 14. Poziom wykształcenia



Źródło: GUS.

Wśród najważniejszych potrzeb i kierunków rozwoju szkół z terenu gminy Dobra należałoby wskazać:

- rozwijanie oferty zajęć pozalekcyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem kształcenia kompetencji kluczowych (językowych, matematycznych, informatycznych, kreatywnych, itd.),
- zacieśnianie współpracy szkoły na szczeblu krajowym i międzynarodowym poprzez m.in. organizację wspólnych projektów międzyszkolnych. Celem jest wzrost otwartości dzieci i młodzieży, poszerzenie horyzontów myślowych, umożliwienie uczniom pogłębienia wiedzy, zdobycia nowych doświadczeń, a także rozwijania umiejętności np. z zakresu kształcenia zawodowego, jak i kompetencji językowych,
- wdrożenie mechanizmów odkrywania, kształtowania i wspierania talentów (np. wsparcie uzdolnionej młodzieży poprzez system stypendiów),
- doposażenie księgozbioru bibliotek szkolnych, zakup programów komputerowych np. do biblioteki, sekretariatu,
- możliwość dofinansowania zajęć zespołów i grup zainteresowań,
- remont i modernizacja sal komputerowych wraz z wymianą sprzętu komputerowego,
- zakup sprzętu sportowego,
- dofinansowanie zajęć dodatkowych dla młodzieży w ramach kół zainteresowań,
- zakup do klas projektorów, tablic interaktywnych, pomocy dydaktycznych,
- odnowienie pracowni szkolnych oraz wzbogacenie bazy szkół.

Biorąc pod uwagę poziom wykształcenia mieszkańców Gminy Dobra wskazuje się na potrzebę zwiększenia aktywności dzieci i młodzieży poprzez poprawę jakości kształcenia, umożliwienie

korzystania z zajęć dodatkowych, pozalekcyjnych, związanych z doskonaleniem szczególnych zdolności i umiejętności. W powiązaniu z analizą występowania bezrobocia na terenie analizowanej jednostki i powodów jego występowania należy już na etapie kształcenia podstawowego i gimnazjalnego większą potrzebę przywiązać do prowadzenia edukacji w sposób umożliwiający zdobycie wiedzy praktycznej przydatnej w dalszym życiu zawodowym.

Na terenie Gminy Dobra funkcjonują 2 szkoły podstawowe:

1. Szkoła Podstawowa w Dobrej im. Polskich Olimpijczyków przy ul. Mieszcząńskiej 2 w Dobrej,
2. Szkoła Podstawowa w Wojtaszycach – przekazana do prowadzenia osobie fizycznej p. Katarzynie Kurłowicz.

Gminy realizują zadania publiczne o znaczeniu lokalnym, których celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb członków wspólnoty samorządowej, a jednym z takich zadań jest edukacja publiczna. Zapewnienie dostępu do nauki w szkole podstawowej i do edukacji przedszkolnej to priorytet dla każdego z władarzy gmin. Gmina ma obowiązek zapewnienia bezpłatnego transportu do szkoły w sposób umożliwiający wszystkim dzieciom spełnianie obowiązku szkolnego, który wynika z ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. prawo oświatowe. W wyniku ogłoszenia przetargu nieograniczonego i dokonania przez gminę wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez wykonawcę na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą "świadczenie usług w zakresie przewozu i opieki uczniów (dzieci) do szkół na terenie gminy Dobra w ramach komunikacji regularnej na podstawie biletów miesięcznych ulgowych uczniowskich", po przeprowadzeniu postępowania o zamówienia publiczne umowę podpisano z Przedsiębiorstwem PKS Gryfice Sp. z o.o.

8. Sport i rekreacja

Gmina Dobra oferuje mieszkańcom i odwiedzającym ten obszar obiekty sportowe zlokalizowane w Dobrej, do których należą:

- 1) Stadion piłkarski w Dobrej, którego historia sięga roku 1946. Obiekt zmodernizowano w roku 2010 i obecnie posiada on widownię składającą się z 400 miejsc siedzących,
- 2) Wielofunkcyjna hala sportowa z 1999 r. z 200 miejscami siedzącymi,
- 3) Kompleks Sportowy Orlik 2012 z 2010 r. składający się z pełnowymiarowego boiska do piłki siatkowej, pełnowymiarowego boiska do koszykówki i otwartego kortu tenisowego.

Sieć obiektów sportowych uzupełniają te znajdujące się na terenie szkół.

Na opisywanym terenie działają kluby sportowe, których celem jest popularyzacja kultury fizycznej i sportu:

- 1) Uczniowski Klub Sportowy „ARBOD” przy Szkole Podstawowej w Dobrej,
- 2) Miejsko-Gminny Ludowy Klub Sportowy Sarmata Dobra.

9. Służba zdrowia i bezpieczeństwo

Jednym z istotnych zadań w zakresie poziomu życia ludności jest zapewnienie odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa w zakresie ochrony zdrowia i życia. Szpitalem położonym najbliżej gminy Dobra jest Samodzielny Publiczny Szpital Rejonowy w Nowogardzie. Dla pacjentów w szpitalu wykonywane są wszystkie badania wymagane przez NFZ, związane z przebywaniem pacjenta na danym oddziale szpitalnym.

Świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej realizowane są również w przychodni w Dobrej, gdzie można skorzystać m.in. z porady lekarza rodzinnego czy pielęgniarki i położnej.

Jednym z podstawowych filarów zapewnienia bezpieczeństwa na terenie gminy Dobra jest Komenda Powiatowa Policji w Łobzie z Komisariatem w Dobrej. Zadaniem Policji jest utrzymanie bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Na opisywanym terenie działalność prowadzi Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łobzie. Wsparcie w lokalnych działaniach sprawują również ochotnicze straże pożarne.

Kontrolę w zakresie bezpieczeństwa na terenie Gminy Dobra prowadzi również Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie. Na terenie gminy Dobra nie ma zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZDR) lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZZR), przez co ryzyko wystąpienia poważnej awarii jest znikome.

III. INFORMACJE FINANSOWE

1. Informacje podstawowe

Dochody budżetu za 2021 r. wykonano w wysokości 25 580 869,50 zł, tj. 116% planu rocznego:

- w tym dochody bieżące 20 953 032,92 zł, tj. 99% planu rocznego,
- dochody majątkowe 4 627 836,58 zł, tj. 550% planu rocznego.

Wydatki za 2021 r. wykonano w wysokości 21 077 827,54 zł – 92% planu rocznego:

- w tym wydatki bieżące 19 416 488,84 zł – 97% planu rocznego,
- wydatki majątkowe 1 661 338,70 zł - 55% planu rocznego.

Do 31 grudnia 2021 roku - przychody i rozchody kształtowały się następująco:

- dochody ogółem: 25 580 869,50 zł,
- wydatki ogółem: 21 077 827,54 zł,
- wynik budżetu: 4 503 041,96 zł,
- przychody: 1 209 923,82 zł,
- rozchody: 300 000,00 zł – wykup obligacji.

Planowana nadwyżka 1 612 965,78 zł.

Należności i zobowiązania:

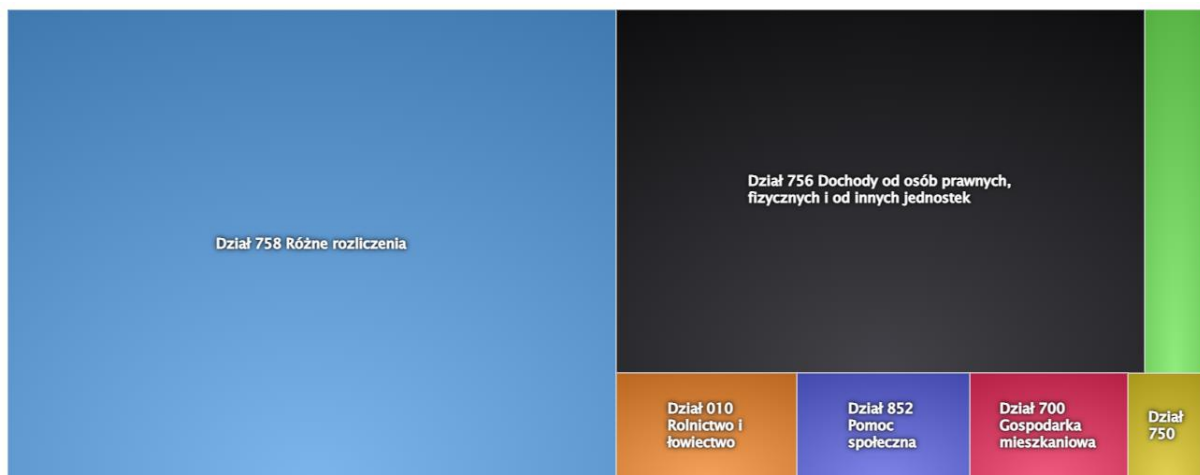
- należności: 2 089 564,19 zł, w tym wymagalne: 1 755 509,92 zł,
- zobowiązania: 3 010 437,87 zł, w tym wymagalne: 0,00 zł.

Tabela 2. Wydatki budżetu w gminie Dobra według działów



Źródło: GUS

Tabela 3. Dochody budżetu w gminie Dobra według działów



Źródło: GUS

2. Informacja o stanie mienia komunalnego

Tabela 4. Stan mienia komunalnego Gminy Dobra

Rodzaj mienia	Stan na 01.01.2020 r.	Przychód	Rozchód	Stan na 31.12.2020 r.
I. Majątek trwały w tym:	27 902 766,92	750 009,39	252 029,56	28 400 746,75
Grunty	6 216 441,88	143 750,00	104 274,22	6 255 917,66
Budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21 401 144,01	14 095,80	107 757,64	21 307 482,17
Urządzenia i maszyny techniczne	440 877,99	0	0	440 877,99
Środki transportu	285 707,63	0	52 932,69	232 774,94
Ruchomości i wyposażenie	56 575,24	0	0	56 575,24

Źródło: opracowanie własne.

Z tytułu praw majątkowych Gmina do 31.12.2021 r. uzyskała wpływy finansowe w wysokości 462 276,28 zł z tego:

- sprzedaż nieruchomości: 156 532,57 zł,
- z tytułu najmu i dzierżawy: 278 878,81 zł,
- z tytułu użytkowania wieczystego: 11 852,79 zł,
- z opłat za służebność: 144,11 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego: 233,90 zł,
- z tytułu odsetek i innych opłat: 14 634,10 zł.

Na kwotę należności w wysokości 1 880 974,76 zł składa się w szczególności:

- 938 275,89 zł należności od dłużników alimentacyjnych,
- 2 010,08 zł należności za usługi opiekuńcze,
- 186,00 zł należności za przedszkole,
- 484 966,28 zł należności z tytułu podatków od osób prawnych i fizycznych,
- 452 983,83 zł należności z tytułu czynszu i innych opłat,
- 1 833,58 należności za administrowanie cmentarzem,
- 22 109,83 zł należności z lat poprzednich,
- 19 861,46 należności od Urzędu Skarbowego,
- 167 337,24 zł należności za odbiór odpadów na terenie gminy.

Kwota zobowiązań 2 400 000,00 zł jest to kwota długu gminy Dobra, czyli wykup papierów wartościowych, kwota 476 270,28 zł zobowiązania wobec pracowników, kwota 134 167,59 zł zobowiązania z tytułu zakupu energii i innych usług.

IV. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Podmiotem komunalnym na terenie gminy Dobra jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Dobrej zlokalizowany przy ulicy Wojska Polskiego. Zakład świadczy usługi m.in. w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków, wywozu nieczystości stałych i płynnych.

Na dzień 31 grudnia 2021 r. około 98,8 % mieszkańców Dobrej korzystało z instalacji wodociągowej, na wsi wskaźnik ten wynosi 84,8 %. Nieco mniejszy jest dostęp do sieci kanalizacyjnej, który wynosi 95,5 % dla miasta Dobra oraz 37,2 % na obszarze wiejskim. Pozostali mieszkańcy korzystają z indywidualnych systemów zagospodarowania nieczystości ciekłych: przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych.

V. ELEKTROENERGETYKA

Operatorem elektroenergetycznym na terenie Gminy Dobra jest ENEA Operator Sp. z o.o.

Przez teren gminy Dobra przebiega linia najwyższych napięć 400 kV, relacji Krajnik (gmina Gryfino) – Dunowo (k. Koszalin) oraz dwie linie WN 110 kV: GPZ Morzyczyn (gmina Kobylanka) – GPZ Łobez i linia GPZ Chociwel – GPZ Węgorzyno.

Teren gminy Dobra zasilany jest w energię elektryczną z krajowej sieci elektroenergetycznej liniami napowietrznymi średnich napięć 15 kV, zlokalizowanych w sąsiednich gminach – Maszewo, Nowogard, Węgorzyno i Chociwel. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 41 stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

Zgodnie z danymi zawartymi w obecnie obowiązującym Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Dobra, oceniając wskaźnik mocy zainstalowanej w stacjach transformatorowych, do liczby mieszkańców obsługiwanych przez te stacje można uznać, że ponad 50 % miejscowości ma małe rezerwy mocy lub brak rezerw.

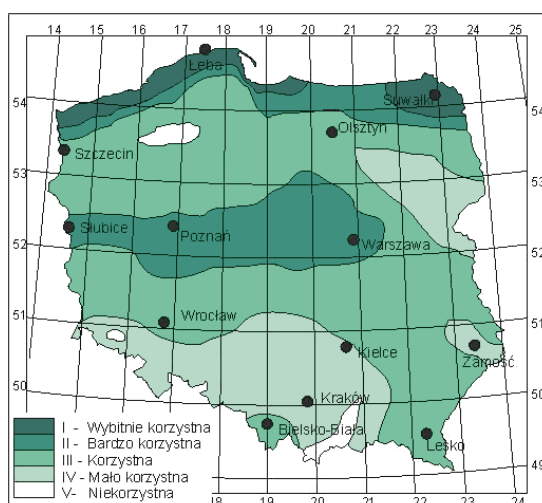
Przy opisie systemu elektroenergetycznego należy odnieść się do odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Dobra.

Gmina Dobra znajduje się w III – korzystnej strefie energetycznej wiatru. Dla strefy tej potencjał energetyczny wiatru wynosi:

- na wysokości 10 m – 500 – 750 kWh/rok z m² powierzchni wirnika,
- na wysokości 30 m – 750 – 1 000 kWh/rok z m² powierzchni wirnika.

Na poniższej rycinie przedstawiono strefy energetyczne wiatru w Polsce natomiast w tabeli zamieszczono orientacyjny potencjał energetyczny wiatru dla poszczególnych stref.

Rysunek 15. Strefy energetyczne wiatru w Polsce

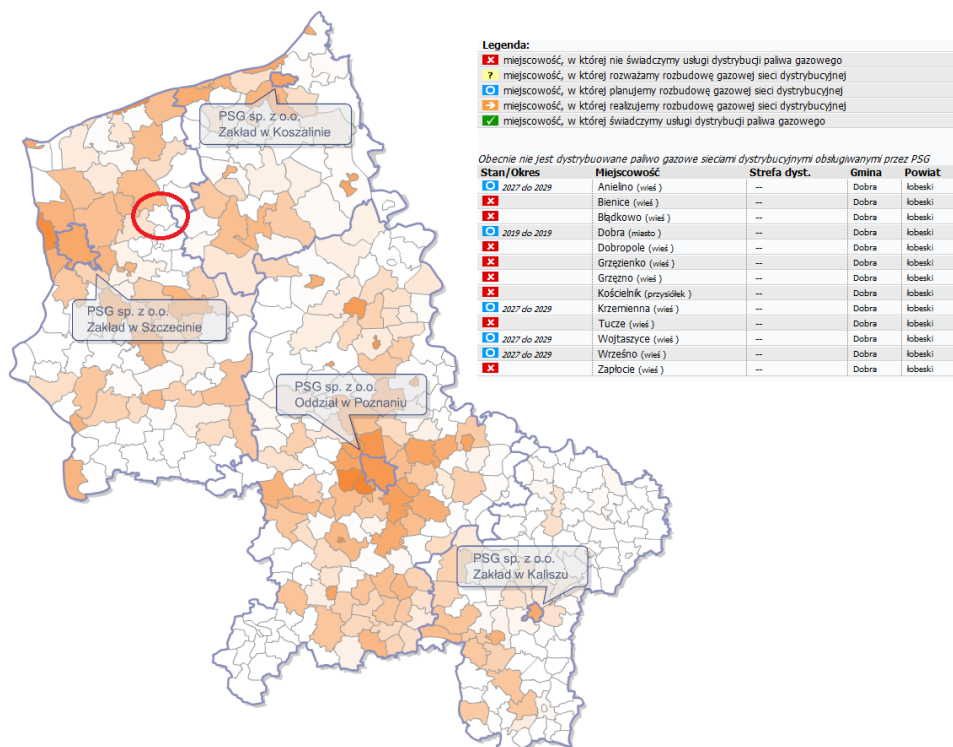


Źródło: IMWGW w Warszawie.

VI. GAZOWNICTWO

Na terenie gminy Dobra nie funkcjonuje system dystrybucyjny gazu ziemnego. Gmina Dobra znajduje się w regionie działania Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu.

Rysunek 16. Stopień gazyfikacji poszczególnych gmin znajdujących się na obszarze działania Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu



Źródło: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

VII. DROGOWNICTWO I SYSTEM KOMUNIKACYJNY

Gmina Dobra położona jest poza głównymi szlakami komunikacyjnymi (drogami krajowymi). Powiązania z województwem i sąsiednimi gminami zapewnia sieć dróg wojewódzkich i powiatowych. Przez teren gminy przebiegają:

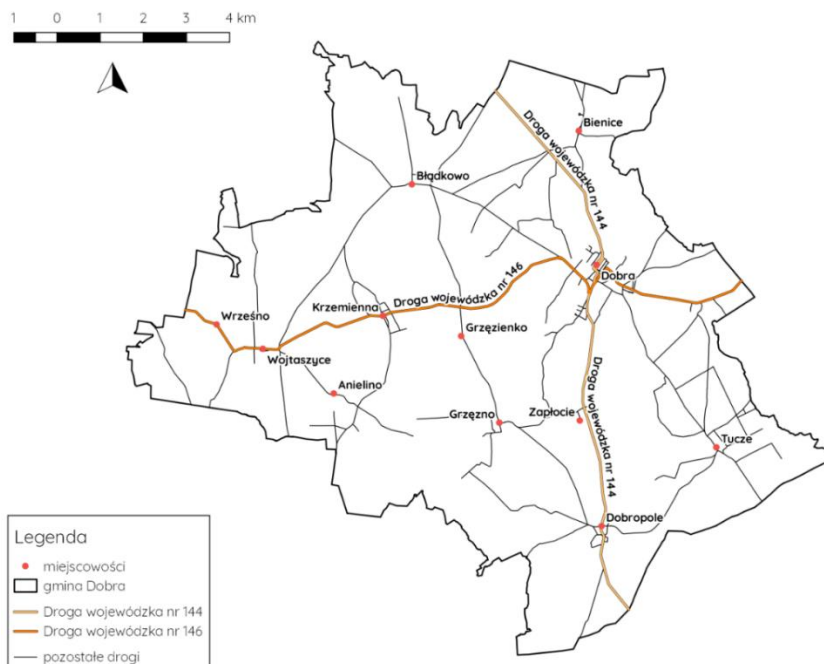
1) drogi wojewódzkie:

- droga nr 144 – Nowogard – Dobra – Chociwel,
- droga nr 146 – Jenikowo – Dobra – Strzemiele,

2) drogi powiatowe:

- droga 41-336 Wierzbęcin - Bienice,
- droga 41-337 Sąpolnica - Dobra,
- droga 41-340 Wojtaszyce – Anielino - Krzemienna,
- droga 41-341 Krzemienna - Zapłocie,
- droga 41-342 Borkowo – Bród,
- droga 41-383 Tucze - Dobropole,
- drogi gminne.

Rysunek 17. Sieć komunikacyjna gminy Dobra



Źródło: opracowanie własne

Tabela 5. Dobowe natężenie ruchu na odcinkach dróg wojewódzkich przebiegających przez obszar Gminy Dobra

Nazwa odcinka pomiarowego	Długość odcinka [km]	Natężenie ruchu wg GPR [poj./dobę]				
		osobowy	ciężarowy	autobus	ciągnik rolniczy	motocykl
DW Nr 144 odc. Wierzbęcin - Dobra	4,9	1 275	225	12	8	22
DW Nr 144 odc. Dobra - Chociwel	8,1	472	121	3	15	15
DW Nr 146 odc. Jenikowo - Dobra	10,9	359	87	6	9	20
DW Nr 146 odc. Dobra - Strzemiele	3,2	538	115	12	10	17

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDDKiA

W 2021 roku udzielono z budżetu Gminy Dobra pomocy finansowej Województwu Zachodniopomorskiemu z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn. „Przebudowa Drogi Wojewódzkiej nr 144 odc. Dobra - Dobropole” w wysokości 100 000,00 zł. Dzięki temu rozpoczęto kolejny etap wykonania kompleksowego remontu tej drogi wojewódzkiej na odcinku od Dobropola do Dobrej. W kolejnych latach będą wykonywane remonty nowych odcinków.

Zgodnie z Aneksem nr 1/2021 do Porozumienia z dnia 9 stycznia 2013 r. w sprawie powierzenia Gminie Dobra zadań powiatowych z zakresu utrzymania czystości i porządku ulic oraz pielęgnacji zieleni w mieście Dobra administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie, otrzymano środki finansowe w wysokości 43.612,00 zł na wykonanie tego zadania w 2021 r.

VIII. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Fundamentem geologicznym gminy Dobra jest wschodni skraj Niecki Szczecińskiej.

Na powierzchni zalegają w przewadze utwory czwartorzędu, o miąższości przeważnie zawartej w granicach 70-80 m. Miąższość osadów czwartorzędowych maksymalne wartości osiąga na północ od Dobrej – 130-140 m i koło Grzęzna – 116 m. Czwartorzęd reprezentują przeważnie osady glin zwałowych o miąższości 40-60 m, podścielone osadami żwirowo-piaszczystymi. Te osady wodnolodowcowe z kolei zalegają na dolnej warstwie glin o miąższości około 50 m albo bezpośrednio na starszym podłożu.

Podłoże czwartorzędu na obszarze gminy stanowią piaszczysto-mułkowe osady miocenijskie (o miąższości 50-100 m) oraz iłowce i mułowce oligoceńskie (miąższość 100-150 m).

Najniższy punkt znajduje się na zachodnim krańcu gminy (dolina Sąpólnej) i ma wysokość 55 m n.p.m. Przeciętne wysokości w zachodniej części gminy wynoszą

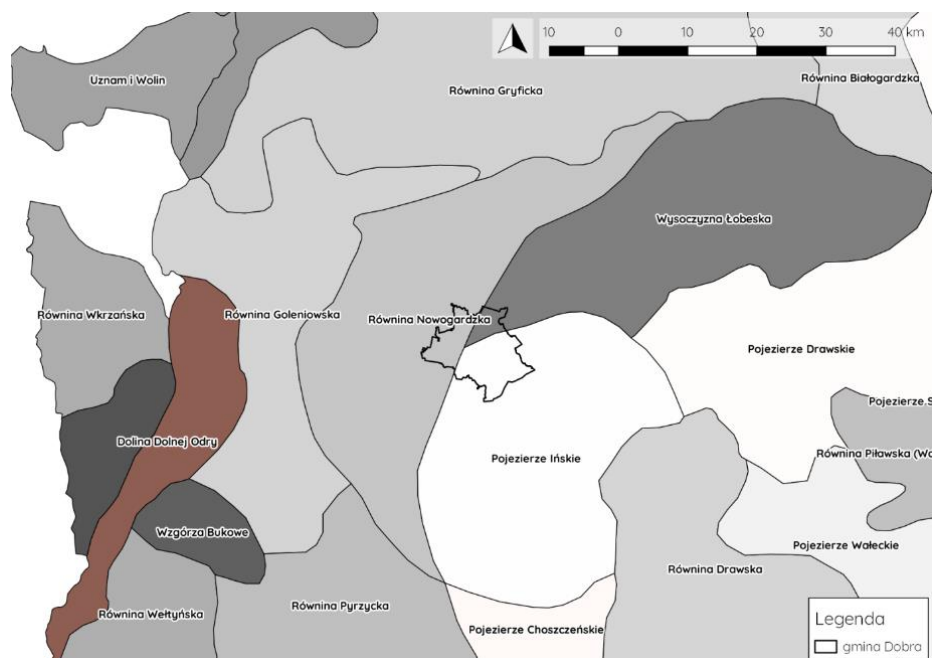
około 75-85 m n.p.m. Rzeźba terenu jest tutaj charakterystyczna dla drumlinowych równin: w falistą powierzchnię morenową z wałami drumlinów wcięte są małe, zabagnione obniżenia o kierunku południkowym. Występowanie równoległych wałów i obniżeń jest cechą charakterystyczną regionu. W nielicznych zagłębieniach bezodpływowych występują zbiorniki wodne i torfowiska.

W centralnej części gminy, w rejonie Dobrej rzeźba terenu jest najbardziej zróżnicowana. Pagórkowaty krajobraz z różnicami względnymi wysokości sięgającymi kilkanaście metrów, przecięty jest głębokimi rynnami. Największą z nich zajmuje Jezioro Dobre z lustrem wody na wysokości 58 m n.p.m. Od strony południowej i północnej obszar ten sąsiaduje z rozległymi obniżeniami terenu pokrytymi gęstą siecią rowów, odwadnianych przez Orkę na południu i Dobrzenicę na północy. Obniżenia te znajdują się na wysokości 73-74 m n.p.m.

Na wschód i południowy-wschód od Dobrej rozciąga się Pojezierze Ińskie, wzniesienia przekraczają 100 m n.p.m. z kulminacją na wysokości 121,6 m n.p.m. między Dobrą i miejscowością Tucze. Dalej na wschód wzniesienia te przechodzą w płaskowyż znajdujący się na wysokości 90-95 m n.p.m. opadający w kierunku wschodnim ku rynnie Jeziora Woświn, z lustrem wody na wysokości 78,5 m n.p.m.

Zróżnicowanie gminy Dobra wynika z położenia w trzech mezoregionach fizycznogeograficznych (Równina Nowogardzka, Pojezierze Ińskie i Wysoczyzna Łobeska), co zobrazowano na rycinie.

Rysunek 18. Gmina Dobra na tle mezoregionów fizycznogeograficznych

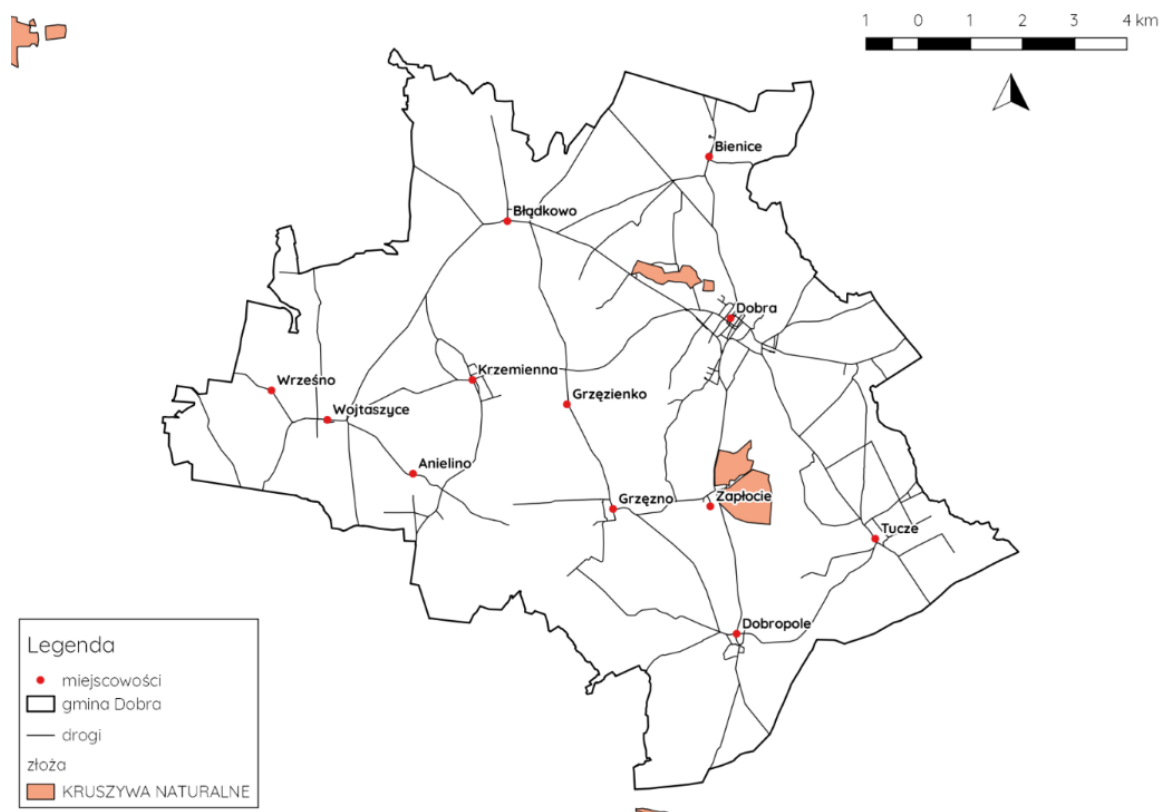


Źródło: opracowanie własne

Antropogeniczne przekształcenia rzeźby terenu są niewielkie i dotyczą praktycznie obszarów zabudowanych oraz wykopów linii komunikacyjnych.

Na obszarze gminy Dobra zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego występują złoża surowców kruszyw naturalnych: złoża żwiru. Znajduje się tu również szereg złóż torfowych, którym towarzyszą złoża gytii ilastej i kredy jeziornej.

Rysunek 19. Położenie złóż kruszyw naturalnych na terenie gminy Dobra



Źródło: opracowanie własne

2. Gleby

W strukturze użytków rolnych gminy występują gleby od klasy III a (wschodnia część gminy – okolice Dobropola) do VI. Na glinach i piaskach zwałowych wysoczyzn morenowych występują gleby brunatne wyługowane. Ten typ gleb dominuje na obszarze gminy.

Gleby piaskowe V i VI klasy występują w rozproszeniu na terenie całej gminy, w szczególności koło Anielina, Wojtaszyc oraz pomiędzy Krzemienną a Bienicami. W dolinach cieków (Sąpólna, Dobra, Dobrzenica) dominują gleby hydromorficzne i mady o różnej bonitacji, przeważnie podmokłe.

W bezodpływowych zagłębieniach występują gleby bagienne.

Gleby narażone są na degradację w związku z rozwojem rolnictwa i sieci osadniczej. Ulegają one zarówno degradacji chemicznej, jak i fizycznej. Stan i jakość gleb są uzależnione od kompleksowego oddziaływania czynników naturalnych i antropogenicznych. Działania

antropogeniczne powodują przechodzenie związków biogenych i innych zanieczyszczeń bezpośrednio do gleby, wód podziemnych i powierzchniowych.

Jednym z głównych czynników zmian w strukturze chemicznej gleb jest rolnicze użytkowanie. Niewłaściwe używanie nawozów naturalnych i mineralnych może spowodować poważne straty w środowisku dlatego istotne jest prawidłowe prowadzenie zabiegów rolniczych.

Zróżnicowanie środowiska glebowego pod względem potencjału produkcyjnego i ekologicznej różnorodności ekosystemów polnych, odzwierciedlają kompleksy glebowo-rolnicze, stanowiące swoiste rodzaje siedlisk polnych.

Na obszarze gminy Dobra występują prawie wszystkie typy kompleksów glebowo-rolniczych, charakterystycznych dla terenów niżowych (z wyjątkiem kompleksu 1-ego pszennego bardzo dobrego w obrębie gruntów ornych oraz kompleksu użytków zielonych bardzo dobrych-1z).

Wśród gruntów ornych dominują gleby kompleksów żytnich tj. gleby o lżejszym składzie mechanicznym, z przewagą piasków w poziomach powierzchniowych. Zajmują one łącznie 96,5 % powierzchni gruntów ornych.

Pod względem bonitacji jakości i przydatności rolniczej gleb, agroklimatu, rzeźby terenu i warunków wodnych, gmina Dobra należy do obszarów o korzystnych warunkach do produkcji roślinnej. Największe połacie najurodzajniejszych gleb gruntów ornych znajdują się we wschodniej części gminy w okolicy Dobropola, Dobrej oraz na północ od Bienic i Błądkowa.

3. Wody podziemne i powierzchniowe

Wody podziemne w powierzchniowych utworach czwartorzędowych występują w trzech poziomach. Główny poziom użytkowy położony jest na głębokości 40-60 m i posiada miąższość 20-40 m.

Analizowany obszar położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (zbiorniki wód podziemnych przeznaczone przede wszystkim do zabezpieczenia rezerw wody o wysokiej jakości do wykorzystania w przyszłości).

Gmina Dobra jest obszarem źródłowym dla rzek Dobra i Dobrzenica, a rzeki Sępólna i Okra mają tu górne odcinki biegu. Świadczy to o dużym wpływie gospodarki wodnej (także ściekowej) w gminie na ogólny stan środowiska.

Wschodnią granicę gminy Dobra na odcinku około 7 km stanowi brzeg Woświnu - największego jeziora na Pojezierzu Ińskim. Administracyjnie wody jeziora należą do gminy Węgorzyno, jednak akwen ten ma dla gminy Dobra duże znaczenie. Brzegi Woświnu zwłaszcza od północy są strome i wysokie porośnięte wąskim pasem lasu, co zwiększa wartość krajobrazową opisywanego obszaru.

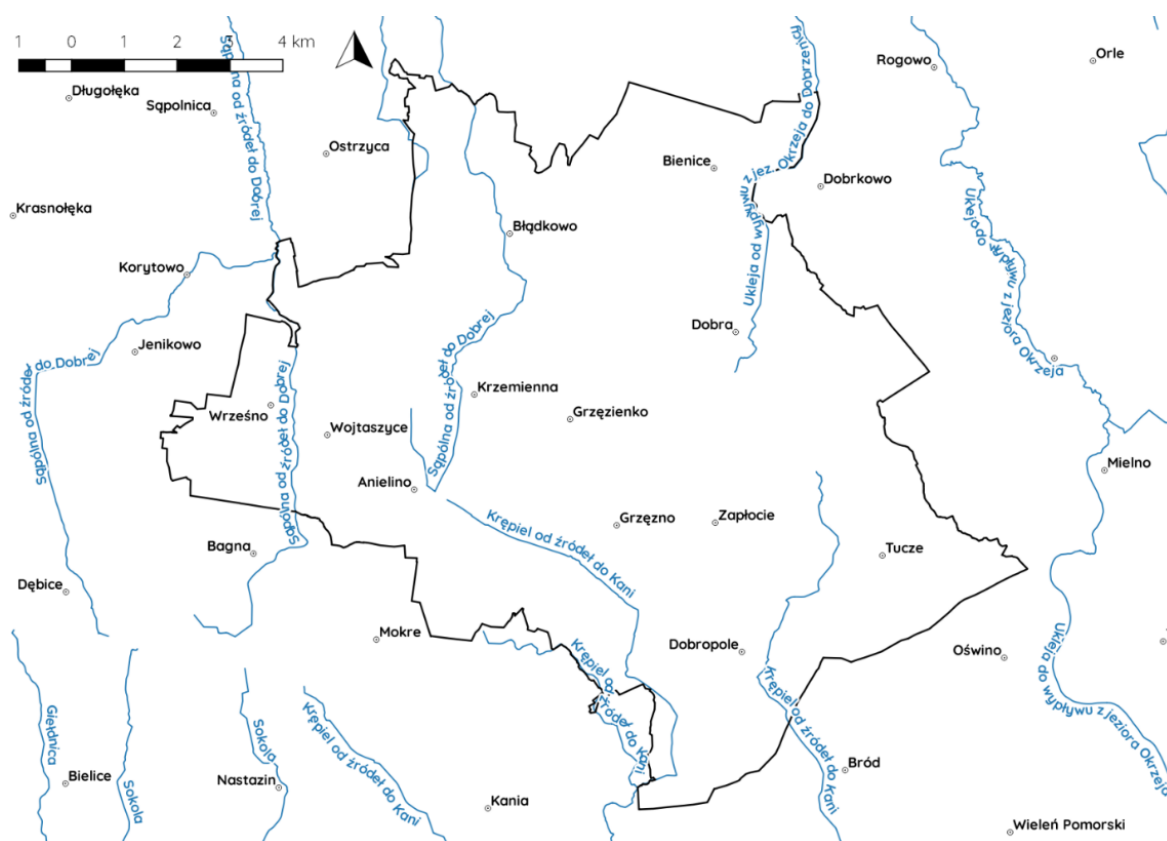
Na terenie gminy położone są trzy niewielkie jeziora: jezioro Dobre (13,4 ha), jezioro Błądkowskie (2,7 ha) oraz jezioro Czapla (1,7 ha).

Jezioro Dobre jest wyjątkiem pod względem wielkości wśród nielicznych i niewielkich zbiorników w gminie. Jest to jezioro rynnowe o orientacji południkowej, osiągające 1 100 m długości i 200 m szerokości.

Pozostałe obecnie zbiorniki to w większości bezodpływowe oczka wodne i stawy. Wiele z nich, na skutek obniżenia poziomu wód gruntowych, zwłaszcza w suchych latach, zupełnie wyschła.

Szkic sieci hydrograficznej omawianego obszaru przedstawiono na rycinie.

Rysunek 20. Położenie Gminy Dobra na sieci hydrograficznej obszaru



Źródło: opracowanie własne

4. Powietrze i klimat

Gmina Dobra znajduje się poza zasięgiem szkodliwego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ze źródeł ponadlokalnych. Z uwagi na brak dużych obiektów przemysłowych na terenie gminy nie występują tu również wpływy emisji zanieczyszczeń. Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są:

- małe zakłady przemysłowe (przemysł drzewny, budownictwo, kruszywa budowlane) oraz kotłownie lokalne,

- paleniska domowe we wszystkich miejscowościach (emitujące zanieczyszczenia typu energetycznego: dwutlenek siarki, tlenki węgla, tlenki azotu, pyły o lokalnym zasięgu).

Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy są porównywalne z całym obszarem powiatu łobeskiego. Dominuje tutaj wyraźnie ukształtowany klimat umiarkowany, przejściowy. Jego podstawową cechą jest duża zmienność stanów pogodowych w ciągu roku, jak i w kolejnych latach, która wynika ze zmian kierunku napływu oraz różnego udziału oceanicznych mas powietrza z zachodu i kontynentalnych mas powietrza ze wschodu.

W kolejnej tabeli przedstawiono, a na rycinie zobrazowano średnie oraz minimalne i maksymalne miesięczne temperatury dla stacji meteorologicznej położonej najbliżej gminy Dobra na podstawie danych dla typowych lat meteorologicznych.

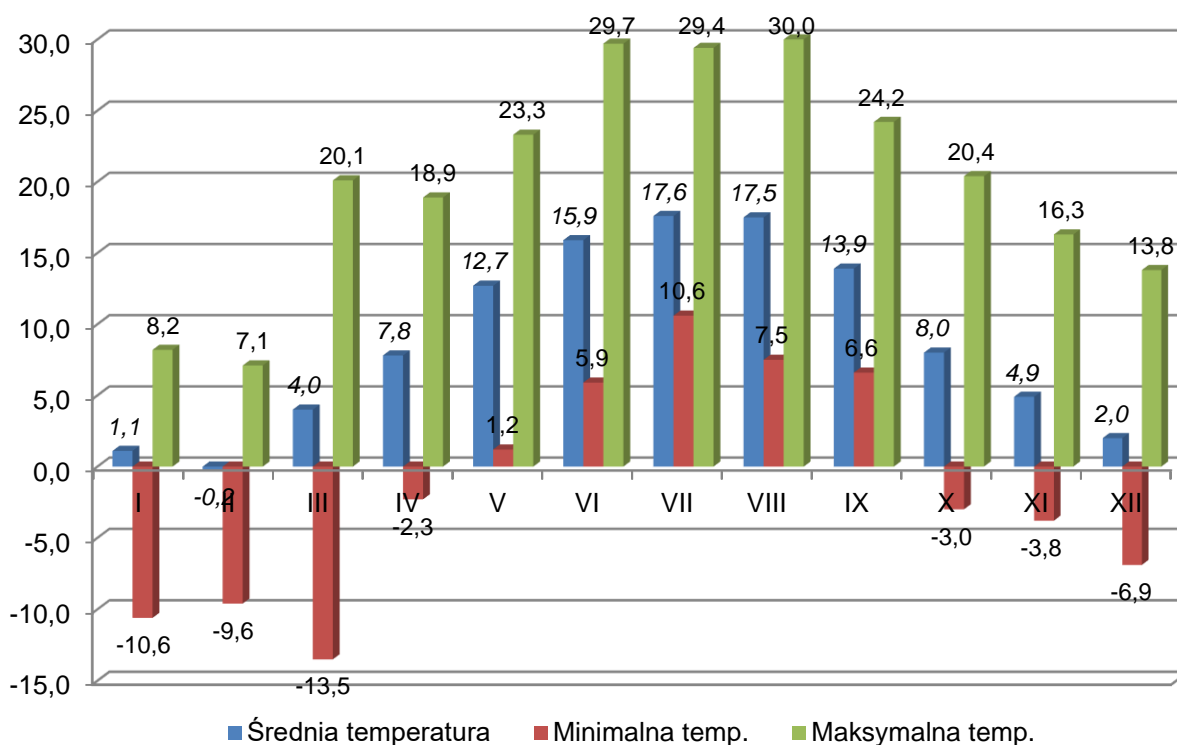
Tabela 6. Średnia, minimalna i maksymalna temperatura poszczególnych miesięcy dla typowego roku meteorologicznego

Miesiąc	Średnia temperatura	Minimalna temp.	Maksymalna temp.
styczeń	1,1	-10,6	8,2
luty	-0,2	-9,6	7,1
marzec	4,0	-13,5	20,1
kwiecień	7,8	-2,3	18,9
maj	12,7	1,2	23,3
czerwiec	15,9	5,9	29,7
lipiec	17,6	10,6	29,4
sierpień	17,5	7,5	30,0
wrzesień	13,9	6,6	24,2
październik	8,0	-3,0	20,4
listopad	4,9	-3,8	16,3
grudzień	2,0	-6,9	13,8

Źródło: www.mr.gov.pl

Przeciętna roczna suma opadów mieści się w przedziale 600-700 mm. Najwyższe opady występują latem, a wiosną jest stosunkowo sucho. Takie warunki nie są zbyt korzystne dla rolnictwa. Okres wegetacyjny trwa około 210-215 dni.

Rysunek 21. Średnia, minimalna i maksymalna temperatura poszczególnych miesięcy dla typowego roku meteorologicznego



Źródło: www.mr.gov.pl

5. Fauna i flora

Lasy na terenie gminy tworzą rozproszone, niewielkie, różnokształtne enklawy wśród rozległych terenów rolniczych. Zajmują zwykle tereny w dolinach cieków, nad jeziorami i wokół mokradł.

Siedliskowo dominują siedliska lasowe nad borowymi. Największą powierzchnię zajmują lasy mieszane świeże i wilgotne. Ze względu na lokalizację lasów w obniżeniach, stosunkowo dużo jest siedlisk olsowych. W drzewostanach dominują z drzew liściastych dęby, olchy, buki, z drzew iglastych zdecydowanie dominuje sadzona sosna.

Z wyjątkiem niewielkiej enklawy lasów ochronnych nad jeziorem Woświn, pozostałe powierzchnie leśne pokryte są drzewostanami gospodarczymi.

Najuboższe przyrodniczo lasy o charakterze plantacji występują na gruntach porolnych, najczęściej drzewostan tworzą sadzone sosny, brzozy, także dęby. Duże powierzchnie z dominacją w drzewostanie olszy i buka, rzadziej jesionu i graba, pokrywają lasy gospodarcze o składzie bliskim naturalnemu. Jest to zasługą zgodności składu drzewostanu z siedliskiem i zespołem potencjalnym oraz stosowania naturalnego odnowienia. Pod względem naturalności i bogactwa biocenotycznego wyróżniają się korzystnie fragmenty lasów bagiennych (olsy bagienne i łęgi olszowe), których odporność warunkowana jest czynnikami siedliskowymi (duża wilgotność i żyzność gleb).

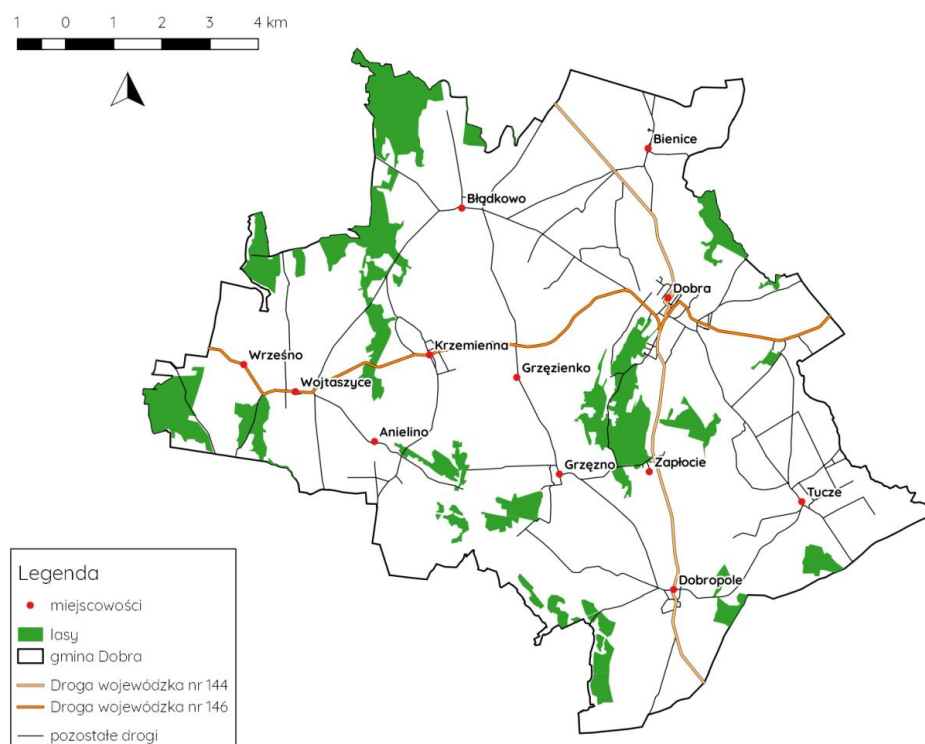
Na terenie gminy Dobra występuje 10 parków podworskich oraz kilkanaście zadrzewień przykościelnych, cmentarnych i innych o charakterze parkowym. Drzewostany o charakterze parkowym, poza parkami zabytkowymi występują także w Dobrej na Wzgórzu Zamkowym. W obu wypadkach występuje różnowiekowy starodrzew liściasty.

Szata roślinna gminy Dobra nosi szczególnie duże piętno gospodarki rolniczej. Zmiany dotyczą głównie intensywnie użytkowanych łąk i pastwisk. Podmokłe tereny znajdujące się przede wszystkim w południowo-wschodniej części gminy zostały pocięte gęstą siecią rowów melioracyjnych i kanałów odwadniających. Konsekwencją tego jest znaczne przesuszenie ekosystemów, co prowadzi do zubożenia bioróżnorodności flory.

Najwięcej rzadkich chronionych gatunków roślin znajduje się w zachodniej części gminy w podmokłych lasach, wzdłuż Sąpólnej poniżej Wojtaszyc.

Przydatność lasów gminy do zagospodarowania rekreacyjnego pod kątem atrakcyjności krajobrazu, odporności na penetrację turystyczną oraz dostępności, jest zróżnicowana. Nieduże powierzchnie leśne, oddalone od większych jezior, nie przedstawiają korzystnej oferty do rozwoju funkcji rekreacyjnej. Wyjątek stanowią lasy znajdujące się nad południowo-wschodnim brzegiem jeziora Dobre.

Rysunek 22. Lokalizacja lasów na terenie gminy Dobra



Źródło: opracowanie własne

Podczas waloryzacji faunistycznej gminy Dobra stwierdzono, na podstawie obserwacji i danych literaturowych, występowanie: 55 gatunków mięczaków, 39 gatunków motyli dziennych, 20 gatunków ryb, 8 gatunków płazów, 5 gatunków gadów, 136 gatunków ptaków i 37 gatunków ssaków.

Wszystkie podejmowane działania powinny dążyć do minimalizacji procesów wpływających negatywnie na stan flory i fauny. Ważne jest planowanie przestrzenne, rozwój obszarów biologicznie czynnych, łączące racje gospodarcze, potrzeby i możliwości z kwestiami ekologicznymi i możliwościami środowiska. Projektowane inwestycje i działania powinny być połączone z planowaniem sieci ekologicznych, tak by spełniały potrzebę utrzymania „łączności” siedlisk.

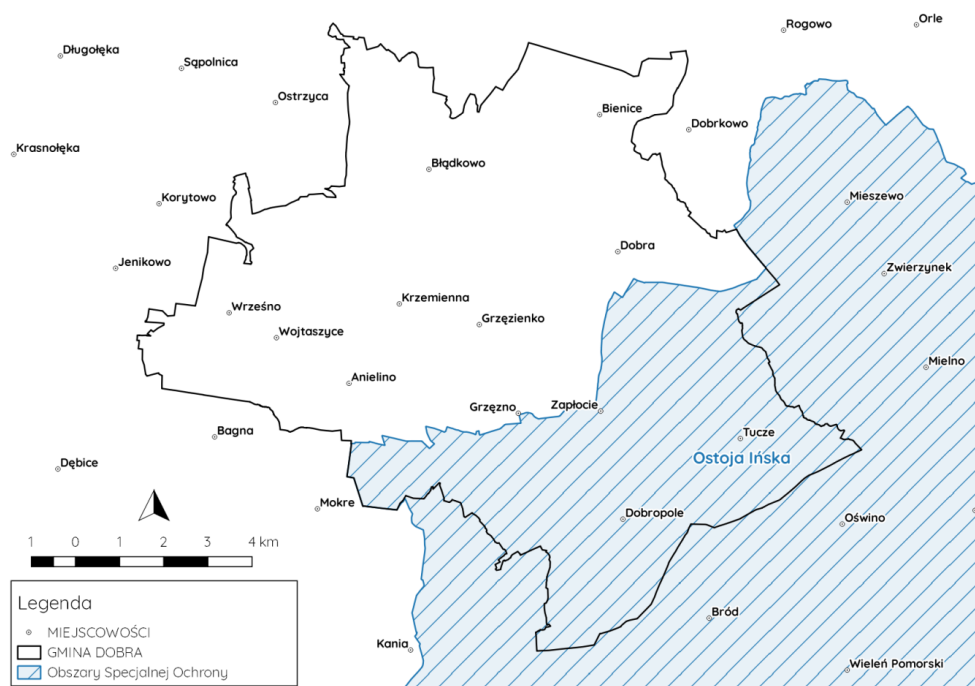
6. Przyroda chroniona i jej zasoby

Ustawa o ochronie przyrody przedstawia poszczególne formy ochrony przyrody. Na terenie gminy Dobra występują tereny objęte ochroną prawną ze względu na wysokie wartości przyrodnicze, którymi są:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Ińska”,
- użytki ekologiczne – „Rzekotkowe Uroczysko”, „Grzęźnieńskie Błota”, „Jeziorkowe Bagna”, „Żurawia Dolinka”,
- 24 pomniki przyrody.

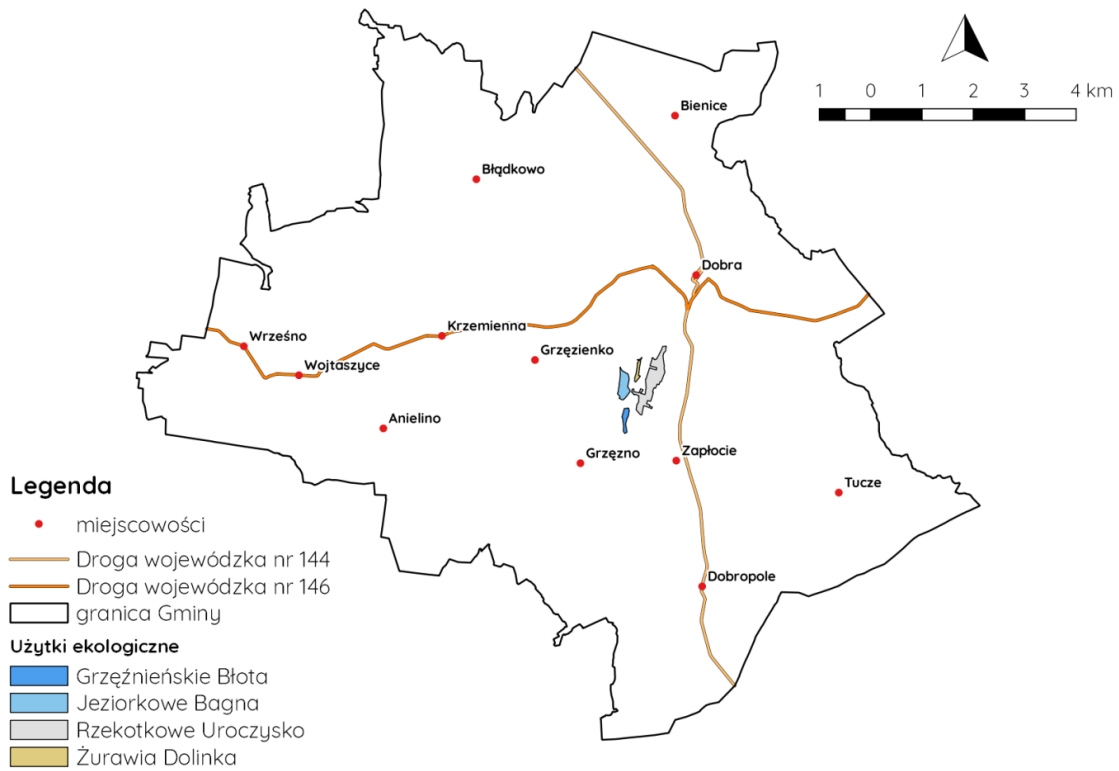
W obszarze gminy Dobra znajduje się również otulina Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Rysunek 23. Położenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Ińska” na terenie gminy Dobra



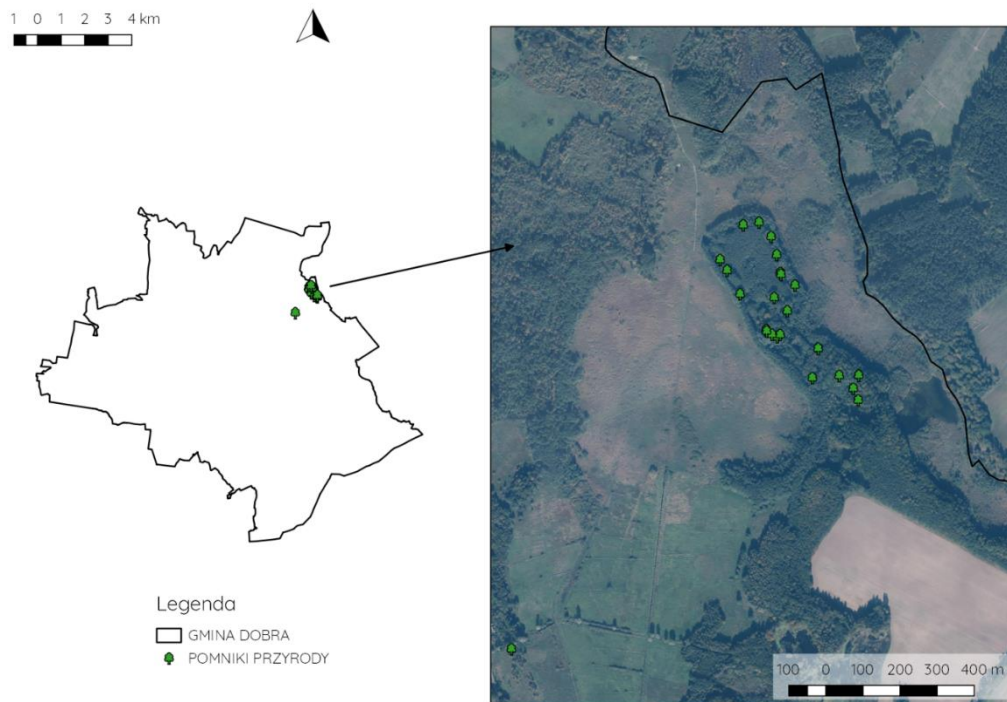
Źródło: opracowanie własne

Rysunek 24. Położenie użytków ekologicznych na terenie gminy Dobra



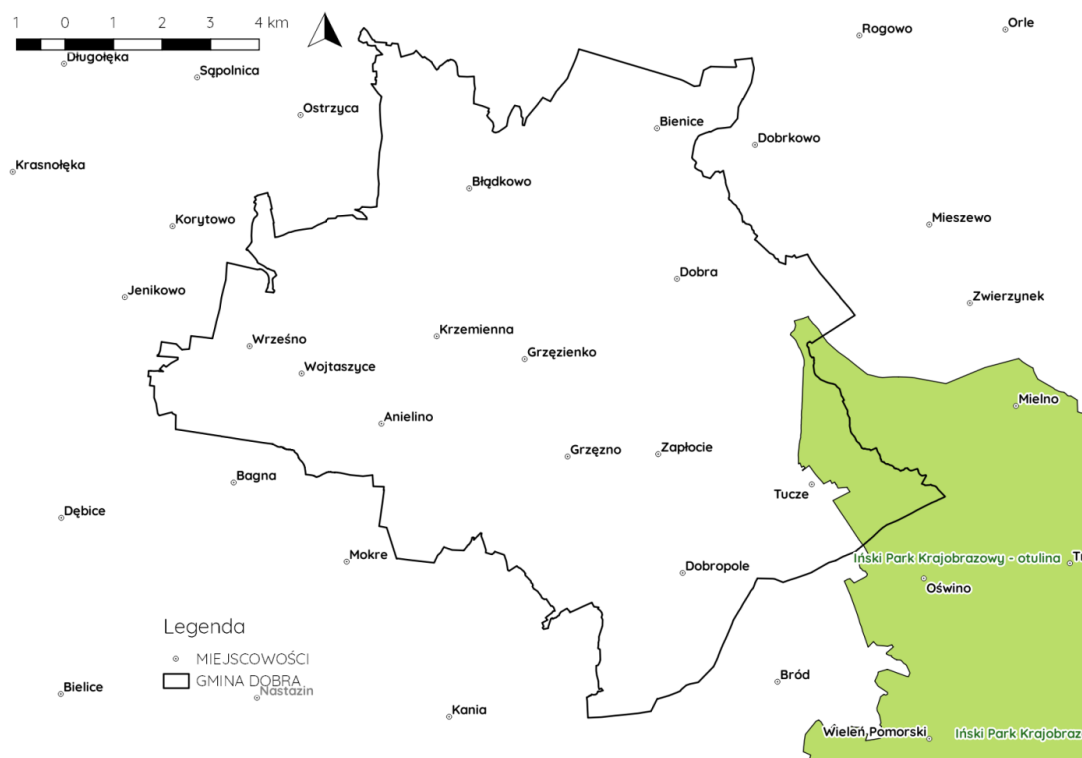
Źródło: opracowanie własne

Rysunek 25. Położenie pomników przyrody na terenie gminy Dobra



Źródło: opracowanie własne

Rysunek 26. Lokalizacja otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego na terenie gminy Dobra



Źródło: opracowanie własne

Zasoby przyrodnicze jednostki są elementem, który z jednej strony może świadczyć o potencjale rozwojowym (np. wydobycie surowców mineralnych, fauna i flora warunkująca rozwój turystyki), a z drugiej zahamować go poprzez ich niszczenie czy nieodpowiednio poprowadzoną politykę przestrzenną. Do obszarów problemowych, w których zachodzi może kolizja pomiędzy ochroną zasobów przyrodniczych, a potrzebą zagospodarowania określonych obszarów należy zaliczyć:

- obszary zajmowane pod zabudowę – obszar miasta Dobra i zwarte części miejscowości zajęte są przez zwartą zabudowę, jedynie na obrzeżach opisywanego obszaru w zabudowie rozproszonej znajdują się potencjalne cenne siedliska dla fauny i flory,
- obszary narażone na oddziaływanie odcinków dróg o dużym natężeniu ruchu – przez teren gminy Dobra przebiegają drogi wojewódzkie nr 144 i 146 co stanowi barierę dla rozwoju zasobów przyrodniczych, lokalizacji siedlisk fauny i flory oraz potencjalne uciążliwości dla mieszkańców,
- miejsca uwalniania zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych – są to przede wszystkim miejsca wzdłuż dróg, parkingów, miejsc magazynowania substancji, ale także potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód przez przedostanie się nieczystości ciekłych do wód na terenach nieobjętych siecią kanalizacyjną,
- emisje zanieczyszczeń pochodzących z gospodarstw domowych korzystających z tradycyjnych źródeł energii – dotyczy to większości zabudowy terenu gminy Dobra,

- zagrożenia dla fauny i flory – powodowane fragmentacją siedlisk poprzez rozwój zabudowy i rozbudowę ciągów komunikacyjnych,
- obszary użytkowane rolniczo – w gminie Dobra dominują tereny silnie użytkowane rolniczo co wpływa na potencjalną możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych, np. przez stosowane środki ochrony roślin czy nawozy.

Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego, zwłaszcza dla powietrza atmosferycznego na omawianym terenie są zanieczyszczenia pochodzące z emisji energetycznych - z gospodarstw domowych korzystających z tradycyjnych źródeł energii i obiektów komunalnych. Uciążliwość jednakże charakteryzuje się wahaniami sezonowymi. W sezonach grzewczych wzrost zanieczyszczeń związany jest ze spalaniem węgla w paleniskach domowych, ponieważ większość mieszkańców w gminie Dobra ogrzewana jest paliwami stałymi, głównie drewnem i węglem kamiennym.

Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest także komunikacja samochodowa. Powoduje ona zanieczyszczenia pyłowe, a także zagrożenie hałasem. Z komunikacją samochodową związane są takie zanieczyszczenia jak: substancje ropopochodne, metale ciężkie, związki azotu, węglowodory i inne, takie jak sól stosowana w czasie zimy, detergenty, itp. Zanieczyszczenia te występują w pasach przyległych do dróg powodując lokalne zanieczyszczenia gruntu, a w przypadku gruntów podatnych na infiltrację, również środowiska wodnego.

W przypadku wód powierzchniowych, a także podziemnych na terenie gminy główną przyczyną zanieczyszczeń jest eutrofizacja, która jest efektem spływających zanieczyszczeń obszarowych związanych z rolniczym wykorzystaniem zlewni oraz słabą naturalną odpornością na czynniki degradacyjne. W rolnictwie do źródeł zanieczyszczeń obszarowych wód należy zaliczyć środki chemiczne (nawozy sztuczne, środki ochrony roślin) oraz rolnicze wykorzystanie ścieków.

Dużym obciążeniem dla środowiska wodnego jest zrzut oczyszczonych ścieków z oczyszczalni ścieków, dlatego oczyszczone ścieki nie mogą wywoływać zmian fizycznych, chemicznych i biologicznych. Należy tak sterować technologią oczyszczania ścieków, aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie ekosystemu wodnego.

7. Walory turystyczne

Potencjał gminy Dobra opiera się na walorach środowiska przyrodniczego, które opisano we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania, a także walorów kulturowych.

Podsumowując walory środowiska przyrodniczego należy wskazać, że tereny o dużej wartości krajobrazowej występują:

- w dolinie Dobrzenicy,
- nad jeziorem Woświn,
- między Dobrą, a Grzęzmem,

- na południowy – zachód od Anielina, Grzędna i Dobropola,
- na północ od Wojtaszyc (punkty widokowe).

Zgodnie z waloryzacją przyrodniczą gminy Dobra są to tereny o wyróżniającej się rzeźbie i znacznych walorach przyrodniczych, a więc o typie krajobrazu mało zmienionego lub tradycyjnego.

Turystyka nie odgrywa obecnie istotnej roli w gminie Dobra. Możliwości rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej w oparciu o warunki naturalne w granicach gminy są niewielkie - brak jest większych jezior, rzek i kompleksów leśnych.

Obszarem o największych walorach rekreacyjnych jest jedynie jezioro Woświn (znajdujące się w granicach gminy Węgorzyno), którego brzegi sąsiadują z gminą Dobra.

Mniejsze możliwości zagospodarowania rekreacyjnego ze względu na warunki naturalne stwarza jezioro Dobre. Walorem jego położenia jest niewielka odległość od miasta i bezpośrednie zaplecze leśne.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy sprzyjają rozwojowi turystyki krajoznawczej i stwarzają możliwości zagospodarowania terenu dla niektórych form turystyki, takich jak ścieżki rowerowe czy ścieżki dydaktyczne.

Osoby wypoczywające w Dobrej mają możliwość korzystać z plaży położonej 700 metrów od miasta. Znajduje się tam boisko do piłki siatkowej i plażowej piłki nożnej, murowane miejsce na ognisko. Jezioro pomimo swoich niewielkich rozmiarów wspaniale nadaje się do uprawiania żeglarstwa i wędkarstwa, dodatkowo wzdłuż jeziora został umocniony brzeg, co ułatwia cumowanie.

Drugim miejscem, które znakomicie nadaje się jako baza wypadowa dla wędkarzy (duża liczba pomostów) jest plaża nad jeziorem Woświn w miejscowości Tucze.

Duże znaczenie w rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnych ma jednak środowisko kulturowe gminy. Trzeba wskazać, że obszar gminy Dobra należy do terenów, gdzie rozwój i osadnictwo od średniowiecza pozostawiło trwałe, czytelne do dnia dzisiejszego ślady w krajobrazie.

Miasto Dobra prawa miejskie otrzymało w 1331 r. Zamek w pierwotnej postaci został wzniesiony przez ród Dewitzów w wieku XV.

Większość wsi gminy posiada średniowieczny rodowód. Układy ruralistyczne, oparte głównie na wsi owalnicowej, zachowały się na ogół dobrze we wsiach: Tucze (ulicówka), Wojtaszyce (owalnica), Krzemienna (owalnica), Bienice (owalnica), Grzędno (ulicówka rozbudowana w wielodrożnicę).

Miasto Dobra zostało znacznie zniszczone w czasie ostatniej wojny. Zachował się jednak średniowieczny układ ulic starego miasta z centralnie położonym kościołem p.w. św. Klary z XIII w. (przebudowany w XV w.) i wieloma ryglowymi domami.

Na skraju doliny Dobrzenicy położone są ruiny powstałego w XV w. zamku Dewitzów, który w XIX w. został częściowo rozebrany, a materiał został wykorzystany do budowy folwarku w południowej części miasta.

Wśród głównych atrakcji historycznych miasta Dobra wymienić należy:

- teren starego miasta złożony z wąskich, prostopadle ułożonych do siebie kamieniczek tworzących wyjątkowy klimat,
- ruiny zamku – wybudowanego na wzgórzu w XIII w. przez majątną i barwną rodzinę von Devitz; budowla w czasach świetności otoczona murami, z trzema wieżyczkami obronnymi oraz fosą stanowiła jedną z najlepszych fortyfikacji na zachodnim Pomorzu,
- pensjonat Taber – najstarszy funkcjonujący budynek w Dobrej, ulokowany przy rynku, na ulicy Kościuszki,
- kościół pw. św. Klary – wybudowany w stylu gotyckim z dobudowaną neogotycką wieżą, połączony tunelem podziemnym z zamkiem; w wyposażeniu kościoła znajduje się m.in. skrzynia posażna należąca kiedyś do rodu von Devitz.

Do zabytków architektury oraz zabytków archeologicznych prezentujących wartość krajobrazową na terenie gminy należą również:

- Bienice - pałac z 1876 r.,
- Błądkowo - ruiny kościoła,
- Dobropole - kościół filialny p.w. MB Nieustającej Pomocy z XVI w.
- Grzędno - kościół filialny p.w. Franciszka z Asyżu z XVI-XVII w. przebudowany w XIX w. z XIX-wieczną dzwonnica,
- Krzemienna - kościół filialny p.w. Narodzenia NMP z XV, XVIII, XIX w.
- Tucze - pałac neoklasycy z 1880 r. oraz grodzisko wczesnośredniowieczne,
- Wojtaszyce - kościół filialny p.w. MB Częstochowskiej z XVI, XVII w., pałac z 1905 r.
- Półwysp Wodnica (obręb Bienice) - osada z II w. p.n.e.

Istotną atrakcją turystyczną gminy Dobra jest „Szlak Olbrzymów”. Czterokilometrowa ścieżka przyrodniczo-historyczna zaczyna się na rynku w Dobrej. Trasa biegnie przez tereny lesiste, łąki, mokradła obok jeziora Mała Czapla zwanego „Leśnym” oraz cmentarzyska rodzinnego von Diest. Główną atrakcją szlaku jest półwysp Czapla Szyja, w obrębie którego znaleziono szczątki osady palowej istniejącej tu już w VI wieku.

Nazwa ścieżki „Szlak Olbrzymów” została zaczerpnięta ze starego podania, które głosi, iż na półwyspie Czapla Szyja odkryto cmentarzysko szkieletów o niespotykane dużych wymiarach. Tak zrodziła się opowieść o olbrzymach zamieszkujących okolicę. Olbrzymami są również potężne dęby i lipy, pomnikowe drzewa, które można zobaczyć wędrując szlakiem.

Na Szlaku Olbrzymów znajduje się punkt widokowy – jezioro Leśne o powierzchni około 1,7 ha. Jest to jedyna pozostałość po wielkim jeziorze Dobrzańskim, otaczającym do XIX w. półwysp Czapla Szyja i wypełniającym dolinę Dobrzenicy. Jezioro Leśne jest położone w głębokiej rynnie, otoczone głębokim pasem bagiennych olszyn, szuwarów i łożowisk.

Stanowi ostoję wodno-błotnych gatunków ptaków (m.in. perkozy, gągoły, łąbędzie nieme, żurawie). W wodzie występuje grązel żółty i rzadko spotykana osoka aloesowata. Na wzgórzach otaczających jezioro Leśne od południa znajdujące się osiem wczesno-średniowiecznych kurhanów, w których spoczywają mieszkańcy w przeszłości zamieszkujący grodzisko na półwyspie Czapla Szyja.

Kolejną atrakcją na Szlaku Olbrzymów jest Cmentarzyk rodziny von Diest. W jego pobliżu, na rozwidleniu dróg stoi potężny pomnikowy dąb. Poruszając się dalej szlakiem zobaczyć można osobliwy pomnik – ułożone w półokrąg gałęzy narzutowe, upamiętniające poległych w czasie pierwszej Wojny Światowej mieszkańców Dobrzanki (dziś w granicach miasta Dobra).

Kolejnym ważnym punktem na Szlaku Olbrzymów jest Grodzisko Żurawi Ostrów. Grodzisko usytuowane jest na półwyspie Czapla Szyja, niegdyś otoczonym wodami jeziora Dobrzańskiego. Po obniżeniu się lustra wody dawnego jeziora ukazały się drewniane konstrukcje, początkowo identyfikowane jako pozostałości chat. Aktualnie odbywają się badania archeologiczne, które mają wykluczyć taką hipotezę. W średniowieczu znajdował się tu most palowy o długości 170 m, który łączył półwysep z wzniesieniem widocznym na przeciwległym brzegu jeziora (dziś rozległego trzcinowiska).

IX. INWESTYCJE, PROGRAMY, ZADANIA I UMOWY ZREALIZOWANE PRZEZ GMINĘ DOBRA

1. Montaż urządzenia zabawowego na placu zabaw w Bładkowie

W dniu 22 stycznia ubiegłego roku zostało zamontowane urządzenie zabawowe na placu zabaw w Bładkowie. Poprzedni element nienadający się do bezpiecznego użytkowania został zdemontowany, a w jego miejsce ze środków budżetowych Gminy Dobra dokonano montażu huśtawki podwójnej ze zjeżdżalnią. Montażu dokonała firma Lars Laj Polska Sp. z o.o. z Dobrej k/Szczecina.



2. Projekt „Sieć na kulturę”

W Bibliotece Publicznej odbyły się szkolenia online dla dzieci w wieku szkolnym: „Edukacja online” – bezpłatne szkolenie dla Twojego dziecka w ramach projektu „Sieć na kulturę”, które poprowadził pracownik biblioteki. Udział w szkoleniu odbyły dzieci i młodzież od 10 - 18 lat. Podczas kursu uczestnicy poznali popularne platformy i interaktywne narzędzia wspomagające edukację. Zapoznali się z metodami i dobrymi praktykami samoorganizacji grup mentoringowych do nieformalnego uczenia się. Dodatkowo rozszerzyły wiedzę o zagadnienia z ekologii i bezpieczeństwa związanego ze sprzętem elektronicznym.



3. Porozumienie w sprawie programu „Czyste Powietrze”

W dniu 24 marca 2021 r. Burmistrz Dobrej Krzysztof Wrzesień podpisał z Panią Emilią Niemyt Prezes WFOŚiGW w Szczecinie porozumienie w sprawie realizacji programu „Czyste Powietrze” na terenie Gminy Dobra. Dzięki porozumieniu i współpracy Gminy Dobra z WFOŚiGW mieszkańcy zyskują łatwiejszą możliwość korzystania z programu "Czyste Powietrze". Dzięki temu w Urzędzie Miejskim w Dobrej powstał punkt konsultacyjny, gdzie mieszkańcy uzyskują wsparcie w zakresie przygotowania wniosków.



4. Realizacja projektu „Społeczna Rewitalizacja”



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego oraz budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

Działanie animacyjne realizowane w ramach projektu pn. „Społeczna rewitalizacja” realizowanego zgodnie z umową o dofinansowanie: RPZP.07.01.00-32-K102/18-00.

Na terenie naszej gminy realizowany był projekt „Społeczna Rewitalizacja”, finansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Projektem objęte są miejscowości Bienice i Dobropole wpisane do „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2017 - 2023”.

W Bienicach działania objęły inicjatywę po nazwą „Interaktywna świetlica miejscem aktywnego spędzania czasu w miejscowości Bienice, Gmina Dobra” W ramach zadania zostały wymienione drzwi, zakupiony został telewizor oraz podłoga interaktywna – „Magiczny dywan”. Prace zakładały również uzupełnienie tynków, pomalowanie ścian i sufitów. Dzięki modernizacji lokalu zostały zaspokojone potrzeby socjalne, oświatowe i kulturalne mieszkańców sołectwa Bienice.

W Dobropolu realizowano inicjatywę pod nazwą „Łączymy pokolenia – remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Dobropole, Gmina Dobra”. W ramach działań zostały wymienione drzwi – 2 sztuki, oraz grzejniki z żeliwnych na płytowe. Projekt zakładał również uzupełnienie tynków, pomalowanie ścian i sufitów. Dzięki modernizacji lokalu mieszkańcy zyskali miejsce do organizacji spotkań.

Realizatorem Projektu była Gmina Dobra przy współpracy z Fundacją Nauka dla Środowiska z Koszalina. Wykonawcą działań dla naszej gminy była Lokalna Organizacja Turystyczna Powiatu Łobeskiego.

W realizację przedsięwzięć zaangażowani byli przede wszystkim Sołtysi, Rady Sołectkie, aktywni mieszkańcy oraz Liderzy Społeczni. We wszystkich działaniach mieszkańców wspierała Gmina Dobra.



5. Akcja „Odpad zdasz, drzewko masz!”

W dniu 22 kwietnia ubiegłego roku odbyła się akcja pn. „Odpad zdasz, drzewko masz!”. Każda osoba, która przybyła na Rynek Miejski w Dobrej i przyniosła zużyty sprzęt AGD/RTV i minimum 5 baterii otrzymała sadzonkę drzewka. W akcji wzięli udział zarówno starsi jak i młodszy strażnicy Ziemi. Tytułowa akcja pozwoliła na świadome pozbycie się zużytych sprzętów AGD i RTV oraz baterii zalegających w naszych domach. Słowa podziękowania należą się Nadleśnictwu Nowogard za przekazane sadzonki, Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Dobrej za odbiór przekazanych odpadów oraz przede wszystkim Mieszkańcom za udział w zeszłorocznej akcji z okazji Dnia Ziemi.



6. Montaż barierek na pomoście nad jeziorem miejskim w Dobrej

W dniu 27 kwietnia ub.r. zakończyły się prace związane z montażem barierek na pomoście nad jeziorem miejskim w Dobrej.

Jest to kolejny etap prac zmierzających do zwiększenia atrakcyjności naszych terenów wypoczynkowych, a montaż barierek i koła ratunkowego zwiększy poziom bezpieczeństwa mieszkańców wypoczywających nad tym zbiornikiem wodnym.

Pomost, którego właścicielem jest Gmina Dobra, zlokalizowany jest na jeziorze zarządzanym przez Wody Polskie. Dlatego Burmistrz Dobrej Krzysztof Wrzesień w dniu 08 kwietnia 2021 r. podpisał z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Warszawie, umowę nieodpłatnego użytkowania części jeziora, na której zlokalizowany jest pomost.



Umowa nieodpłatnego użytkowania będzie obowiązywała do dnia 31 grudnia 2027 r.

Dzięki temu, że Gmina Dobra zapewniła powszechny i bezpłatny dostęp do pomostu, została zwolniona z rocznej opłaty za użytkowanie gruntu pokrytego wodami.

7. Nowoczesny aparat do EKG do Doberskiej Przychodni Lekarskiej

W dniu 19 maja 2021 r. Burmistrz Dobrej Krzysztof Wrzesień przekazał na ręce Pana Kazimierza Lembasa Dyrektora Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego w Nowogardzie, nowoczesny aparat do EKG do Doberskiej Przychodni Lekarskiej. Dzięki tej inicjatywie mieszkańcy naszej gminy mogą przeprowadzać tego typu badania nowoczesnym sprzętem.



8. Światowy Dzień Pszczół - "Kwiatek dla pszczoły"

20 maja 2021 r. została zorganizowana akcja z okazji Światowego Dnia Pszczół. Na Rynku Miejskim w Dobrej po raz kolejny odbyła się akcja promująca prawidłową segregację odpadów, tym razem zbieraliśmy: szkło, makulaturę, puszki aluminiowe oraz sprzęt AGD i RTV. Mieszkańcy, w zamian za dostarczone odpady, otrzymali sadzonki roślin miododajnych: aksamitek, dali, nemezji, lawendy i begonii, dzięki czemu mogły powstać kwitnące kącki dla pszczoł.



9. Sala do Integracji Sensorycznej w Przedszkolu w Dobrej

W ramach projektu „Na Dobry start przedszkolaków kompetencje kluczowe oraz specjalistyczno-terapeutyczne” zakupiono urządzenia i akcesoria do zajęć Integracji Sensorycznej w Przedszkolu w Dobrej. Celem głównym projektu było objęcie wychowaniem przedszkolnym dzieci, które otrzymały dodatkową ofertę edukacyjną i specjalistyczną w roku szkolnym 2020/2021. Dzięki temu wprowadzono zajęcia ogólnorozwojowe i specjalistyczne dostosowane do potrzeb dzieci. Wzmocniono także kadre pedagogiczną poprzez doszkolenie 5 osób z nowoczesnych metod pracy z dziećmi, w tym z niepełnosprawnością.



Fundusze Europejskie Program Regionalny

Rzeczpospolita Polska

Pomorze Zachodnie

Unia Europejska Europejski Fundusz Społeczny

NR Umowy: RPZP.08.01.00-32-K015/19-00

Czas realizacji: 01.04.2020 do 31.12.2021

Cel główny projektu: Wzrost o 10 liczby dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym w tym dzieci z niepełnosprawnościami; realizację dodatkowej oferty edukacyjnej i specjalistycznej w roku szkolnym 2020/21 w oddziałach przedszkolnych w Dobrej umożliwiającej 123 dzieciom w tym z niepełnosprawnością, udział w wychowaniu przedszkolnym poprzez wprowadzenie zajęć ogólnorozwojowych i specjalistycznych dostosowanych do potrzeb dzieci. Wzmocnienie potencjału kadry pedagogicznej poprzez przeszkolenie 5 osób z nowoczesnych metod pracy z dziećmi w tym z niepełnosprawnością.

Tytuł: Na Dobry start przedszkolaków zajęcia rozwijające kompetencje kluczowe oraz specjalistyczno-terapeutyczne.

Przedszkole w Szkole Podstawowej w Dobrej
kwota dofinansowania: 458541,00 zł



10. Granty PPGR - Wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym



Fundusze Europejskie Polska Cyfrowa

Rzeczpospolita Polska

Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Gmina Dobra przystąpiła do programu „Granty PPGR - Wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym”, dzięki któremu istnieje możliwość dofinansowania zakupu sprzętu dla dzieci, których krewnymi w linii prostej (tj. rodzice, dziadkowie, pradiadkowie/opiekunowie prawni) byli pracownikami Państwowych Gospodarstw Rolnych.

11. Podjazd dla osób niepełnosprawnych przy Szkole Podstawowej w Dobrej

W ramach projektu „Na Dobry start przedszkolaków kompetencje kluczowe oraz specjalistyczno-terapeutyczne”, zakupiono i zamontowano podjazd dla osób niepełnosprawnych, dostosowującym tym samym obiekt szkoły podstawowej dla osób o ograniczeniach ruchowych.



12. Budowa oczyszczalni ścieków w Dobrej

Na podstawie podpisanej w dniu 15 czerwca 2021 r. umowy przez Burmistrza Dobrej Krzysztofa Września z firmą DLL Service Spółka Jawna z siedzibą w Policach, realizowana jest inwestycja polegająca na budowie nowej oczyszczalni ścieków w Dobrej.

Oczyszczalnia ścieków będzie oczyszczalnią mechaniczno–biologiczną, pracującą w technologii jednostopniowego osadu czynnego, z tlenową stabilizacją osadu. Oczyszczalnia wyposażona będzie w system sterowania i automatyzacji procesów technologicznych. System sterowania oczyszczalnią ścieków będzie wyposażony w odpowiednie oprogramowanie i automatykę kontrolno-pomiarowo-sterującą procesami technologicznymi. Docelowo cały teren otrzyma nowoczesne oświetlenie oraz zostanie objęty całodobowym monitoringiem wizyjnym.

Zgodnie z postanowieniami zawartej umowy, wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych musiał opracować dokumentację projektową zawierającą sposób zabezpieczenia wykopów oraz uzyskać zatwierdzenie planowanych do dostarczenia i wbudowania wyrobów, materiałów i urządzeń.

W zeszłym roku główne prace budowlane trwały prace przy głównym reaktorze biobloku oczyszczalni ścieków, zbiorniku retencyjnym oraz stacji odwadniania, zagęszczania, higienizacji i granulacji osadu. W zbiorniku retencyjnym wykonano podłoże i płytę denną z betonu oraz hydroizolację dna zbiornika. Po wykonaniu zbrojenia, przystąpiono do szalowania ścian bocznych, które umożliwią wykonanie zewnętrznych ścian żelbetowych.

W wykopie, w którym będzie znajdował się główny bioreaktor oczyszczalni ścieków, wykonano podłoże betonowe, płytę denną oraz hydroizolację dna wykopu.

Inwestycja realizowana jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa 9 Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich.

Wartość dofinansowania, które uzyskała Gmina Dobra na realizację tej inwestycji wynosi: 2 794 555,71 zł.



13. Budowa oczyszczalni ścieków w Wojtaszycach

W dniu 21 czerwca 2021 roku Burmistrz Dobrej Krzysztof Wrzesień wspólnie z Panią Sołtys Wojtaszyc i Radną Rady Miejskiej w Dobrej Panią Urszulą Marut oraz Prezesem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dobrej Łukaszem Wójcickim dokonali oficjalnego otwarcia oczyszczalni ścieków w Wojtaszycach.

W uroczystości brali udział również Radni Rady Miejskiej w Dobrej, przedstawiciele Zakładu Gospodarki Komunalnej, zaproszeni Goście i mieszkańcy.

Warto zaznaczyć, że oczyszczalnia ścieków w Wojtaszycach została wybudowana przez ZGK, ponieważ było to najbardziej opłacalne rozwiązanie. Spółka dysponuje odpowiednim sprzętem, doświadczeniem oraz wykwalifikowanymi pracownikami zdolnym do realizacji tej inwestycji.

Oczyszczalnia w Wojtaszycach, to przykład dobrej współpracy między władzami Gminy Dobra, a Zakładem Gospodarki Komunalnej, co podkreślali zgodnie Burmistrz Dobrej Krzysztof Wrzesień oraz Prezes ZGK Łukasz Wójcicki.



14. Uroczystość z okazji 50-lecia pożycia małżeńskiego

W dniu 02 lipca 2021 r. przeżywaliśmy uroczystość zorganizowaną przez Urząd Stanu Cywilnego w Dobrej z okazji 50-lecia pożycia małżeńskiego.

Burmistrz Dobrej Krzysztof Wrzesień dokonał dekoracji medalami za długoletnie pożycie małżeńskie przyznanymi przez Prezydenta Rzeczypospolitej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Józef Kirejczyk i Sekretarz Gminy Dobra Pani Dorota Kisiel wręczyli akty pamiątkowe. Symboliczną lampką szampana wzniesiono toast - życząc jubilatom wszelkiej pomyślności i dalszych szczęśliwych lat pożycia.



15. Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 144

Burmistrz Dobrej Krzysztof Wrzesień w dniu 13 lipca ub.r. zorganizował spotkanie robocze z Senator RP Panią Magdaleną Kochan, Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego Tomaszem Sobierajem oraz Panią Sołtys Dobropola Marleną Michalską. Podczas spotkania omówiono zakres planowanej inwestycji, która będzie przebiegała przez wieś Dobropole.

Przebudowane będzie 875 metrów drogi wraz z budową nowych chodników, oświetlenia oraz kanalizacji deszczowej. Planowany koszt inwestycji to około 7mln zł.



16. Spotkanie robocze w sprawie programu "Polski Ład"

W dniu 26 sierpnia 2021 roku Gminę Dobra odwiedzili Poseł Artur Szałabawka, Pani Dyrektor BGK Anna Pawlak, Asystent Posła Kazimierz Łojek oraz zaproszeni goście: Andrzej Kwinto i dr Mariusz Brzostek.

W spotkaniu, którego Gospodarzem był Burmistrz Krzysztof Wrzesień wzięli również udział Radni Gminy Dobra oraz Powiatu Łobeskiego. Tematem spotkania były wnioski złożone przez Gminę Dobra do programu Polski Ład oraz plany związane z kolejnym naborem. Omawiane były szczegóły zgłoszonych inwestycji, które mają być odpowiedzią na potrzeby Mieszkańców. Spotkanie należy uznać za bardzo udane, w ocenie biorących udział w spotkaniu ekspertów, wszystkie wnioski złożone przez Gminę Dobra wpisały się w priorytety programu Polski Ład.



17. Akcja Sprzątanie Świata

W dniu 24 września 2021 r. w Dobrej, odbyła się główna akcja terenowa zbiórki odpadów w ramach „Sprzątania Świata” pod hasłem: „Myślę, więc nie śmieczę”. Liczna grupa wolontariuszy wyruszyła w teren, żeby uporządkować otoczenie, w którym mieszkamy. Panuje



przekonanie, że to dzieci i młodzież zostawiają papierki gdzie popadnie, może częściowo i tak jest..., ale to właśnie dzieci i młodzież najchętniej angażują się w akcje, gdzie trzeba wyjść z domu i pozierać te porzucane papierki.

18. Dożynki Gminno-Parafialne

Dożynki Gminno-Parafialne odbyły się w dniu 26 września 2021 r. w Dobrej. Imprezę dożynkową na stadionie miejskim poprzedziła uroczysta Msza Święta w Kościele Parafialnym p.w. Św. Klary w Dobrej. Następnie barwny korowód z wieńcami dożynkowymi pod przewodnictwem Młodzieżowej Orkiestry Dętej z Łobza udał się na stadion. Na stadionie Starościna Dożynek Pani Agnieszka Drapikowska oraz Starosta Dożynek Pan Zbigniew Ptasznik przekazali Burmistrzowi Krzysztofowi Wrzesień bochen dożynkowego chleba. Po części oficjalnej na scenie wystąpiły dzieci ze Szkoły Podstawowej w Dobrej w krótkim programie artystycznym. Podczas dożynek oceniano wieńce dożynkowe za które przyznano nagrody: 1 miejsce - Sołectwo Grzęzno, 2 miejsce- Sołectwo Błądkowo, 3 miejsce Sołectwo Tucze.

Swoimi występami Dożynki uświetnili również: Kapela „Kryzys” z Nowogardu, Marcin Simiński, oraz „Hit” Nowogard.



19. Kolejna alejka na Doberskim cmentarzu

Przed Świętem Zmarłych wykonano kolejną utwardzoną alejkę cmentarną. Jest to już kolejna oddana do użytku alejka zbudowana z kostki brukowej na naszym cmentarzu. Kolejna inwestycja na cmentarzu komunalnym w Dobrej poprawiła bezpieczeństwo i komfort odwiedzających groby swoich bliskich oraz estetykę cmentarza.



20. Herbaciarnia nad stawem w Anielinie

6 listopada ub.r. odbyło się oficjalne otwarcie „Herbaciarni nad stawem w Anielinie” z udziałem Burmistrza Dobrej Krzysztofa Wrzesień, Przewodniczącego Rady Miejskiej Józefa Kirejczyka, Sołtysa Anielina Ryszarda Woźniaka oraz mieszkańców. Inicjatywa została zrealizowana w ramach Grantów Sołeckich 2021 ogłaszanych przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego. Dzięki wspólnym wysiłkom mieszkańców Anielina oraz Gminy Dobra zbudowano miejsce, w którym można miło spędzać czas.



21. Prace porządkowe w parku im. Jana Pawła II

Zgodnie z decyzją Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie uzyskano pozwolenie na podjęcie działań przy zabytkowym parku przy ul. Kościuszki, w zakresie polegającym na usunięciu drzew o obwodach pni nieprzekraczających 50 cm. Prace wykonane były w ramach porozumienia ze Stowarzyszeniem „Współistnienie” posiadającym status Centrum Integracji Społecznej w Łobzie. Nadzór nad pracami wykonała Pracownia Dendrologiczno-Projektowa ze Szczecina.



22. II Turniej Mikołajkowy w Dobrej

4 grudnia 2021 roku na Hali Sportowej w Dobrej rozegrany został II Turniej Mikołajkowy w piłce nożnej dzieci z rocznika 2012 i młodsi. Turniej został zorganizowany przez Sarmatę Dobra przy współudziale Urzędu Miejskiego w Dobrej. W Turnieju wzięło udział sześć drużyn: Iskra Golczewo, Ina Ińsko, AMP Nowogard, Światowid Łobez i dwie drużyny Sarmaty Dobra. Rozegrany on został w systemie „każdy z każdym”, a w 15 meczach młodzi utalentowani piłkarze strzelili aż 58 bramek.

Pamiątkowe puchary i medale ufundowane przez Urząd Miejski w Dobrej wręczyli uczestnikom Burmistrz Dobrej Krzysztof Wrzesień i Prezes Sarmaty Edward Stanisławczyk.



23. Doberski Jarmark Bożonarodzeniowy

4 grudnia 2021 roku na Rynku Miejskim w Dobrej odbył się Doberski Jarmark Bożonarodzeniowy, zorganizowany przy współpracy z Sołectwem Grzęzno, Kołem Gospodyń Wiejskich w Grzęźnie, Sołectwem Błądkowo, Stowarzyszeniem Błądkowianie oraz Kołem Gospodyń Wiejskich Bieniczanki. W organizację zaangażowani byli również pracownicy Centrum Integracji Społecznej „Od Nowa”, Zakład Gospodarki Komunalnej w Dobrej, Doberski Uniwersytet Trzeciego Wieku, Biblioteka Publiczna w Dobrej, Sołectwo Anielino, Stowarzyszenie „Małe Dobra”, Stowarzyszenie „łączy Nas Dobra” oraz Rada Rodziców.



24. II Przedświąteczny Turniej Piłki Nożnej dla Dzieci

19 grudnia 2021 r. na Hali Sportowej w Dobrej odbył się II Przedświąteczny Turniej Piłki Nożnej dla Dzieci rocznika 2012 i młodszych. Turniej nad którym patronat objął Burmistrz Dobrej Krzysztof Wrzesień, został zorganizowany przez działaczy Sarmaty Dobra. W Turnieju uczestniczyły następujące drużyny: Pogoń Szczecin Football Schools Płoty, AMP Nowogard, MKS Ina Goleniów, LKS Iskra Golczewo, LKS Piast Chociwel i dwie drużyny M-G LKS Sarmaty Dobra.



25. Nagrody Burmistrza Dobrej dla zawodników Fight Academy Dobra

W dniu 21 grudnia 2021 r. na zaproszenie Burmistrza Krzysztofa Wrzesień do Urzędu Miejskiego przybyli najbardziej utytułowani zawodnicy Fight Academy Dobra w roku 2021 - Bartosz Kotas, Filip Kisiel wraz z trenerem Pawłem Graczykowskim.

Burmistrz wyraził podziękowania i wręczył nagrody za godne reprezentowanie Fight Academy Dobra oraz Gminy Dobra. Bartosz Kotas jest zwycięzcą Pucharu Polski Muaythai w Białymstoku oraz zdobył złoty medal na Mistrzostwach Polski Muaythai IFMA w Krakowie. Filip Kisiel wywalczył srebrny medal i wicemistrzostwo Polski Muaythai IFMA w Krakowie, a także został zwycięzcą Pucharu Polski Muaythai IFMA w Białymstoku. Chłopcy regularnie uczestniczą w konsultacjach kadry Polski Muaythai.



26. Montaż lamp solarnych

Pod koniec ubiegłego roku, zostały zakończone prace związane z montażem dziesięciu autonomicznych lamp solarnych w kilku miejscowościach w naszej gminie. Lampy zostały zamontowane w Dobrej przy Kasztanowej i Wojska Polskiego oraz w Błądkowie, Bienicach i Tucze, w miejscach, w których z przyczyn technicznych trudno jest wykonać tradycyjne oświetlenie. Autonomiczne lampy zasilane są za pomocą akumulatorów magazynujących energię elektryczną pozyskaną z paneli fotowoltaicznych. Montaż lamp w sposób bezpośredni



wpłyne na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców przyległych posesji, którzy przez wiele lat zmuszeni byli w godzinach wieczornych i nocnych do poruszania się w zupełnych ciemnościach.



X. REALIZACJA INICJATYWY LOKALNEJ ORAZ POZYSKANE ŚRODKI ZEWNĘTRZNE

1. Programy Realizowane przez Gminę Dobra

- 1) Budowa Oczyszczalni Ścieków w Dobrej – dofinansowanie 2 700 000,00 zł.
- 2) Na DOBRY START PRZEDSZKOLAKÓW – dofinansowanie 458 541 000,00 zł.

2. Otrzymane dofinansowania

- 1) W ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych II:
 - Budowa Kaplicy Komunalnej na Cmentarzu w Dobrej – 1 000 000,00 - dokumentacja do końca 2021 roku.
 - Przebudowa Placu przed Kościołem w Dobrej – 1000 000,00 – Dokumentacja do marca 2022 roku.
- 2) W ramach Rządowego Programu Inwestycji Lokalnych – Obszary po PGRowskie:
 - Budowa Centrum Ruchowego dla dzieci i młodzieży w Dobrej – 1 000 000,00 zł.
 - Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wrzešno – 3 00 000,00 zł.

3. Wnioski złożone w 2021 roku (do realizacji w 2022 roku)

- 1) Granty PPGR - 606100,00 zł na zakup laptopów wraz z ubezpieczeniem.
- 2) Cyfrowa Gmina – zakup sprzętu do Urzędu - 130590,00 zł.
- 3) W ramach I naboru Polski Ład:
 - Budowa drogi wraz z oświetleniem w miejscowości Bienice – dofinansowanie 1 900 000,00 zł.
 - Budowa nowoczesnej świetlicy wiejskiej w Wojtaszycach – dofinansowanie 9 00 000,00 zł.
 - Modernizacja i Przebudowa Domu Kultury w Dobrej – dofinansowanie 3 150 000,00 zł.

4. Wnioski złożone w ramach II naboru Polski Ład

- 1) Budowa oczyszczalni ścieków w Bładkowie – 1 425 000,00 zł.
- 2) Przebudowa drogi w Tucze – 1 900 000,00 zł.
- 3) Remont placu w Dobrej – 1 800 000,00 zł.

5. Wnioski złożone w ramach II naboru Polski Ład (Edycja PGR)

- 1) Budowa Świetlicy kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Wrzešno – 293 000,00 zł.
- 2) Przebudowa drogi wraz z infrastrukturą w miejscowości Dobropole – 1 270 000,00 zł.

W ramach Inicjatywy Lokalnej w 2021 roku Gmina Dobra przeznaczyła na ten cel:

- 3) 4000,00 zł na projekt Roztańczeni – Małe Dobra.
- 4) 4000,00 zł na „III Piknik Strażacki dla dzieci w Gminie Dobra – OSP Dobra.

XI. GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Informacja o stanie mienia

Na dzień 31 grudnia 2021 r. w zasobie gruntów komunalnych znajduje się **294 ha** gruntów, grunty będące w zasobie stanowią użytki rolne, tereny zurbanizowane i zabudowane, tereny rekreacyjne, użytki kopalniane oraz drogi lokalne tj.:

Użytki rolne – 93 ha:

w tym:

- 46 ha grunty orne,
 - w tym oddane w użytkowanie wieczyste: 19 ha,
- 0 ha - sady,
- 25 ha - łąki, pastwiska,
- 3 ha - grunty rolne zabudowane,
 - w tym oddane w wieczyste użytkowanie: 1 ha,
- 0 ha - grunty pod stawami,

- 18 ha – grunty pod rowami,
- 1 ha – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Grunty zabudowane i zurbanizowane – 189 ha:

w tym:

- 10 ha - tereny mieszkalne,
w tym oddane w użytkowanie wieczyste: 5 ha,
- 4 ha - tereny przemysłowe,
w tym oddane w użytkowanie wieczyste: 2 ha,
- 8 ha - inne tereny zabudowane,
w tym oddane w użytkowanie wieczyste: 0 ha,
- 5 ha – zurbanizowane tereny niezabudowane,
- 8 ha - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 1 ha - użytki kopalniane,
- 153 ha – drogi.

Lasy: 0 ha.

Nieużytki: 12 ha.

W roku 2021 gmina Dobra sprzedała:

- 3 lokale mieszkalne,
- 6 działek niezabudowanych,
- 1 zniesienie współwłasności w nieruchomości.

W roku 2021 r. podjęto uchwały:

- w sprawie sprzedaży nieruchomości – 15,
- w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości – 2,
- w sprawie zniesienia współwłasności w nieruchomości – 1.

2. Realizacja Wieloletniego Planu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy

Lokale komunale

Na dzień 31.12.2021 r. gmina posiada w swym zasobie:

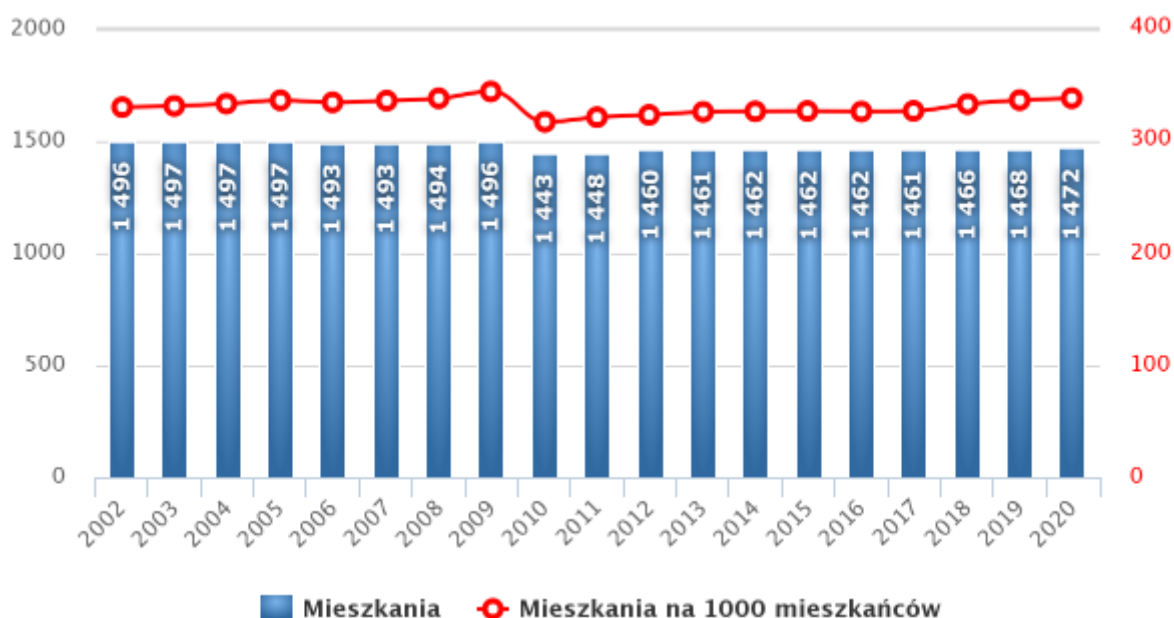
- 72 lokale komunalne, z czego 52 znajdują się w Dobrej, a 20 w sołectwach (6 lokali pozostaje niezasiedlonych, z czego 2 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu),
- 8 lokali socjalnych: 7 w Zapłociu i 1 w Dobrej (5 wolnych w Zapłociu),
- 3 lokale użytkowe w Dobrej (1 wolny).

Stawka bazowa czynszu wynosi 3,97zł za m², Zarządzenie nr 16/2017 Burmistrza Dobrej z dnia 31 marca 2017 r w sprawie stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie załącznika do uchwały nr XXXII/194/2017 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobra ustalono:

- a) Główne czynniki podwyższające oraz wysokość podwyżki maksymalnej stawki bazowej czynszu w związku z wyposażeniem lokalu mieszkalnego w następujące instalacje;
 - lokal z wc i łazienką - 30 %,
 - lokal z centralnym ogrzewaniem – 30 %,
 - lokal z ciepłą wodą - 30 %.
- b) Ustala się dodatkowe czynniki obniżające wysokość maksymalnej stawki czynszu:
 - lokal położony w budynku substandardowym – 10 %,
 - lokal położony na terenie wsi – 10%.
- c) Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego stanowi 50% najniższego czynszu za lokal mieszkalny.
- d) Wieloletni Plan Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy w 2021 r. zakładał średnią stawkę czynszu na poziomie 4,81zł/m², a maksymalną w wysokości 7,20 zł/m². Mając na względzie wysokość stawki bazowej można powiedzieć, że utrzymujemy się w ramach Planu.

Rysunek 27. Liczba mieszkań w latach 2002-2020



Źródło: GUS.

Informacja o dochodzie oraz zaległościach za czynsz

1. Dochody

- Czynsz za mieszkania komunalne i socjalne (w tym za wodę, energię elektryczną, CO, ścieki) – **209.282,62 zł**, w tym: 8.966,47 zł - odsetki
- Czynsz za komórki, garaże – **32.868,44 zł**, w tym: 458,06 zł - odsetki
- Czynsz za lokale użytkowe – **9,479,39 zł**, w tym: 16,07 zł – odsetki
- Dochody z tytułu kosztów wezwania oraz zwrotu kosztów sądowych – 1254,47zł, w tym 22,58 zł odsetki.

RAZEM: 252.887,38 zł

2. Zaległości

Stan zaległości na dzień 31.12.2021 r. – **305.822,15 zł**, w tym: 53.935,69 zł – odsetki.

Ugoda obejmująca rozłożenie na raty zaległości – 6 najemców, którzy na bieżąco spłacają.

- 1 ugoda podpisana przed Sądem: jest w terminie spłacana,
- 2 dłużników zadeklarowało się, że będą spłacać zobowiązanie.
- Sąd w 2021 roku rozpatrzył część spraw, które zostały złożone w 2019 r. – 2020 r. i w momencie uprawomocnienia się wyroków zostały one skierowane do egzekucji Komornika Sądowego.

Część spraw skierowanych do komornika jest egzekwowanych, jednak często są to niewielkie kwoty. W 2021 roku wyegzekwowano 53.920,42zł zaległości, w tym 9.029,64 zł odsetek i 170,39 zł koszty wezwania.

Potrzeby remontowe i remonty

Likwidacja Administracji Mienia Komunalnej wyeliminowała koszty związane z utrzymaniem załogi pracowniczej co automatycznie przełożyło się na poprawę sytuacji finansowej w kwestii remontów zmieniając całkowicie charakter realizacji Wieloletniego Planu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy.

Większość budynków w których znajdują się lokale komunalne została wybudowana przed 1945 rokiem a co za tym idzie są one mocno wyeksploatowane i posiadają szereg wad budowlanych z których najczęściej powtarzają się:

- przeciekające dachy,
- problemy z izolacją p. wilgociową i termiczną,
- nieodpowiedni stan stolarki okiennej i drzwiowej,
- popękane ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
- korony kominowe do remontu,
- awarie instalacji elektrycznej i wod-kan.

Na chwilę obecną poza wykonywaniem bieżących remontów i napraw Gmina skupiła się na remontach zapewniających poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców oraz zabezpieczeniem ich przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Wykaz wykonanych remontów:

- remont generalny dachu: 2 budynki (partycypacja w kosztach),
- kompleksowy remont (ocieplenie budynku , docieplenie stropodachu , malowanie klatek schodowych, wymiana stolarki okiennej): 1 budynek (partycypacja w kosztach),
- przestawienie pieców kaflowych: 2 szt.,
- remonty pieców kaflowych: 3 szt.,
- remonty częściowe dachów papowych i dachówkowych: 17 szt.,
- wymiana okien: 1 szt.,
- wymiana drzwi: 3 szt.,
- wymiana rynien: 1 szt.,
- wymiana rur spustowych: 2 szt.,
- remonty koron kominowych: 4 szt.,
- remonty instalacji wod-kan.: 9 szt.,
- remonty instalacji elektrycznej: 11 szt.,
- remonty częściowe dachów papowych i dachówkowych: 12 szt.,
- wykonanie zaleceń z przeglądów rocznych kominiarskich (braki wentylacji, wymiana wyczystek, remonty kominów i koron kominowych): 4 lokale,
- wykonanie zaleceń z przeglądów rocznych gazowych: 1 lokal (wymiana reduktora na koszt najemcy).

Wszystkie lokale komunalne będące własnością gminy posiadają aktualne przeglądy: roczny budowlany, 5-cio letni budowlany, 5-cio letni elektryczny, roczny kominiarski i roczny gazowy oraz mają założoną książkę obiektu budowlanego.

Jeśli chodzi o sprzedaż to Gmina wychodząc naprzeciw oczekiwaniom najemców proponuje atrakcyjne warunki wykupu mieszkań:

- 95% bonifikaty dla lokali wybudowanych przed 1945r przy jednorazowej wpłacie,
- 85% dla lokali wybudowanych przed 1945r w przypadku wykupu na raty,
- 75% dla lokali wybudowanych po 1945 przy jednorazowej wpłacie,
- 65% dla lokali wybudowanych po 1945r w przypadku wykupu na raty.

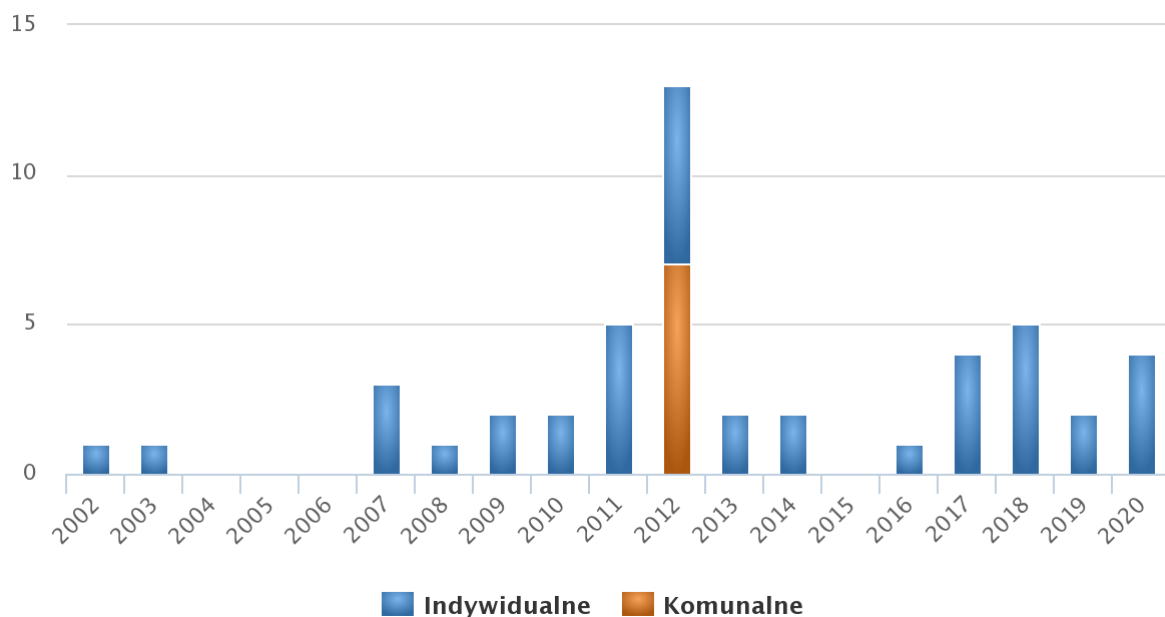
W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. sprzedano 3 lokale mieszkalne.

Koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy

Ogółem koszty utrzymania zasobu komunalnego w 2021 r. wyniosły **69.452,80 zł**, z czego:

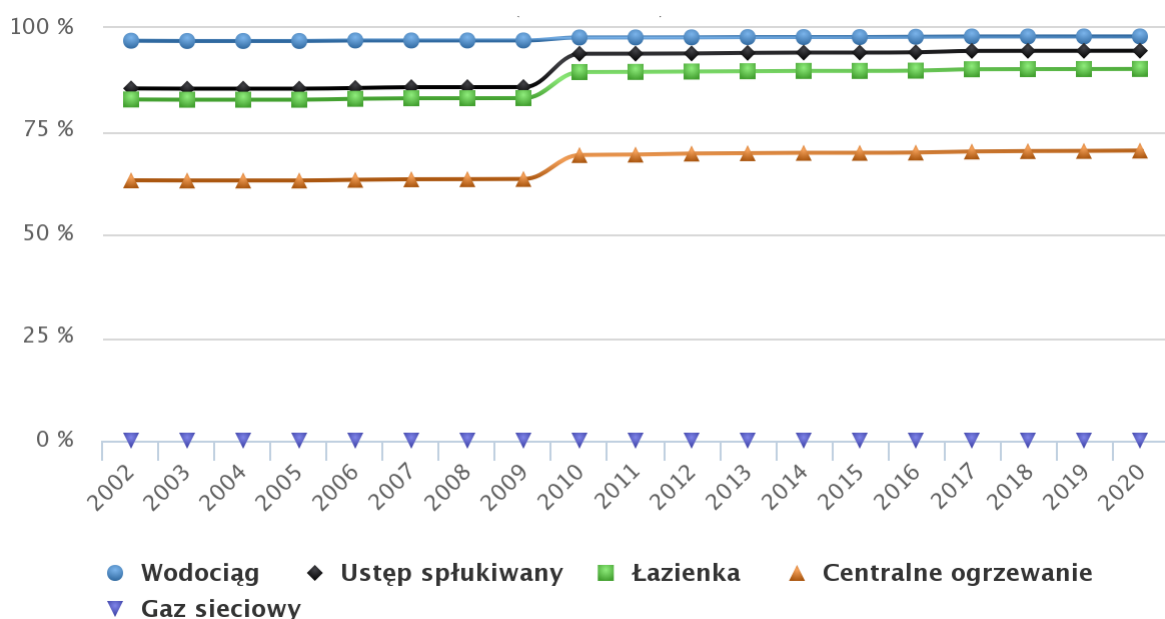
- remonty w mieszkaniach komunalnych: 24.541,96 zł,
- obowiązkowe przeglądy w mieszkaniach komunalnych: 28.624,80 zł,
- zaliczki na fundusz remontowy we wspólnotach: 16.286,04 zł.

Rysunek 28. Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 2002-2020



Źródło: GUS.

Rysunek 29. Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne w latach 2002-2020



Źródło: GUS.

XII. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

W gminie Dobra w roku 2021 w rejestrze REGON zarejestrowane były 332 podmioty gospodarki narodowej, z czego 246 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność

gospodarczą. W tymże roku zarejestrowano 33 nowe podmioty, a 13 podmiotów zostało wyrejestrowanych. Na przestrzeni lat 2009-2021 najwięcej (43) podmiotów zarejestrowano w roku 2010, a najmniej (21) w roku 2012. W tym samym okresie najwięcej (51) podmiotów wykreślono z rejestru REGON w 2011 roku, najmniej (13) podmiotów wyrejestrowano natomiast w 2020 roku.

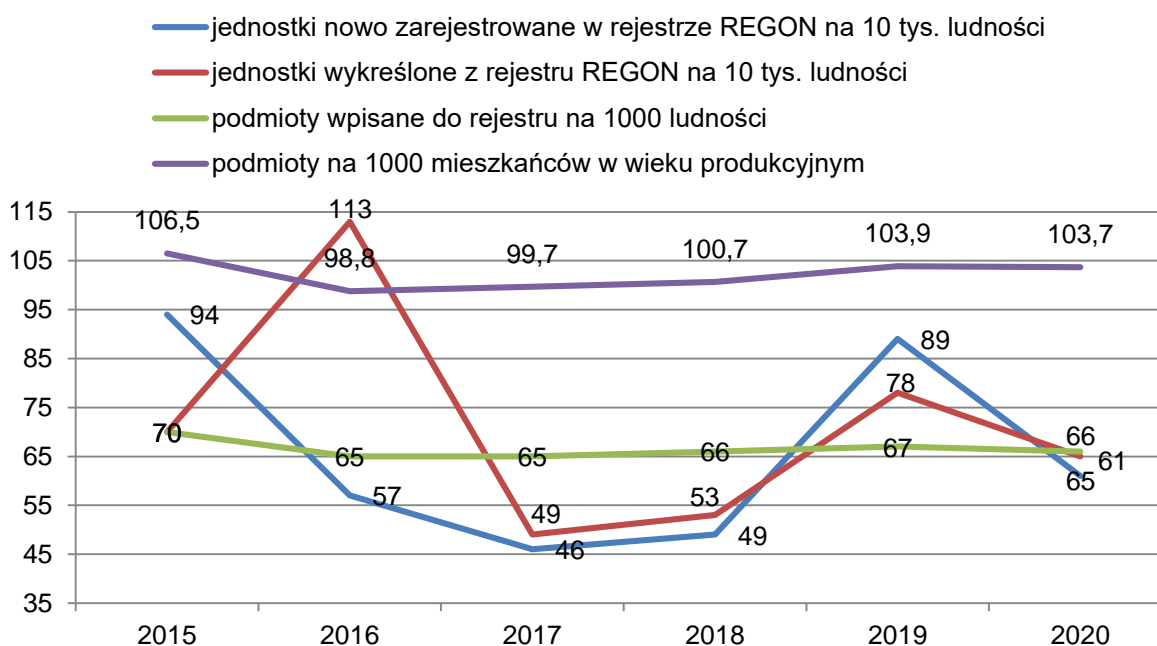
Według danych z rejestru REGON wśród podmiotów posiadających osobowość prawną w gminie Dobra najwięcej (29) jest stanowiących spółki handlowe z ograniczoną odpowiedzialnością.

Analizując rejestr pod kątem liczby zatrudnionych pracowników można stwierdzić, że najwięcej (320) jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0 - 9 pracowników. 9,3% (31) podmiotów jako rodzaj działalności deklaruowało rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, jako przemysł i budownictwo swój rodzaj działalności deklaruowało 33,1% (110) podmiotów, a 57,5% (191) podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest jako pozostała działalność.

Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w gminie Dobra najczęściej deklarowanymi rodzajami przeważającej działalności są Budownictwo (30.9%) oraz Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (23.2%).

W formie wykresu przedstawiono proces przemian dotyczący pojawiania się na rynku nowych podmiotów gospodarki biorąc pod uwagę rejestr REGON, wykreślenia podmiotów, a także dane o liczbie działających podmiotów w przeliczeniu na 1 000 ludności. Analiza danych pozwala stwierdzić, że w sferze gospodarczej gminy Dobra zauważalna od kilku lat jest stagnacja. Liczba nowo powstałych firm jest bliska liczbie podmiotów, jakie zakończyły działalność. Ogólna liczba podmiotów na 1 000 mieszkańców w wieku produkcyjnym jest stabilna i dla roku 2020 wskaźnik ten wyniósł 66 podmiotów.

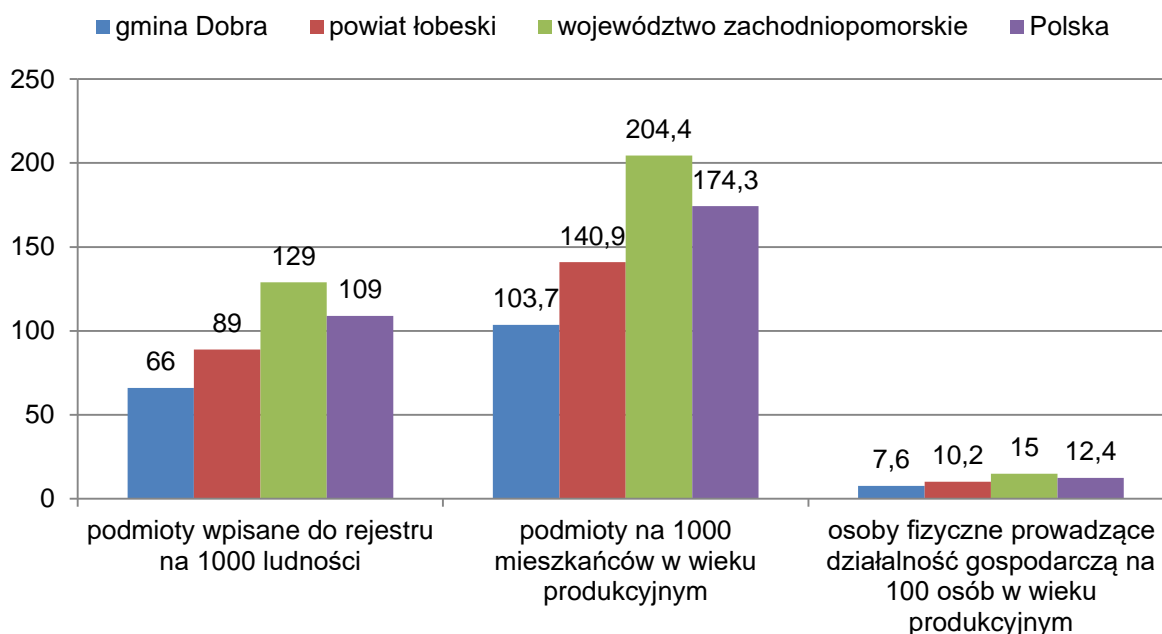
Rysunek 30. Liczba podmiotów gospodarczych



Źródło: Dane GUS.

Analiza wskaźników dotyczących podmiotów gospodarki narodowej na terenie gminy Dobra została przeprowadzona także w oparciu o porównanie do wskaźników określonych dla powiatu łobeskiego, województwa zachodniopomorskiego i całego kraju.

Rysunek 31. Porównanie wskaźników liczby podmiotów gospodarczych



Źródło: Dane GUS.

Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru w odniesieniu do 1 000 ludności, liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym, a także liczba podmiotów na 1 000 mieszkańców w gminie Dobra są mniejsze niż średnia wartość dla Polski, województwa zachodniopomorskiego i powiatu łobeskiego.

XIII. PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Na koniec 2021 r. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego objętych był obszar o powierzchni 3 ha.

W 2021 r. wydano 7 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W poprzednim roku wydano 41 decyzji o warunkach zabudowy o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej 187,3 ha, w tym:

- 4 decyzje dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- 9 decyzji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 28 decyzje dla innej zabudowy.

Na potrzeby mieszkańców dnia 17 kwietnia 2019 r. podpisano umowę z firmą GISON Sp. z o.o. z Krakowa, dotyczącą wykonania m.in. wdrożenia aplikacji Systemu Informacji Przestrzennej GEOIMPZP do publikacji danych przestrzennych.

Prace te polegały na cyfryzacji dokumentów planistycznych i opracowanie metadanych dla Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra oraz Planów Miejsowych Gminy Dobra, co pozwala na automatyczne generowanie wypisów i wyrysów planów i studium.

Cyfryzacja dokumentów planistycznych pozwoliła na dokładne zlokalizowanie i sprawdzenie przeznaczenia wskazanej działki.

Dzięki temu mieszkańcom naszej gminy udostępniono narzędzia w postaci interaktywnej mapy gminy, na której można sprawdzić m.in. granice nieruchomości oraz nazwy ulic i numerację porządkową nieruchomości.

XIV. OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Inwentaryzacja dzikich wysypisk

Na terenie gminy znajdują się nielegalne składowiska odpadów tzw. „dzikie wysypiska”. Najczęściej zlokalizowane są w lasach i drogach gruntowych. Gmina Dobra podejmuje starania we współpracy z innymi instytucjami lokalnymi, mające na celu likwidację takiego stanu rzeczy. Odpady z „dzikich wysypisk” usuwane są w miarę możliwości na bieżąco z wykorzystaniem środków z budżetu Gminy.

W 2021 r. nie poniesiono żadnych kosztów finansowych związanych z likwidacją „dzikich” wysypisk.

2. Gospodarka osadami ściekowymi

Głównym wytwórcą tego rodzaju odpadów jest oczyszczalnia ścieków w Dobrej, wytwarzająca ok. 80-90 Mg/rok tych odpadów. Osady ściekowe magazynowane są częściowo na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków w Dobrej.

W dniu 29.05.2015 r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Dobrej Sp. z o. o. uzyskał decyzję środowiskową na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie oczyszczalni ścieków w Dobrej, na terenie działki 336/2 obręb Bienice”.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia wydana została decyzja o warunkach zabudowy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2016 z dnia 18.08.2016 r.

Dnia 28.02.2018 r. Starostwa Łobeski wydał pozwolenie na budowę nr 36/2018 znak: WAB.6740.2.2018.JK.

Na podstawie podpisanej w dniu 15 czerwca br. umowy przez Burmistrza Dobrej Krzysztofa Wrzeźnia z firmą DLL Service Spółka Jawna z siedzibą w Policach, realizowana jest inwestycja polegająca na budowie nowej oczyszczalni ścieków w Dobrej.

Oczyszczalnia ścieków będzie oczyszczalnią mechaniczno–biologiczną, pracującą w technologii jednostopniowego osadu czynnego, z tlenową stabilizacją osadu. Oczyszczalnia wyposażona będzie w system sterowania i automatyzacji procesów technologicznych. System sterowania oczyszczalnią ścieków będzie wyposażony w odpowiednie oprogramowanie i automatykę kontrolno-pomiarowo-sterującą procesami technologicznymi. Docelowo cały teren otrzyma nowoczesne oświetlenie oraz zostanie objęty całodobowym monitoringiem wizyjnym.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobligowany został do opracowania dokumentacji projektowej sposobu zabezpieczenia wykopów oraz uzyskania zatwierdzenia od zatrudnionego Inżyniera kontraktu wyrobów, materiałów i urządzeń planowanych do dostarczenia i wbudowania.

Prace rozpoczęto przy głównym reaktorze biobloku oczyszczalni ścieków oraz zbiorniku retencyjnym, które polegały na wbijaniu w istniejący grunt stalowych ścianek szczelnych o długości 10 m oraz wywóz nadmiaru urobku z powstałych wykopów.

W chwili obecnej trwają prace przy głównym reaktorze biobloku oczyszczalni ścieków, zbiorniku retencyjnym oraz stacji odwadniania, zagęszczania, higienizacji i granulacji osadu.

W zbiorniku retencyjnym wykonano podłoże i płytę denną z betonu oraz hydroizolację dna zbiornika. Po wykonaniu zbrojenia, przystąpiono do szalowania ścian bocznych, które umożliwią wykonanie zewnętrznych ścian żelbetowych. Wykonano także zewnętrzne ściany żelbetowe oraz zdemontowano zabezpieczenia w postaci stalowych ścianek szczelnych.

W wykopie, w którym będzie znajdował się główny bioreaktor oczyszczalni ścieków, wykonano podłoże betonowe, płytę denną oraz hydroizolację dna wykopu. Wykonano także płytę denną oraz po wykonaniu zbrojenia, przystąpiono do betonowania zewnętrznych ścian żelbetowych. Zbiornik bioreaktora będzie składał się z dwóch komór: większej o wymiarach 25,00 m x 10,25 m i głębokości 4,50 m oraz mniejszej o wymiarach 10,25 m x 4,00 m i głębokości 5,45 m.

W stacji odwadniania, zagęszczania, higienizacji i granulacji osadu wykonano mur betonowy oraz płytę betonową, na której zostanie zamontowany budynek w formie lekkiej konstrukcji stalowej.

Inwestycja realizowana jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa 9 Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich.

Wartość dofinansowania, które uzyskała Gmina Dobra na realizację tej inwestycji wynosi: 2 794 555,71 zł.

3. Nieczystości ciekłe

W kwartalnych sprawozdaniach dot. nieczystości ciekłych sporządzanych przez uprawnione podmioty wykazano, że w 2021 r. odebrano w:

- P.W. „JOLEX”: 329 m³,
- ZGK w Dobrej Sp. z o.o.: 7882,2 329 m³.

4. Unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest

Gmina posiada „Program usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Dobra”. Jednak zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami jesteśmy zobligowani do stopniowej eliminacji wyrobów azbestowych oraz wyeliminowanie jego szkodliwego wpływu na zdrowie mieszkańców do roku 2032. Jest to proces kosztowny i wieloletni.

Zgodnie z wynikami przeprowadzonej inwentaryzacji, na terenie Gminy Dobra zinwentaryzowano 498 obiektów, na których występują wyroby zawierające azbest, 480 należy do osób fizycznych oraz 18 do osób prawnych.

Ilościowo, na terenie gminy występuje: 786,091 Mg wyrobów azbestowych należących do osób fizycznych oraz 157,950 Mg wyrobów azbestowych należących do osób prawnych.

Łączna ilość wyrobów azbestowych zlokalizowanych na terenie gminy to 944,041 Mg.

W celu spełnienia obowiązku jakim jest usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest do roku 2032, z terenu Gminy Dobra należy usuwać rocznie 85,82 Mg azbestu.

W przypadku azbestu należącego do osób fizycznych, których ewidencje prowadzi gmina:

- 690,533 Mg wyrobów zawierających azbest występuje na budynkach gospodarczych,
- 41,186 Mg wyrobów azbestowych zlokalizowanych jest na budynkach mieszkalnych,
- 1,695 Mg występuje w formie zdeponowanej (na gruncie),
- 13,473 Mg wyrobów zawierających azbest występuje na budynkach mieszkalno-gospodarczych,
- 39,204 Mg to pozostałe (inne) wyroby zawierające azbest (np. drobne zadaszania, wiaty, etc.).

Zadanie było realizowane pod warunkiem otrzymania przez Gminę Dobra finansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Dofinansowanie obejmowało demontaż, transport oraz utylizację wyrobów zawierających azbest, zgodnie z regulaminem naboru wniosków na udzielenie dotacji ze środków WFOŚiGW w Szczecinie na zadania z zakresu usuwania azbestu na rok 2017. Wykonawcą zadania obejmującego powyższe prace na terenie gminy była firma wyłoniona przez tut. Urząd w drodze zapytania ofertowego.

Dofinansowanie pozyskiwane było przez Gminę Dobra w latach 2010-2017 jako możliwość obniżenia lub zredukowania kosztów demontażu, transportu i unieszkodliwienia usuniętych wyrobów zawierających azbest, w związku z faktem składania wniosku o dofinansowanie do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Szczecinie. Po stronie właścicieli obiektów budowlanych pozostawały koszty finansowe nowych pokryć dachowych i elewacyjnych.

Wyjaśnić należy również, że kwestie złożenia wniosku o dofinansowanie nie są obowiązkiem gminy, lecz tylko jedną z możliwości zmniejszenia kosztów utylizacji azbestu, dla osób które w danym roku wyrażają taką wolę, chęć i zainteresowanie.

W 2021 r. na terenie gminy Dobra, nie było realizowane zadanie związane z dofinansowaniem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W 2021 r. została opracowana aktualizacja „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Dobra na lata 2022-2032” wraz z inwentaryzacją wyrobów azbestowych.

5. Intensyfikacja podnoszenia świadomości społecznej w dziedzinie ochrony środowiska

Na terenie Gminy Dobra sukcesywnie podnoszona jest świadomość społeczna mieszkańców w zakresie racjonalnego gospodarowania odpadami komunalnymi. W zakresie selektywnej zbiórki mieszkańcy na bieżąco informowani są o obowiązkach właścicieli nieruchomości wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych „u źródła”, problematyce związanej z usuwaniem i unieszkodliwianiem wyrobów azbestowych.

Na terenie gminy organizowane są także zbiórki odpadów komunalnych, w których uczestniczą mieszkańcy Gminy: szkoły, sołectwa. W corocznych akcjach pn. „Dni Ziemi” oraz „Sprzątanie Świata” wywożone są różnego rodzaju odpady komunalne. Placówki oświatowe za uczestnictwo w powyższych akcjach są zaopatrywane przez Gminę w odpowiedniej ilości, wielkości i rodzaju worków.

W dniu 24 września 2021 r. w Dobrej, odbyła się główna akcja terenowa zbiórki odpadów w ramach „Sprzątania Świata” pod hasłem: „Myślę, więc nie śmieć”. Liczna grupa wolontariuszy wyruszyła w teren, żeby uporządkować otoczenie, w którym mieszkamy. Panuje przekonanie, że to dzieci i młodzież zostawiają papierki gdzie popadnie, może częściowo i tak jest..., ale to właśnie dzieci i młodzież najchętniej angażują się w akcje, gdzie trzeba wyjść z domu i pozbierać te porzucane papierki. Trudno obwiniać dzieci o stan środowiska, w którym mieszkamy, bo wątpliwe jest, że dziecko wyniosło w krzaki: stare opony, dywany, fotele, muszlę klozetową, słoiki z przetworami czy butelki po alkoholu, bo takie śmieci znaleźliśmy.

22 maja 2021 r. na placu przy ul. Mickiewicza odbył się blok bezpłatnych eko-warsztatów dla młodzieży, którą Stowarzyszenie Małe Dobra uczyło nie tylko szyc na maszynie, ale również przerabiać stare ubrania i robić z nich zupełnie nowe rzeczy. Następnie odbyła się wymiana

ubrań, które dla jednych były już zbędne, a dla innych użyteczne. Projekt finansowany z programu: "Społecznik na lata 2019 - 2021 - Program Marszałkowski".

W dniu 20.05.2021 r. na Rynku Miejskim w Dobrej po raz kolejny odbyła się akcja promująca prawidłową segregację odpadów, tym razem zbieraliśmy: szkło, makulaturę, puszki aluminiowe oraz sprzęt AGD i RTV. Mieszkańcy, w zamian za dostarczone odpady, otrzymali sadzonki roślin miododajnych: aksamitek, dalii, nemezji, lawendy i begonii, dzięki temu powstaną kwitnące kąciki dla pszczół.

W dniu 22.04.2021 na Rynku Miejskim w Dobrej odbyła się akcja „Odpad zdasz, drzewko masz!”. W akcji wzięli udział zarówno starsi jak i młodszy strażnicy Ziemi. Tytułowa akcja pozwoliła na świadome pozbycie się zużytych sprzętów AGD i RTV oraz baterii zalegających w naszych domach. Dziękujemy Nadleśnictwu Nowogard za przekazane sadzonki, Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Dobrej za odbiór przekazanych odpadów oraz przede wszystkim Wam drodzy Mieszkańcy za udział w tegorocznej akcji z okazji Dnia Ziemi.

Gmina dofinansowuje również budowane przydomowe oczyszczalnie ścieków. Na terenie właścicieli nieruchomości. Wprowadzono regulamin określający zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Dobra na dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Dobra. Powyższy regulamin został zmieniony uchwałą Rady Miejskiej w Dobrej nr XVIII/91/2016 z dnia 17 czerwca 2016 r. oraz uchwałą Nr XV/107/2020 Rady miejskiej w Dobrej z dnia 28.05.2020 r. na podstawie której zwiększono kwoty dofinansowania na budowę przydomowych oczyszczalni.

Zgodnie z prowadzonym rejestrem na terenie gminy Dobra występuje aktualnie 91 przydomowych oczyszczalni ścieków.

W 2021 r. zgłoszonych zostało 9 przydomowych oczyszczalni ścieków, koszt dofinansowania 3 z nich wyniósł łącznie 6000 zł.

W zakresie gospodarki wodnej na podstawie Uchwały Nr XXXIII Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji służących gospodarce wodnej oraz sposobu jej rozliczania, właściciele nieruchomości mogą starać się o dofinansowanie kosztów budowy studni wierconych, które zapewnią zaopatrzenie w wodę pitną dla mieszkańców budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zagrodowych i wielorodzinnych na terenie gminy Dobra.

Warunkiem otrzymania dofinansowania kosztów budowy studni wierconych jest brak możliwości podłączenia budynku do sieci wodociągowej lub przyłączenie do takiej sieci byłoby ekonomicznie nieuzasadnione lub brak możliwości poboru wody z istniejącej, wyeksploatowanej studni na danej nieruchomości.

6. Gminny program opieki nad zwierzętami

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 122) Rada Gminy w drodze uchwały, corocznie uchwala do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Zapewnienie

opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganie bezdomności zwierząt należy do zadań własnych Gminy w myśl art. 11 ustawy.

W związku z powyższym przygotowany został Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Dobra w 2019 roku, który zatwierdzony został uchwałą Rady Miejskiej w Dobrej Nr V/40/2019 z dnia 14 marca 2019 r. Obejmuje on swoim zakresem realizację następujących zadań:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt,
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie,
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt,
- 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt,
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt,
- 6) usypianie ślepych miotów,
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich,
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Zgodnie z art. 11a ust. 7 ustawy o ochronie zwierząt projekt Programu Burmistrz przekazuje do zaopiniowania właściwemu powiatowemu lekarzowi weterynarii, dzierżawcom lub zarządcom obwodów łowieckich, organizacjom społecznym, których statutowym celem jest ochrona zwierząt, działającym na obszarze gminy.

Łączny koszt finansowy poniesiony w 2021 r. na wydatki związane z wyłapywaniem bezdomnych zwierząt, opieką nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie, uzasadnione przypadki sterylizacji albo kastracji bezdomnych zwierząt, usypianie ślepych miotów, zapewnienie opieki w schronisku, zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt wyniósł 43 916,86 zł.

7. Utrzymanie czystości, porządku ulic oraz pielęgnacji zieleni

W ramach pielęgnacji zieleni w 2021 r. na terenie gminnym usunięto 10 drzew stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, ruchu drogowego oraz zagrażające liniom energetycznym. Wydanych zostało 3 decyzje na usunięcie drzew z pasa drogowego drogi powiatowej oraz wojewódzkiej po uzyskaniu uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Rozpatrzono 41 wniosków o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenów właścicieli nieruchomości, przygotowano i złożono do Starostwa Powiatowego w Łobzie 7 wniosków o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenów gminnych.

8. Zadania z realizacji wstępnego procesu inwestycyjnego związanego z wydawaniem decyzji środowiskowych.

Istotnym etapem planowania inwestycji jest jej analiza. pod. kątem wymogu. uzyskania decyzji. o środowiskowych uwarunkowaniach Procedurze tej podlegają przedsięwzięcia zamieszczone w Rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (dalej również: „decyzja środowiskowa”) uzyskiwana jest jako pierwszy i niezbędny akt administracyjny w trakcie całego procesu inwestycyjnego.

Stanowi ona następnie załącznik do wniosków o wydanie kolejnych decyzji inwestycyjnych (w tym np. pozwolenia na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych). Rozpoczynając zamierzenie inwestycyjne ważne jest zatem, by szczegółowo opracować koncepcję realizacji przedsięwzięcia, które jest opiniowane i uzgadniane najczęściej z następującymi organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydziałem Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łobzie, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, niekiedy z Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego.

Na terenie gminy Dobra planowane są następujące zamierzenia budowlane:

1. „Budowa Instalacji Fotowoltaicznej Błądkowo”, realizowanej na terenie działki nr 158 obręb Błądkowo przez Solar Energia I Sp. z o. o., Solar Energia II Sp. z o. o., Solar Energia III Sp. z o. o., z siedzibą w Bienicach nr 22, 72-210 Dobra.
2. „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 158 (obrub 0001) w miejscowości Błądkowo, gm. Dobra”, planowana przez firmę Elektrownia PV 46 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Puławskiej 2, w Warszawie, reprezentowaną przez pełnomocnika – Izę Michałek.
3. „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Anielino I o mocy wytwórczej do 1 MW na działce o nr ewidencyjnym 100 obręb Anielino, (gmina Dobra, pow. łobeski) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, magazynem energii, stacją ładowania”, planowana przez firmę Greenprojekt 10 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Górników z „Danuty” 25/60 w Jaworznie.
4. „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Anielino II o mocy wytwórczej do 1 MW na części działki o nr ewidencyjnym 103 obręb 0005 Anielino, (gmina Dobra, pow. łobeski) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, magazynem energii, stacją ładowania oraz przyłączem”, planowana przez firmę Greenprojekt 10 Sp.z o. o. z siedzibą przy ul. Górników z „Danuty” 25/60 w Jaworznie.
5. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 368 w miejscowości Dobropole, gmina Dobra”, planowana przez firmę PVE 168 Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 4/10 w Bydgoszczy.

6. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew.: 423/1; 423/2; 440/1; 440/2 oraz 424 obręb Dobropole, gmina Dobra”, planowana przez firmę PVE 193 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1C, 85-065 Bydgoszcz.
7. „Budowa farmy fotowoltaicznej mocy do 50 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działki nr 425/14 obręb Dobropole”, planowana przez firmę Solar Polska New Energy PV 30 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Joachima Lelewela 8a, 71-154 Szczecin.
8. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW i powierzchnią zabudowy do 2,3 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 77 w miejscowości Anielino”, planowana przez firmę Green Capital S.A. z o. o. z siedzibą przy ul. Słowackiego 59 w Aleksandrowie Kujawskim, reprezentowanej przez pełnomocnika p. Sylwię Kupc.
9. „Farma fotowoltaiczna Tucze o mocy do 200 MW o powierzchni do 230 ha na nieruchomościach obejmujących działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 276/1, 353/5, 358, 359, 360, 361, 363, 364/1 w obrębie Tucze”, planowana przez firmę EE Tucze Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Łostowickiej 29 w Gdańsku, reprezentowaną przez pełnomocnika p. Rafała Odrobińskiego.
10. „Budowa farmy fotowoltaicznej Anielino III o mocy do 15 MW, realizowanej w granicach części działek o nr 100 i 103 obręb Anielino, gm. Dobra wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym magazynem energii i stacją ładowania”, planowana przez firmę Kopalniaenergii.pl 3 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Górników z Danuty 25/60, 43-600 Jaworzno.
11. „Wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „Dobra Nowogardzka Północ I” na terenie dz. nr 352 obręb Bienice, gm. Dobra”, planowana przez Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe Krzysztof Saja, Brzozowo 5, 72-200 Nowogard.
12. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 91, 92/2 obręb Bładkowo, gmina Dobra”, planowana przez firmę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.
13. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 156/1 obręb Anielino, gmina Dobra” planowana przez firmę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.
14. Budowa farmy fotowoltaicznej „Krzemienna” o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowaną w miejscowości Krzemienna, obręb 0004 na działkach nr 27/1, 73, 75, 76, 83/2, 92/1, 93, 94, 95, 96, 323/2, planowana przez firmę AJM-ECO Sp. z o. o. Sp.k z siedzibą przy ul. Astronomów 9, 80-299 Gdańsk.

XV. GOSPODARKA ODPADAMI

1. Wprowadzenie

Roczna analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi sporządzona jest zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.; dalej zwanej u.p.c.g.). Analizy dokonuje się w celu weryfikacji możliwości technicznych i organizacyjnych gminy Dobra w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.

Opracowanie sporządzono na podstawie danych otrzymanych na podstawie art. 90a u.p.c.g., kart przekazania odpadów komunalnych oraz dostępnych danych mających wpływ na koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Dobra.

Analiza została przygotowana w oparciu o art. 9tb u.p.c.g. i obejmuje w szczególności:

- możliwości przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, bioodpadów stanowiących odpady komunalne oraz przeznaczonych do składowania pozostałości z sortowania odpadów komunalnych i pozostałości z procesu mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych;
- potrzeby inwestycyjne związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi;
- koszty poniesione w związku z odbiorem, odzyskiem, recyklingiem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych w podziale na wpływy, wydatki i nadwyżki z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- liczbę mieszkańców;
- liczbę właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umowy, o której mowa w art. 6 ust.1, w imieniu których gmina powinna podjąć działania, o których mowa w art. 6 ust. 6-12;
- ilość odpadów komunalnych wytwarzanych na terenie gminy;
- ilość niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i bioodpadów stanowiących odpady komunalne, odbieranych z terenu gminy oraz przeznaczonych do składowania pozostałości z sortowania odpadów komunalnych i pozostałości z procesu mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych;
- uzyskane poziomy przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych;
- masę odpadów komunalnych wytworzonych na terenie gminy przekazanych do termicznego przekształcenia oraz stosunek masy odpadów komunalnych przekazanych do termicznego przekształcenia do masy odpadów komunalnych wytworzonych na terenie gminy.

Analiza dotyczy 2021 r., w którym obowiązek odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych spoczywał na gminie.

Główne elementy gospodarowania systemem gospodarki odpadami na terenie Gminy Dobra:

1. Rodzaj nieruchomości objętych systemem: nieruchomości zamieszkałe
2. Sposób gromadzenia odpadów przez właścicieli nieruchomości:
 - w systemie workowym,
 - w systemie pojemnikowym,
 - w ramach zbiórek objazdowych,
 - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK),
 - pojemniki na szkło tzw. „dzwony”,
 - pojemniki na baterie w sklepach, szkołach, Urzędzie, na cmentarzu,
 - pojemniki na przeterminowane leki w aptece i przychodni.

2. Analiza możliwości przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych

Zapisy art. 3 ust. 2 pkt 10 u.c.p.g. nakładają na gminę obowiązek przeanalizowania możliwości technicznych i organizacyjnych gminy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.

Zgodnie z art. 9e u.c.p.g. podmiot odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości jest obowiązany do przekazywania:

- selektywnie zebranych odpadów komunalnych bezpośrednio lub za pośrednictwem innego zbierającego odpady do instalacji odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
- niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych bezpośrednio do instalacji komunalnej,
- dopuszcza się przekazywanie niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych za pośrednictwem stacji przeładunkowej,
- dopuszcza się przekazywanie niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych do termicznego przekształcania.

Zakazuje się mieszania selektywnie zebranych odpadów komunalnych ze zmieszаныmi odpadami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości oraz selektywnie zebranych odpadów komunalnych różnych rodzajów ze sobą.

Zgodnie z założeniami u.c.p.g. instalacją, która spełnia warunki instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych jest Regionalny Zakład Gospodarowania Odpadami Komunalnymi w Słajsinie (gm. Dobra należy do Celowego Związku Gmin R – XXI) – CZG R-XXI. Z uwagi na powyższe, do tej właśnie instalacji trafiają odpady odebrane przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. – ZGK Sp. z o.o., ponieważ Gmina Dobra nie ma możliwości przetwarzania odpadów komunalnych na swoim terenie.

3. Analiza potrzeb inwestycyjnych związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi

Potrzeby inwestycyjne w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy przejawiają się głównie w budowie stacjonarnego PSZOK-u oraz wyposażenia go w niezbędne urządzenia.

4. Zestawienie kosztów poniesionych w związku z odbieraniem, odzyskiem, recyklingiem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych

Zestawienie zawiera koszty poniesione w związku z obsługą całego systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie zamieszkałym gminy Dobra.

Tabela 7. Koszty obsługi całego systemu gospodarki odpadami komunalnymi

Zestawienie kosztów poniesionych przez Gminę Dobra w roku 2020 r., w związku z gospodarką odpadami komunalnymi		
Wyszczególnienie		Koszty (zł)
Zakup usług pozostałych	Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych, oprogramowanie, opłata pocztowa, prowizja bankowa	698 715,47
Koszty obsługi systemu	Artykuły biurowe, koszty postęp. sądowego i komorniczego, wynagrodzenia i szkolenia	68 871,74
RAZEM		767 587,21

Źródło: Opracowanie własne

Opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi (stan na 31.12.2021 r.)

- Dochody wykonane z tytułu opłat za gospodarowania odpadami komunalnymi: 773 947,58 zł (w tym koszty i odsetki: 5 878,06 zł),
- Przypis z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi: 787 174,30 zł,
- Zaległości z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (w tym lata ubiegłe) – 139 240,29 zł.

W stosunku do właścicieli nieruchomości, którzy spóźniają się z wnoszeniem opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wysyłane są upomnienia. Upomnienia z tytułu braku opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w 2021 r. otrzymało 225 właścicieli nieruchomości. upomnienia wystawiono na kwotę 96 200,28 zł, tytułów wykonawczych wystawiono 182 na kwotę 41 298,14 zł.

5. Właściciele nieruchomości objętych systemem gospodarowania odpadami

Liczba właścicieli, którzy złożyli deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałej: 1146.

Liczba osób zamieszkujących teren Gminy Dobra na podstawie złożonych deklaracji: 3163.

Liczba osób zameldowanych: 3932.

6. Ilości odpadów komunalnych

Z terenów niezamieszkałych (wykazanych w sprawozdaniach):

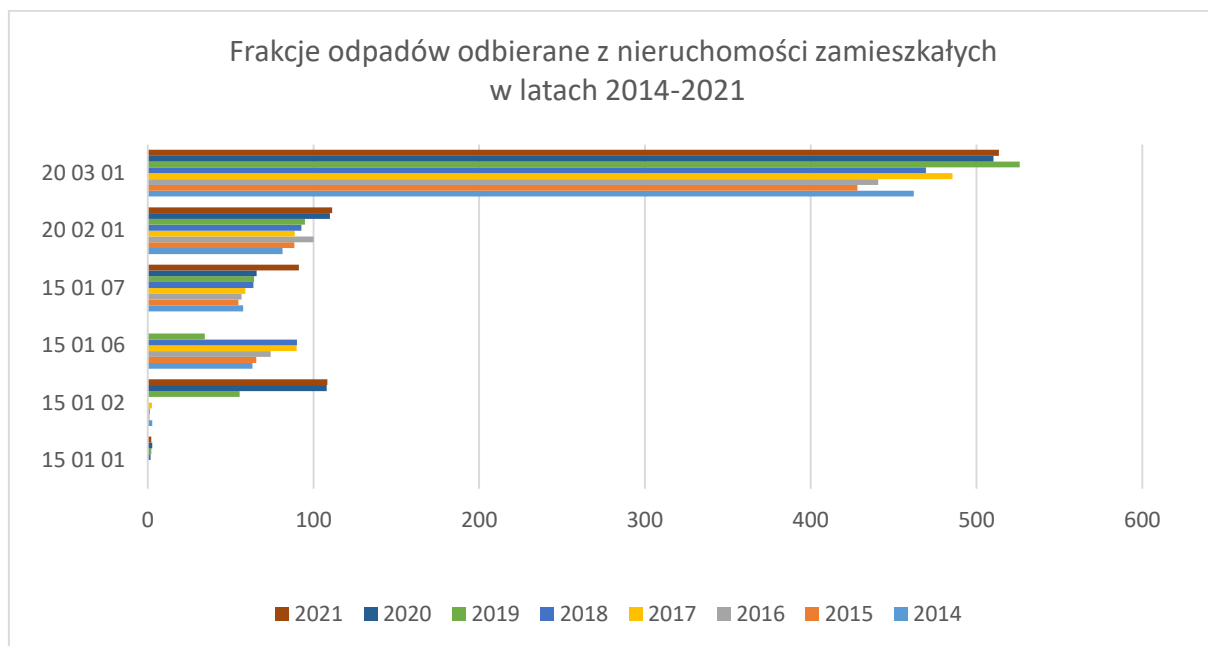
15 01 01 – 1,5000 Mg	17 01 01 – 3,8400 Mg	20 02 01 – 5,0200 Mg
15 01 02 – 3,700 Mg	17 01 02 – 26,1200 Mg	20 03 01 – 170,9400 Mg
15 01 06 – 0,6400 Mg	17 03 80 – 3,6200 Mg	20 03 07 – 4,4200 Mg
15 01 07 – 0,2200 Mg	17 09 04 – 4,8200 Mg	

Tabela 8. Ilość zebranych odpadów komunalnych z terenów zamieszkałych w 2021 r.

RODZAJ ODPADU	1 kwartał	2 kwartał	3 kwartał	4 kwartał	RAZEM
Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne 20 03 01	134,1200	118,5800	117,0200	143,8000	513,5200
Odpady ulegające biodegradacji 20 02 01	17,5200	32,7400	34,9000	26,1800	111,3400
Opakowania ze szkła 15 01 07	20,8600	21,4800	26,9600	21,9600	91,2600
Opakowania z tworzyw sztucznych 15 01 02	24,3600	28,1200	30,9400	24,8600	108,2800
Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu 17 04 09	0,0000	2,2000	3,2800	4,5000	9,9800
Odpady wielkogabarytowe 20 03 07	16,3600	14,0600	9,9400	32,1600	72,5200
Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne... 20 01 36	0,0000	1,6600	0,6200	1,3400	3,6200
Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne... 20 01 35*	0,0000	0,9800	0,6600	1,5000	3,1400
Urządzenia zawierające freony 20 01 23*	0,0000	1,6000	0,4200	1,4600	3,4800
Opakowania z papieru i tektury 15 01 01	0,6200	0,7800	0,4800	0,3000	2,1800
Zużyte opony 16 03 06	0,0000	0,5000	1,3400	0,9000	2,7400
Przeterminowane leki 20 01 32	0,0087	0,0000	0,0090	0,0000	0,0177
RAZEM	194,28	225,12	213,12	260,00	892,52

Źródło: Opracowanie własne

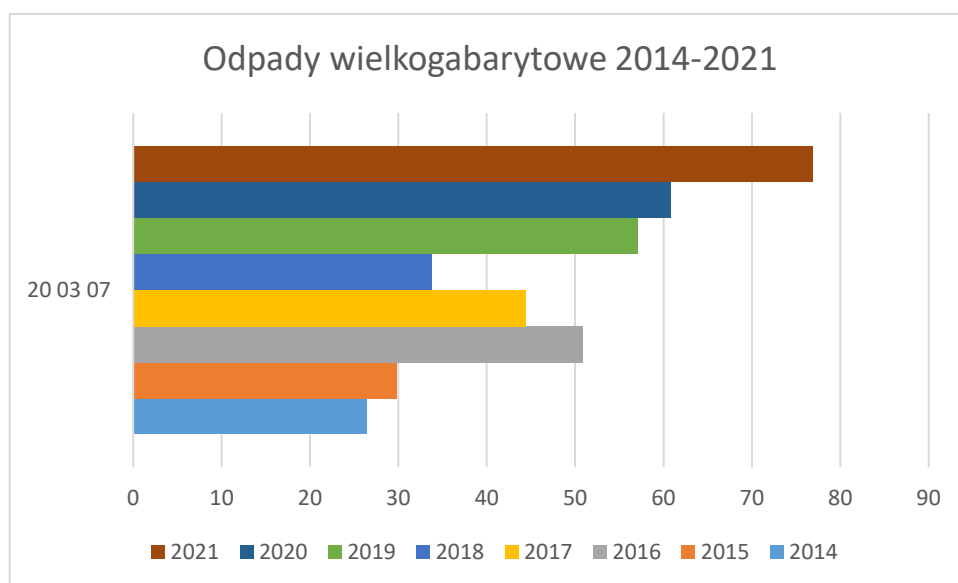
Rysunek 32. Ilości odpadów zebranych z terenów zamieszkałych w latach 2014- 2021



Źródło: Opracowanie własne

Powyższy wykres przedstawia ilości odpadów zebranych w latach 2014-2021 z terenu nieruchomości zamieszkałych obejmujących Gminę Dobra. Jak wynika z wykresu ilość odpadów niesegregowanych w 2021 r. nieznacznie wzrosła w stosunku do 2020 r., natomiast frakcje odpadów tzw. „selektywnych” stopniowo wzrastają w stosunku do lat ubiegłych, szczególnie frakcja szkła ilość zebranych odpadów w 2021 r. wyniosła 91,26 Mg, a w 2020 r. 65,74 Mg.

Rysunek 33. Ilość odpadów zebranych w PSZOK i podczas wystawki w latach 2014-2021



Źródło: Opracowanie własne

Powyższy wykres przedstawia ilości odpadów wielkogabarytowych odebranych w PSZOK oraz zebranych podczas tzw. „wystawki” ilość odpadów zwiększyła się w 2021 r., co może być spowodowane większą świadomością mieszkańców, jak postępować z poszczególnymi odpadami. Mieszkańcy coraz częściej oddają odpady wielkogabarytowe podczas wystawek.

7. Ilość niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i bioodpadów stanowiących odpady komunalne

Pozostałości z sortowania (odpad 19 12 12 frakcja 0-80 mm) powstały z odpadu, 20 03 01 (I półrocze 62,20%; II półrocze 62,20%) zostały poddane procesowi D8 w kompostowni odpadów w Słajsinie.

W wyniku kompostowania i redukcji masy powstał odpad 19 05 99 (stabilizat), który został zeskładowany D5 na kwaterze składowiska odpadów w Słajsinie w ilości:

- w I półroczu 71,36 % w stosunku do masy 19 12 12 frakcji 0-80 mm,
- w II półroczu 37,71 % w stosunku do masy 19 12 12 frakcji 0-80 mm.

Aktywność oddychania AT4 stabilizatu 19 05 99 w 2021 roku wyniosła 9,7 mg/g s.m.

Pozostałości z sortowania (odpad 19 12 12 frakcja >80 mm) powstał z odpadów 15 01 02, 15 01 06, 20 03 01 nie był składowany w 2021 r.

Odpady o kodzie 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne zostały poddane procesowi odzysku R12.

Odpady o kodzie 20 02 01 odpady ulegające biodegradacji w całości zostały w całości poddane recyklingowi w procesie odzysku R3 w kompostowni odpadów w Słajsinie.

8. Uzyskane poziomy przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych

W 2021 r. osiągnięty poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów komunalnych wyniósł: 26,61% (stan na dzień złożenia sprawozdania do Urzędu Marszałkowskiego i Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska). Zgodnie z art. 3b u.p.c.g. gminy są obowiązane osiągnąć poziom przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych w wysokości co najmniej: 20% wagowo za rok 2021 r.

9. Masa odpadów komunalnych przekazanych do termicznego przekształcenia

Odpad 19 12 12 (frakcja > 80mm) powstały z odpadów 15 01 01, 15 01 02, 15 01 06, 20 03 01 i 20 03 07 został przekazany do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. w Szczecinie, w I półroczu 2021 r. trafiło 48,3693 Mg, w II półroczu 2021 r. trafiło 97,3627 Mg, gdzie poddano je procesowi R1. Łączna masa odpadów 19 12 12 wyniosła: 145,7320 Mg. Masa zebranych odpadów komunalnych na terenie całej gminy: 1147,0780 Mg.

10. Edukacja ekologiczna

Edukacja ekologiczna w 2021 r. była znacznie utrudniona z uwagi na stan epidemii.

Z okazji Dnia Ziemi, 22 kwietnia 2021 r. została przeprowadzona akcja pt.: „odpad zdasz-drzewko masz”. Miło nam poinformować, że w akcji wzięli udział zarówno starsi jak i młodszy strażnicy Ziemi. Tytułowa akcja pozwoliła na świadome pozbycie się zużytych sprzętów AGD i RTV oraz baterii zalegających w naszych domach

W maju 2021 r. z okazji Światowego Dnia Pszczół na Rynku Miejskim w Dobrej po raz kolejny odbyła się akcja promująca prawidłową segregację odpadów, tym razem zbieraliśmy: szkło, makulaturę, puszki aluminiowe oraz sprzęt AGD i RTV. Mieszkańcy, w zamian za dostarczone odpady, otrzymali sadzonki roślin miododajnych: aksamitek, dalii, nemezji, lawendy i begonii, dzięki temu powstały kwitnące kąciki dla pszczoł.

Z okazji „Sprzątania Świata” został zorganizowany konkurs pt.: „Myślę, więc nie śmieję”.

Cele konkursu:

- a) edukacja ekologiczna mieszkańców,
- b) rozwijanie wśród mieszkańców postaw proekologicznych wobec środowiska naturalnego i kształtowanie indywidualnej odpowiedzialności za stan środowiska,
- c) wzrost poziomu wiedzy w zakresie segregowania i powtórnego wykorzystania odpadów,
- d) promocja nowych rozwiązań w gospodarce odpadami,
- e) rozwijanie zmysłu plastycznego i kreatywności.

Wszyscy uczestnicy konkursu zostali nagrodzeni pamiątkowymi dyplomami oraz nagrodami rzeczowymi ufundowanymi przez Radnych Rady Miejskiej w Dobrej.

W dniu 24 września 2021 r. w Dobrej, odbyła się główna akcja terenowa zbiórki odpadów w ramach „Sprzątania Świata” pod hasłem: „Myślę, więc nie śmieję”. Liczna grupa wolontariuszy wyruszyła w teren, żeby uporządkować otoczenie, w którym mieszkamy. Panuje przekonanie, że to dzieci i młodzież zostawiają papierki gdzie popadnie, może częściowo i tak jest..., ale to właśnie dzieci i młodzież najchętniej angażują się w akcje, gdzie trzeba wyjść z domu i pozbierać te porzucane papierki. Trudno obwiniać dzieci o stan środowiska, w którym mieszkamy, bo wątpliwe jest, że dziecko wyniosło w krzaki: stare opony, dywany, fotele, muszlę klozetową, słoiki z przetworami czy butelki po alkoholu.

XVI. POMOC SPOŁECZNA

1. Cele działania Ośrodka Pomocy Społecznej

Podstawowym celem działania Ośrodka jest rozpoznanie i zaspakajanie podstawowych potrzeb życiowych osób i rodzin, które własnym staraniem nie są w stanie pokonać trudności życiowych oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka. Pomoc udzielana jest ze względu na trudne sytuacje życiowe. Osoba, która znalazła się w trudnej sytuacji życiowej, innej niż wymieniona w ustawie, ma prawo zwrócenia się do

Ośrodka o udzielenie pomocy. Obowiązkiem klienta przy udzielaniu pomocy jest jego współudział w rozwiązywaniu trudnej sytuacji życiowej.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrej jest jednostką organizacyjną Gminy Dobra. Działa na podstawie Uchwały Nr XIV / 67 / 90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Dobrej z dnia 24 kwietnia 1990 roku w sprawie powołania Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrej.

Zgodnie ze statutowym zakresem działania Ośrodek, poza pomocą społeczną, zajmuje się także:

- postępowaniem oraz wydawaniem decyzji potwierdzających prawo do świadczeń zdrowotnych,
- Ośrodek realizuje zadania z zakresu świadczeń rodzinnych, świadczeń alimentacyjnych, zaliczki alimentacyjnej a także postępowanie wobec dłużników alimentacyjnych.
- realizuje obsługę organizacyjno-techniczną Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie,
- realizuje zadania z zakresu wspierania rodziny i współfinansowania pieczy zastępczej,
- prowadzi postępowanie w sprawie świadczeń wychowawczych,
- przeprowadza wywiady środowiskowe w celu weryfikacji okoliczności dotyczących spełniania warunków wynikających z art. 16a i art.17 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych tj. uprawnień do świadczenia pielęgnacyjnego i specjalnego zasiłku opiekuńczego, dodatków mieszkaniowych na potrzeby Gminnej Komisji do Spraw Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- Ośrodek prowadzi postępowanie dotyczące wydawania Karty Dużej Rodziny, Zachodniopomorskiej Karty Rodziny i Zachodniopomorskiej Karty Seniora, wydaje zaświadczenia o dochodach do Programu „Czyste powietrze”.
- Od stycznia 2022r. Ośrodek prowadzi postępowanie dotyczące dodatku osłonowego.

Tabela 9. Udzielone świadczenia - zadania własne gmin

Formy pomocy	Liczba osób, którym przyznano decyzją świadczenia ²⁾	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń ¹⁾ w zł	Źródło finansowania
Zasiłki stałe - ogółem	18	170	92.847	Dotacja
Zasiłki okresowe - ogółem	37	164	62.382	Dotacja
Jeden gorący posiłek dziennie	89	7104	97.582	Dotacja/ środki własne

W tym dla: Dzieci	77	4985	72.073	dotacja/ środki własne
Usługi opiekuńcze	21	3152	32.7726	Środki własne
Usługi opiekuńcze specjalistyczne dla osób z zaburzeniami psychicznymi	1	424	49.998	Dotacja
Sprawienie pogrzebu	0	0	0	Środki własne
zasiłki celowe, świadczenie pieniężne na zakup posiłku lub żywności	51	X	80.774	Środki własne/ dotacja
w tym: Zasiłki specjalne celowe	19	27	8.554	środki własne

*Źródło własne - sprawozdanie MPIPS-R za 2021 rok

Pomoc w formie zasiłków pieniężnych przeznaczona była głównie na zakup żywności, opału, leków, odzieży, opłat za energię elektryczną i czynsz. Jeśli osoba lub rodzina marnotrawi przyznane świadczenia, celowo je niszczy lub korzysta w sposób niezgodny z przeznaczeniem bądź marnotrawi własne zasoby finansowe, może nastąpić ograniczenie świadczeń lub odmowa ich przyznania. W przypadku odmowy przyznania albo ograniczenia wysokości lub rozmiaru świadczenia z pomocy społecznej uwzględnia się sytuację osób będących na utrzymaniu osoby ubiegającej się o pomoc lub korzystającej z pomocy (dobro dzieci). Ustawa o pomocy społecznej daje również możliwość przyznania pomocy w formie świadczenia niepieniężnego.

Ośrodek Pomocy Społecznej w 2021 r. **nie wydał** żadnej decyzji o odmowie przyznania świadczeń.

2. Świadczenia zdrowotne

Za osoby, które pobierają zasiłek stały oraz, które rozpoczęły reintegrację społeczną i zawodową oraz realizują zatrudnienie socjalne przyznajemy i opłacamy składki zdrowotne. Na świadczenia te otrzymujemy dotację. W 2021 roku liczba świadczeniobiorców, za których była opłacana składka zdrowotna wyniosła **31** osób w tym **17** osób pobierających zasiłek stały na kwotę **8.406,-** zł i **14** osób objętych indywidualnym programem zatrudnienia socjalnego w Centrum Integracji Społecznej na kwotę: **7.663** zł. Łączna kwota wydatkowanych środków: **16.069,-** zł.

3. Program wieloletni „Posiłek w szkole i w domu”

Na realizację powyższego Programu w 2021 r. przeznaczono ogółem: **169.493,-zł.** z czego środki własne gminy wyniosły: **49.493,- zł.**, a dotacja z budżetu państwa: **120.000,- zł.** Zadania wynikające z realizacji Programu wykonano poprzez zapewnienie gorącego posiłku dla dzieci do czasu rozpoczęcia nauki w szkole podstawowej, uczniom do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej oraz dla pozostałych osób otrzymujących pomoc na podstawie art. 7

ustawy o pomocy społecznej. Pomocą w formie jednego gorącego posiłku lub zasiłku na dożywianie objęto **179** mieszkańców Gminy Dobra. Z pomocy w formie posiłków korzystało **89** osób (w tym 34 dzieci do czasu podjęcia nauki w szkole podstawowej, 43 uczniów do ukończenia szkoły ponadpodstawowej lub ponadgimnazjalnej, **12** osoby dorosłe, w tym chore, niepełnosprawne), zasiłek celowy na zakup posiłku lub żywności otrzymało **34** rodzin, świadczenia rzeczowe **0** rodzin.

4. Usługi opiekuńcze

Usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspakajaniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zaleconą przez lekarza pielęgnację oraz w miarę możliwości zapewnienie kontaktów z otoczeniem.

W roku 2021 usługi opiekuńcze świadczone były przez 4 opiekunki zatrudnione w Ośrodku Pomocy Społecznej w Dobrej na umowę o pracę, jedną zatrudnioną na umowę zlecenie do lutego 2021r., wykonującą usługi opiekuńcze w Wojtaszycach w ramach pomocy sąsiedzkiej oraz jedną opiekunkę wykonującą pracę na w ramach robót publicznych w okresie od grudnia 2020r. do maja 2022r.

Usługi świadczone głównie u osób samotnych, chorych, niepełnosprawnych, wymagających pomocy osoby drugiej, którym rodzina nie była w stanie zapewnić specjalistycznej pomocy. Ośrodek przyznając usługi opiekuńcze ustala ich zakres, okres i miejsce świadczenia, natomiast Rada Gminy określa w drodze uchwały szczegółowe warunki odpłatności za usługi opiekuńcze.

Od 11 listopada 2016r. cena 1 godziny usług opiekuńczych wynosi 16,00 zł na podstawie Uchwały Nr XX/110/2016 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków ustalania wysokości odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, jak również trybu ich pobierania, a także częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat.

W 2021 r. usługami opiekuńczymi objęto ogółem **24** osoby. Wydatki Gminy z tyt. realizacji usług opiekuńczych wyniosły **32.7726,- zł. Wpływy do gminy: 18.973,16 zł.**

Na podstawie § 4 ust 4 Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 22 września 2005 roku (Dz. U. Nr 189 poz. 1598 ze zm.) w sprawie specjalistycznych usług opiekuńczych Ośrodek realizuje także usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi, na które otrzymuje dotację. W roku 2021 r. wynosiła ona 50.000 zł. Wykorzystano **49.998,- zł. Wpływy z usług ogółem: 1.320,- zł. Przekazane do Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie: 1.254,- zł., do gminy: 66,- zł.**

5. Prawo do świadczeń opieki zdrowotnej

Zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (do zadań zleconych gminy należy wydawanie decyzji, o których mowa w art. 54 (potwierdzających prawo do świadczeń opieki zdrowotnej przez okres 90 dni), w sprawach świadczeniobiorców innych niż ubezpieczeni spełniających kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, w przypadku, których nie zachodzi okoliczność, o której mowa w art. 12 tej ustawy.

W celu ustalenia sytuacji dochodowej i majątkowej świadczeniobiorcy przeprowadza się rodzinny wywiad środowiskowy w trybie i na zasadach określonych w przepisach o pomocy społecznej.

W 2021 r. **5 osób** skorzystało z tej formy pomocy.

6. Skierowania i pobyt w Domu Pomocy Społecznej

Kierowanie do domu pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu jest zadaniem własnym gminy o charakterze obowiązkowym.

Odpłatność za pobyt mieszkańca gminy w domu pomocy społecznej ciąży na gminie tylko wówczas, gdy on sam i osoby mu bliskie nie wnoszą takiej opłaty. Pobyt w DPS jest odpłatny do wysokości średniego miesięcznego utrzymania. Jeśli dochody pensjonariusza są zbyt niskie i nie wystarczają na comiesięczne opłaty, gmina musi wziąć na siebie to zobowiązanie w części lub w całości.

W roku 2021 w domach pomocy społecznej przebywało 7 mieszkańców skierowanych przez gminę. W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wydatki na DPS wyniosły **225.795,- zł**. W chwili obecnej 2 osoby oczekują na miejsce i przyjęcie do domu pomocy społecznej.

7. Świadczenia

Przyznawanie i wypłacanie zasiłków rodzinnych i przysługujących dodatków jest zadaniem zleconym gminie, które wypłacane są ze środków z dotacji z budżetu państwa. W 2021 roku **240 rodzin** na **250 dzieci** pobierało świadczenia rodzinne wraz z dodatkami na łączną kwotę; **1.487.869,66 zł**.

Tabela 10. Świadczenia rodzinne

Rodzaj świadczeń	Liczba rodzin	Liczba dzieci	Kwota w zł
Zasiłki rodzinne	116	250	265.976
Dodatki do zasiłków rodzinnych w tym:	101	227	140.570

- urodzenia dziecka	13	13	12.402
- opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego	0	0	0
- samotnego wychowywania dziecka	12	20	28.559
- kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego	14	14	17.038
- rozpoczęcie roku szkolnego	92	209	12.698
- wychowanie dziecka w rodzinie wielodzietnej	30	111	43.859
Dodatek na podjęcie nauki przez dziecko poza miejscem zamieszkania	36	85	26.014
Ogółem zasiłki rodzinne wraz z dodatkami	116	250	406.546

* Źródło: dane statystyczne Ośrodka za 2021r.

Tabela 11. Zasiłki pielęgnacyjne

Zasiłek pielęgnacyjny	Liczba rodzin	Liczba osób, którym przyznano świadczenie	Kwota w zł
Zasiłek pielęgnacyjny	115	109	268.474

* Źródło: dane statystyczne Ośrodka za 2021r.

Tabela 12. Świadczenia opiekuńcze

Rodzaj zasiłku	Liczba rodzin	Liczba osób, którym przyznano świadczenie	ZUS		Kwota wypłaconych świadczeń
			Ubezpieczenie społeczne	Ubezpieczenie zdrowotne	
Świadczenia pielęgnacyjne	31	29	113.523	50.983	620.751
Specjalny zasiłek opiekuńczy	1	1	682	223	2.480
Zasiłek dla opiekuna	1	1	0	72	797
Razem świadczenia opiekuńcze	33	31	114.205	51.206	624.028

* Źródło: dane statystyczne Ośrodka za 2021r.

Tabela 13. Jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka

Rodzaj pomocy	Liczba rodzin	Liczba osób, którym przyznano świadczenie	Kwota wypłaconych świadczeń w zł
Jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka	21	21	21.000

* Źródło: dane statystyczne Ośrodka za 2021r.

Tabela 14. Świadczenie rodzicielskie

Rodzaj pomocy	Liczba rodzin	Liczba osób, którym przyznano świadczenie	Kwota wypłaconych świadczeń
Świadczenie rodzicielskie	28	28	167.822

* Źródło: dane statystyczne Ośrodka za 2021r.

Tabela 15. Fundusz Alimentacyjny i postępowanie wobec dłużników alimentacyjnych z tytułu funduszu alimentacyjnego

Fundusz alimentacyjny	Liczba rodzin w tym dzieci	Kwota wypł.	Ilość dłużn. aliment.	Kwota wpłacona przez dłużników			
				z funduszu alimentacyjnego		zaliczki alimentacyjnej	
od: 01.01.2021 r. do: 31.12.2021r.	35/52	196.840	98	81.863,19		3.340,17	
Podział środków:				Budżet państwa 60% wpływów + odsetki	Budżet gminy 40% wpływów	Budżet państwa 50% wpływów	Budżet gminy 50% wpływów
				63.789,73	18.073,46	1670,07	1.670,10

* Źródło: dane statystyczne Ośrodka za 2021r.

Ogółem z toku postępowań wobec dłużników alimentacyjnych do Gminy wpłynęło **19.743,56 zł**. W roku 2021 wypłacono 477 świadczeń na ogólną kwotę 198.340 zł.

Podjęto niżej wymienione działania wobec dłużników alimentacyjnych:

- 1) Wystosowano wezwanie o przeprowadzenie wywiadu alimentacyjnego u **35** dłużników alimentacyjnych,
- 2) Przeprowadzono wywiad alimentacyjny **9** dłużnikami alimentacyjnymi,

- 3) Wezwano o podjęcie pracy w **15** przypadkach,
- 4) Zobowiązano dłużnika do zarejestrowania się w PUP w **15** przypadkach,
- 5) Przekazano komornikowi informacje mającą wpływ na egzekucję z wywiadu środowiskowego w **9** przypadkach,
- 6) Weryfikowano adres w **7** przypadkach,
- 7) Skierowano wnioski o zatrzymanie prawa jazdy dłużnika: **1** przypadek,
- 8) Wystąpiono do Prokuratury z wnioskiem o ściganie za przestępstwo określone art. 209 § 1 Kodeksu karnego w **13** przypadkach,
- 9) Nie wystąpiono do Sądu o ustanowienie kuratora z powodu nieobecności dłużnika alimentacyjnego,
- 10) Złożono do Komornika wnioski o przyłączenie do egzekucji dot. zaspokojenia roszczeń osoby uprawnionej do funduszu alimentacyjnego w 25 przypadkach (rok 2021/2022),
- 11) Nie wystąpiono do Zakładów Karnych z zapytaniem o osadzonych dłużników.
- 12) Na platformie Empatia wygenerowano usługę w 660 przypadkach.

Tabela 16. Świadczenia wychowawcze 500+

Lp.	Wyszczególnienie	SUMA	W tym w ramach koordynacji systemów zabezpieczenia społecznego
1	Liczba przyznanych świadczeń wychowawczych	7.144 szt	62 szt
2.	Kwota wypłaconych świadczeń wychowawczych	3.565.080,63 zł	301.647 zł
3	Liczba rodzin mających ustalone prawo do świadczenia wychowawczego	412 szt	31 szt

*Źródło: dane statystyczne Ośrodka sprawozdanie 2021r.

Ogólny koszt wydatków poniesionych w 2021 roku na świadczenia wychowawcze to kwota: **3.613.081,10 zł.** (wypłacone świadczenia oraz koszty obsługi). Na utrzymanie stanowiska ds. świadczeń wychowawczych i kosztów bezpośrednich takich jak coroczna licencja na program komputerowy do obsługi świadczeń i sprawozdań, zakup tonerów papieru, druków, szkoleń, delegacji itp. wydatki wyniosły: 30.583,- zł środków z otrzymanej dotacji i 17.417,47 ze środków własnych, łącznie: 48.000,47 zł w tym na wynagrodzenie pracownika: 44.792,33 zł wraz z pochodnymi (składki ZUS, Fundusz pracy).

Na koszty obsługi programu otrzymywaliśmy dotację w wys. 0,85 procent od kwoty przyznanych świadczeń.

8. Programy ulgowe

Karta Dużej Rodziny

Zasady przyznawania członkom rodziny wielodzietnej Karty Dużej Rodziny określa Ustawa z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny. Program realizuje Ośrodek Pomocy Społecznej. W 2021 r. złożono **9** wniosków o przyznanie Karty Dużej Rodziny.

Ogólny koszt obsługi to środki otrzymane z dotacji w wys.: **113,38 zł**

Zachodniopomorska Karta Rodziny i Zachodniopomorska Karta Seniora

19 maja 2016 roku Gmina Dobra podpisała Porozumienie Partnerskie w sprawie przystąpienia do programu Zachodniopomorska Karta Rodziny i Zachodniopomorska Karta Seniora. Realizatorem programu jest Ośrodek Pomocy Społecznej.

Przyznanie Zachodniopomorskiej Karty Rodziny i Zachodniopomorskiej Karty Seniora następuje na podstawie wniosku złożonego w naszym Ośrodku Pomocy Społecznej.

W 2021 roku **nie wydano** Zachodniopomorskiej Karty Rodziny.

W 2021 roku wydano: **24** Zachodniopomorskie Karty Seniora.

Klub Senior+

Na podstawie Zarządzenia Nr 10 /2019 Burmistrza Dobrej z dnia 23 stycznia 2019 roku w sprawie ustalenia wytycznych dla Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrej w celu realizacji zadania własnego gminy w zakresie pomocy społecznej dotyczącego prowadzenia i zapewnienia miejsc w ośrodku wsparcia – Klubie Senior+ w Dobrej jednostką organizacyjną bezpośrednio wykonującą to zadanie jest Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrej.

Klub Senior+ utworzony jest zgodnie z umową Nr 241/S4/S+/M1/2018 zawartą w dniu 28 marca 2018 r. pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Gminą Miasto Dobra w sprawie udzielenia wsparcia finansowego na realizację zadań w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020 Edycja 2018 - „Utworzenie i wyposażenie Klubu „Senior +” Moduł I” i funkcjonuje, jako ośrodek wsparcia. Klub mieści się w budynku przy ul. Traugutta 2.

W 2019 r. złożono Ofertę realizacji Zadania na 2019 rok zleconego w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020 Moduł II – Zapewnienie funkcjonowania Klubu

„Senior+” na łączną kwotę: 90.000 zł, z czego 36.000,- zł to otrzymana dotacja a 54.000.- zł finansowane ze środków własnych.

W 2021 r. obligatoryjnie zapewnialiśmy trwałość projektu. Środki w wys. **51.307,50** zł przeznaczone na utrzymanie i działalność Klubu Senior+ pochodzą tylko ze środków własnych. Zgodnie z umową zapewniamy miejsca dla 15 osób.

W Klubie Senior+ zatrudniona była jedna osoba na stanowisku instruktor ds. kulturalno-oświatowych. Umowa na czas określony w wymiarze 3/4 etatu.

Ogółem wydatki w 2021r.: **45.281,42 zł.** (koszty utrzymania, wynagrodzenie pracownika, zakupy związane ze spotkaniami, warsztatami, środki czystości, środki ochrony osobistej; maseczki, płyny dezynfekcyjne, rękawiczki).

W 2021 roku w okresie działalności Klubu Senior+ (działalność czasowo była zawieszana na Zarządzenia Wojewody ze względu na COVID 19), członkowie Klubu Senior+ uczestniczyli m.in. w spotkaniach integracyjnych, rękodzielniczych, wyjściach w plener – Nordic Walking, spotkaniu z radcą prawnym nt. „Jak rozporządzać swoim majątkiem”, wyjeździe integracyjnym do Kołobrzegu, wyjeździe na basen do Gryfina, wyjeździe do Filharmonii Szczecińskiej na widowisko pt. „Filharmonia Dowcipu”, wyjeździe do Netto Areny w Szczecinie na „Koncert Muzyki Filmowej”, warsztatach kulinarnych, w kursie komputerowym.

Wspieraj seniora

Gmina Dobra wraz z Ośrodkiem Pomocy Społecznej przystąpiła do realizacji Programu Ministerstwa Rodziny Pracy i Polityki Społecznej „WSPIERAJ SENIORA”, program finansowany jest ze środków otrzymanych od Wojewody i środków własnych gminy.

Celem programu jest zapewnienie usługi wsparcia Seniorów w wieku 70 lat i więcej, (w wyjątkowych sytuacjach pomoc może być udzielona osobie poniżej 70 roku życia), którzy w obowiązującym stanie epidemii zdecydują się na pozostanie w domu i nie są w stanie np. poprzez wsparcie rodziny zabezpieczyć sobie artykułów podstawowej potrzeby.

Usługa wsparcia polegała w szczególności na dostarczeniu zakupów obejmujących artykuły podstawowej potrzeby, w tym artykuły spożywcze, środki higieny osobistej.

Usługa wsparcia była realizowana przez pracowników Ośrodka od 01 stycznia do 31 grudnia 2021 r. dla 26 mieszkańców gminy Dobra. Koszt ogólny programu: **12.861,97** zł, w tym dotacja: **10.289,47** zł, środki własne: **2.572,50** zł.

„Czyste powietrze”

Osoba fizyczna, która zamierza złożyć wniosek o przyznanie podwyższonego poziomu dofinansowania do wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej do dnia złożenia wniosku powinna uzyskać od wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (zgodnie z miejscem jej zamieszkania) zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka jej gospodarstwa domowego. Od grudnia 2020 r. zarządzeniem Burmistrza Ośrodek Pomocy Społecznej wydaje zaświadczenia o dochodach do Programu „Czyste powietrze”. W 2021r. wydano 5 zaświadczeń.

9. Działalność pracowników socjalnych

Praca socjalna i kontrakt socjalny

W 2021 r. praca socjalna była świadczona w środowiskach w zakresie m.in. informowania o przysługujących uprawnieniach, pomoc w ustaleniu stopnia niepełnosprawności (pomoc w wypełnieniu wniosku, skompletowaniu niezbędnych dokumentów), pomoc w uzyskaniu dofinansowania ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (pomoc w wypełnieniu wniosku, kontakt z PCPR), pomoc w wypełnianiu wniosków (m.in. o przyznanie dodatku mieszkaniowego, energetycznego, świadczeń rodzinnych, wniosku do ZUS, o rozłożenie na raty zadłużenia), pomoc w uzyskaniu dostępu do opieki medycznej, zamawianie wizyt lekarskich. Pracownicy socjalni informują osoby bezrobotne o aktualnych ofertach pracy, uczestniczą w kierowaniu osób bezrobotnych do prac społecznie użytecznych, do uczestnictwa w CIS, prowadzą corocznie rekrutacje dzieci na kolonie letnie organizowane przez Kuratorium Oświaty. Każdego roku w ramach akcji „Zima” monitorują osoby samotne i miejsca gdzie mogą przebywać osoby bezdomne i informują o możliwości skorzystania z placówek noclegowych.

Pracownicy socjalni współpracują z kuratorami zawodowymi i społecznymi, asystentem rodziny, Powiatowym Urzędem Pracy, ochroną zdrowia, pedagogami, strażą gminną i policją. Praca socjalna może być również prowadzona w oparciu o kontrakt socjalny, czyli umowę dwustronną zawieraną przez pracownika socjalnego z podopiecznym w celu znalezienia najlepszego rozwiązania dla trudnej sytuacji życiowej klienta, w roku sprawozdawczym zawarto 10 kontraktów, których efektem był m.in. udział w pracach społecznie użytecznych, dostęp do otwartego rynku pracy poprzez rejestrację w PUP, podjęcie leczenia w tym również specjalistycznego, poprawa funkcjonowania poprzez powstrzymanie się od spożywania alkoholu oraz przestrzegania zasad panujących w schronisku.

W czasie przerwy letniej w nauce szkolnej, Ośrodek Pomocy Społecznej otrzymał z Kuratorium Oświaty w Szczecinie 9 miejsc na kolonie letnie dla dzieci w **Szczebrzeszynie**. Kolonie odbyły się w terminie: 01 - 10.07.2021 r. Pracownicy socjalni Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrej wytypowali na kolonie dzieci w wieku od 8 do 14 lat.

10. Utrzymanie Ośrodka Pomocy Społecznej

W Ośrodku Pomocy Społecznej w Dobrej jest zatrudniona doświadczona, kompetentna i wyspecjalizowana kadra pracowników, która niesie pomoc mieszkańcom Gminy Dobra.

Ośrodek Pomocy Społecznej poprzez udzielanie wsparcia emocjonalnego okazując szacunek, akceptację, zrozumienie i troskę pomaga mieszkańcom Gminy Dobra odzyskać zaufanie we własne możliwości i wiarę w możliwość wyjścia z sytuacji kryzysowej.

Na dzień 31 grudnia 2021 roku zatrudnionych było 15 osób (w tym jedna osoba przebywająca na urlopie wychowawczym). Zatrudniony jest kierownik, 3 pracowników socjalnych, asystent rodziny (od września 2017 r. przebywający na zwolnieniu lekarskim – w zastępstwie zatrudniono osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, na umowę zlecenie). Pozostałą kadrę Ośrodka stanowią: księgowa, Starszy referent ds. księgowości, podinspektor ds. realizacji świadczeń rodzinnych, połączono stanowisko ds. realizacji funduszu alimentacyjnego ze świadczeniami wychowawczymi oraz 4 opiekunki do opieki nad chorym w domu (w tym jedna wykonująca pracę na w ramach robót publicznych w okresie od grudnia 2021r.), instruktor ds. kulturalno – oświatowych (KS+).

Większość kadry posiada wykształcenie średnie, 4 osoby posiadają wykształcenie wyższe. Ponadto pracownicy obligatoryjnie zobowiązani są i biorą czynny udział w szkoleniach o rozległej i zróżnicowanej tematyce. W roku 2021r. było to utrudnione z uwagi na Pandemię COVID-19 oraz ograniczone koszty w budżecie, jednak w miarę możliwości finansowych pracownicy ośrodka uczestniczyli w szkoleniach zdalnych i webinarach i oczywiście samokształcenie.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrej zatrudnia pracowników socjalnych proporcjonalnie do liczby ludności gminy w stosunku jeden pracownik socjalny zatrudniony w pełnym wymiarze czasu pracy na 2000 mieszkańców zgodnie z art. 110 ust. 11 Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

Tabela 17. Wydatki i dochody w 2021 r.

dział	Rozdział – nazwa rozdziału	Dotacja	Środki własne	Kwota wydatków
852	85219 – utrzymanie ośrodka	101.445,71	428.093,50	529.539,21
	85219 – wynagrodzenia osobowe, „13”, ubezpieczenie społeczne, FP, 3 nagrody jubileuszowe,	101.445,71	377.382,82	478.828,53
	85219 – materiały i wyposażenie, zakup programów księgowych, remonty, prowizje	0,00	50.710,68	50.710,68

	bankowe, szkolenia delegacje, media, odpisy na ZFŚS, inne			
	85504 – wspieranie rodziny – zatrudnienie asystenta rodziny – umowa zlecenie I – XII + utrzymanie stanowiska	2.000,00	29.389,73	31.289,73
	85228 – usługi opiekuńcze wynagrodzenia osobowe, „13”, ubezpieczenie społeczne, FP,	49.998,00	317.750,81	367.748,81
	85228 – materiały i wyposażenie, remonty, prowizje bankowe, szkolenia delegacje, media, odpisy na ZFŚS, inne	0,00	9.975,46	9.975,46
	Razem 85228	49.998,00	327.726,27	377.724,27

* Źródło: dane statystyczne Ośrodka za 2021r.

Art. 17. Ust. 1. pkt 18 stanowi: Do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy: utworzenie i utrzymywanie ośrodka pomocy społecznej, w tym zapewnienie środków na wynagrodzenia pracowników. Na płace pracowników oraz utrzymanie Ośrodka, (bez świadczeń rodzinnych, funduszu alimentacyjnego, zaliczki alimentacyjnej oraz świadczeń wychowawczych), ogółem wydatkowano: **529.539,27** zł. Środki pochodziły z dotacji Wojewody: **101.445,71** zł. oraz budżetu Gminy: **428.093,50** zł. Uzyskane dotacje stanowiły tj. 19,16% ogólnej kwoty.

Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego jest to zadanie zlecone gminie z zakresu administracji rządowej.

W 2021 roku wydatki na utrzymanie stanowisk ds. świadczeń rodzinnych i funduszu alimentacyjnego wyniosły: z otrzymanej dotacji: **51.815,62** zł i ze środków własnych: **113.289,51** zł.

11. Współpraca z instytucjami i organizacjami pozarządowymi

Pracownicy Ośrodka w toku codziennych działań podejmują na bieżąco współpracę z Urzędem Miasta, z lekarzami pierwszego kontaktu, pielęgniarkami środowiskowymi, pedagogami szkolnymi, funkcjonariuszami Policji z organizacjami pozarządowymi, z kuratorami społecznymi i zawodowymi, z Caritasem, kościołami w ramach pracy socjalnej prowadzonej z osobą/rodziną.

Stowarzyszenie „Współistnienie” prowadzi Centrum Integracji Społecznej „OD NOWA” w Łobzie, z którym od wielu lat współpracujemy rekrutując uczestników, monitorując ich aktywność oraz uczestnictwo w realizacji zatrudnienia socjalnego. W roku 2021 zrekrutowano łącznie **14 uczestników**.

Ośrodek Pomocy Społecznej podpisane ma dwa porozumienia ze schroniskami w celu zabezpieczenia miejsc dla osób bezdomnych z terenu naszej Gminy: ze Stowarzyszeniem MONAR - Schronisko dla Osób Bezdomnych MARKOT Łagiewniki 1 72-315 Resko i Fundacją "Instytut Św. Brata Alberta" ul. Śląska 50, 72-600 Świnoujście, Schronisko dla Osób Bezdomnych ul. Karsiborska 7, 72-600 Świnoujście.

W ramach pomocy dystrybucji żywności z Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa 2014-2020 (POPŻ) finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Pomocy Najbardziej Potrzebującym Ośrodek Pomocy Społecznej w 2021 roku nie **wydał żadnych skierowań**.

W ramach współpracy z Prezesem Uczniowskiego Klubu Sportowego „ARBOD” w razie potrzeby wspomagamy członków klubu w uczestnictwie obozów szkoleniowych oraz wsparciem finansowym ich rodzin.

Współpracujemy także ze Spółdzielnią Socjalną „Tacy Sami” z Łobza, ze Stowarzyszeniem „Małe Dobra”, Stowarzyszeniem „Łączy Nas Dobra”, Doberskim Uniwersytetem Trzeciego wieku.

12. Potrzeby w zakresie pomocy społecznej na 2022 r.

Do zadań własnych i obowiązkowych gminy należy utworzenie i utrzymywanie ośrodka pomocy społecznej, w tym zapewnienie środków na wynagrodzenia pracowników.

Rok **2022** będzie dla Ośrodka kontynuacją realizowanych zadań i prowadzonych działań wynikających z ustaw oraz podejmowaniem nowych inicjatyw w zakresie rozwiązywania problemów społecznych, które są niezbędne, żeby instytucja pomocy społecznej była skuteczna, efektywna i nowoczesna. Potrzeby w zakresie świadczeń z pomocy społecznej na rok 2022 zostały oszacowane w oparciu o zdiagnozowane potrzeby a także o przewidywaną liczbę osób/rodzin, które mogą zwrócić się o pomoc w ciągu roku jak również w oparciu o doświadczenia z lat poprzednich z uwzględnieniem sytuacji społeczno-gospodarczej w szczególności możliwości rynku pracy.

Z roku na rok przybywa osób wymagających całodobowej opieki co wiąże się z potrzebą zwiększenia wydatków na ten cel. Środki na realizację pomocy społecznej zostały zaplanowane adekwatnie do potrzeb. Nie mniej jednak istnieje ryzyko, że zaplanowane środki na utrzymanie mieszkańców w domach pomocy społecznej mogą być niewystarczające.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrej realizuje działania wynikające z obowiązujących uregulowań prawnych oraz stara się podejmować inicjatywy w zakresie rozwiązywania problemów społecznych, tworzenia nowego wizerunku instytucji pomocy społecznej jako efektywnej, nowoczesnej i skutecznej. Prawidłowa realizacja zadań wymaga nie tylko zabezpieczenia w budżecie odpowiednich środków finansowych, ale również zapewnienia niezbędnych zasobów kadrowych, lokalowych, sprzętu i wyposażenia, materiałów biurowych, modernizacji i rozwoju systemu informatycznego.

Ponadto w Ośrodku Pomocy społecznej widnieje potrzeba zatrudnienia pracownika na stanowisku do spraw pierwszego kontaktu. Zatrudnienie dodatkowej osoby pomoże wdrożyć usprawnienia organizacyjne do realizacji określonych zadań oraz zachęca do aplikowania o środki zewnętrzne.

XVII. STRATEGIA ROZWOJU

Misją gminy Dobra zgodnie z ze Strategią Rozwoju dla Gminy Dobra na lata 2017-2026 jest jej zrównoważony rozwój w celu zaspokojenia rosnących potrzeb mieszkańców w zakresie poziomu życia, poprzez inwestycje w infrastrukturze technicznej, poprawę warunków życia społeczno-gospodarczego z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

W chwili obecnej na terenie gminy Dobra znajdują się obszary w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, które zostały wyznaczone jako obszar zdegradowany ze względu na współwystępowanie na tym obszarze również negatywnych zjawisk o charakterze gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym.

Na opisywanym terenie występują negatywne zjawiska o charakterze gospodarczym, co związane jest z niskim stopniem przedsiębiorczości i słabą kondycją lokalnych przedsiębiorstw.

Zgodnie z danymi dotyczącymi infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, wskazuje się na potrzebę rozwoju i modernizacji. W chwili obecnej wyposażenie gminy Dobra w infrastrukturę techniczną i społeczną wymaga dalszych prac.

Cele strategiczne – stan realizacji:

1) Społeczeństwo:

- stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-zawodowego miejscowej ludności: wystarczające,
- poprawa obsługi mieszkańców w zakresie edukacji, ochrony zdrowia i pomocy społecznej: wystarczające,

- zwiększenie współpracy Urzędu Miejskiego w Dobrej z mieszkańcami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi: odpowiednie,

2) Gospodarka i infrastruktura techniczna:

- poprawa warunków dla inwestorów chcących prowadzić działalność gospodarczą na terenie gminy: niewystarczające,
- rozwój lokalnej przedsiębiorczości i poprawa warunków rozwoju małych przedsiębiorstw: niewystarczające,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej w celu zaspokojenia podstawowych potrzeb ludności: niewystarczające,

3) Środowisko:

- wykorzystanie potencjału przyrodniczego gminy Dobra: wystarczające,
- inwestycje w odnawialne źródła energii i poprawa sprawności energetycznej budynków: niewystarczające,
- ochrona i właściwe wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczego, kulturowego i historycznego Gminy Dobra: odpowiednie.

XVIII. LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

W ramach przyjętego Lokalnego Programu Rewitalizacji wskazano 3 obszary do rewitalizacji: Bienice, Dobropole i Tucze. Rewitalizacja gminy Dobra opiera się o następujące wartości:

- podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez podnoszenie kwalifikacji zawodowych mieszkańców, rozwój infrastruktury technicznej, poprawę dostępności komunikacyjnej,
- tworzenie ciekawej oferty kulturalnej dla mieszkańców,
- tworzenie przestrzeni publicznej i rozwiązań zapewniających mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa,
- rozwijanie rekreacji, turystyki,
- przywrócenie estetyki i ładu architektonicznego poprzez realizację inwestycji,
- poszanowanie środowiska naturalnego,
- aktywizację i mobilizację społeczności lokalnej,
- zapewnienie warunków do przyciągania nowych przedsiębiorców i tworzenia nowych miejsc pracy.

Stan realizacji LPR na koniec 2021 r.:

- 1) poziom aktywności obywatelskiej, przestrzeń do działań społecznych, kulturalnych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych: niewystarczające,

- 2) dostępność oraz jakość usług i infrastruktury społecznej: odpowiednie,
- 3) skala negatywnych zjawisk społecznych, poziom aktywności mieszkańców w różnych sferach życia publicznego: niewystarczający,
- 4) stan zagospodarowania i jakość przestrzeni publicznej: odpowiedni.

XIX. PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ

Celem głównym PGN jest ograniczenie emisji CO₂, poprzez zwiększenie efektywności energetycznej oraz zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

- 1) Działania inwestycyjne - bezpośredni wpływ na redukcję emisji, zużycia energii oraz wzrostu udziału energii z oze:
 - termomodernizacja gminnych budynków użyteczności publicznej połączona z wymianą węglowych źródeł ciepła: odpowiednia,
 - montowanie kolektorów słonecznych na cele przygotowania c.w.u.: brak,
 - montowanie instalacji fotowoltaicznych (pv) do wspomagania produkcji energii elektrycznej: niewystarczająca,
 - modernizacja nawierzchni dróg gminnych: niewystarczająca,
 - budowa ścieżek rowerowych na terenie gminy: niewystarczająca.

XX. PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI

Program opieki nad zabytkami Gminy Dobra określa działania, zmierzające do poprawy stanu zachowania dziedzictwa kulturowego w granicach administracyjnych gminy Dobra. Program opieki nie ma charakteru aktu prawnego ani też uzupełniającego obowiązujące prawo, jednak jest dokumentem o charakterze strategicznym, który służy podejmowaniu planowych działań dotyczących inicjowania, wspierania, koordynowania badań i prac z zakresu ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego oraz upowszechniania i promowania dziedzictwa kulturowego.

1. Zabytki nieruchome

1) Architektura sakralna:

Zabytki architektury sakralnej są najważniejszymi elementami waloryzującymi krajobraz kulturowy poszczególnych miejscowości. Świątynie pełnią rolę dominant architektonicznych w obrębie historycznych układów przestrzennych. Obiektem o największej randze, charakteryzującym się najbogatszą formą architektoniczną i wyposażeniem jest kościół parafialny p.w. św. Klary w Dobrej.

2) Architektura mieszkalna i gospodarcza:

Obszar gminy charakteryzuje się dużym udziałem historycznej zabudowy w strukturze przestrzennej miasta i wsi. Większość zabudowy mieszkalnej i gospodarczej znajduje się w stanie technicznym wymagającym remontu. Niekorzystny obraz pogarszają remonty i modernizacje wykonane niezgodnie z wymogami ochrony konserwatorskiej, które nierzadko prowadzą do całkowitego zatarcia walorów zabytkowych poszczególnych budynków. Brak znacznych zniszczeń wojennych w samym mieście Dobra, jak i w innych miejscowościach gminy przesądził o znacznym stopniu zachowania zabytkowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej

3) Budynki użyteczności publicznej:

Na terenie gminy Dobra nie ma wielu budynków zabytkowych pełniących pierwotnie funkcje publiczne. Ratusz w Dobrej, do dziś będący siedzibą władz miejskich jest położony w północno-wschodniej pierzei rynku. Obecny budynek pochodzi jednak z okresu dwudziestolecia międzywojennego i nie przedstawia znacznych wartości zabytkowych. Bardziej okazały jest wzniesiony w stylistyce neogotyckiej budynek szkoły miejskiej przy ul. Strażackiej, posiadający typowe dla architektury szkolnej tamtego okresu formy architektoniczne.

Elementami waloryzującymi krajobraz kulturowy wsi są zachowane w Bienicach, Krzemiennej i Tuczach budynki szkół wiejskich. Po likwidacji placówek szkolnych budynki te zostały zaadaptowane na cele mieszkalne lub usługowe. Budynek dawnej szkoły w Tuczach po ostatnio przeprowadzonych pracach remontowych utracił jednak walory zabytkowe. Charakterystyczne dla zabudowy dawnej wsi były karczmy, które znajdowały się w adaptowanych budynkach mieszkalnych lub zajmowały specjalnie na ten cel wybudowane obiekty. Budynki pełniące niegdyś funkcje zajazdów zachowały się w Dobropolu i Grzęźnie.

4) Architektura rezydencjonalna:

Najważniejszym zabytkiem architektury rezydencjonalnej na terenie gminy, o znaczeniu ponadregionalnym są pozostałości zamku von Dewitzów w Dobrej. Budowana w kilku fazach począwszy od XIII w., po przebudowie w okresie renesansu doberski zamek stał się jedną z najokazalszych i najbogatszych rezydencji pomorskich. Zamek w Dobrej ostatecznie popadł w ruinę w XVIII w. Począwszy od 1862 r. oraz w latach 1905-1906 przeprowadzono zasadnicze prace zabezpieczenia przy ruinach zamku. Od tamtego okresu zamek pozostaje trwałą ruiną. Skala założenia przestrzennego wraz relikdami systemu obronnego oraz budowli zamkowych wraz z fragmentami oryginalnego wystroju elewacji przesądzają o wyjątkowych wartościach zabytkowych zespołu, który jest z pewnością najważniejszą atrakcją turystyczną gminy oraz znakiem rozpoznawczym miasta

5) Cmentarze:

Na terenie gminy zewidencjonowano 19 historycznych cmentarzy, jednak tylko nieliczne zachowały walory zabytkowe. Najwcześniej powstały cmentarze w miejscowościach gdzie od czasów średniowiecznych istniały kościoły: Bienicach, Bładkowie, Dobrej, Dobropolu, Grzęźnie, Krzemiennej, Tuczach i Wojtaszycach. Z dawnych nekropoli nie przetrwało

przeważnie wiele, poza historycznymi ogrodzeniami oraz fragmentami dawnych nagrobków i pomnikami z czasu I wojny światowej (Krzemienna, Tucze, Wojtaszyce, Dobra).

2. Zabytki ruchome

W ewidencji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ujętych jest 65 zabytków ruchomych. 31 z nich to obiekty ujęte w rejestrze zabytków, które składają się na część zabytkowego wyposażenia kościoła parafialnego p.w. św. Klary w Dobrej. Jest to najcenniejszy zespół wyposażenia wnętrza sakralnego w skali całego regionu, odznaczający się wysoką rangą artystyczną i zabytkową. Oprócz manierystycznej chrzcielnicy, amony i bogato rozrzeźbionego ołtarza głównego, na wyposażenia kościoła składają się unikatowe renesansowe płyty epitafijne upamiętniające Wolfa von Borck i Jobsta I von Dewitz. W kościele doberskim przechowywany jest również jedyny ocalały element dawnego wyposażenia pobliskiego zamku – XVI-wieczna skrzynia posażna. Poza kościołem w Dobrej, na uwagę zasługuje neogotyckie wyposażenie kościoła filialnego w Bienicach oraz pojedyncze zabytki zachowane w pozostałych świątyniach gminy, tj. unikatowy barokowy anioł chrzcielny w kościele w Tuczach czy organy ze szczecińskiego warsztatu Grüneberga zachowane w kościele filialnym w Wojtaszycach.

3. Zabytki o najwyższym znaczeniu dla gminy

Ze względu na posiadane wartości historyczne, artystyczne i naukowe największe walory zabytkowe posiadają następujące zespoły i obiekty:

- 1) Bienice: Pałac (1876 r.), zespół folwarczny (XIX/XX w.), park dworski (poł. XIX w.),
- 2) Błądkowo: ruina kościoła (kon. XVI w., kon. XIX w.), park dworski (XVIII-XIX w.),
- 3) Dobra: obszar urbanistyczny Starego Miasta (XIV w.- pocz. XX.), ruiny zamku (XIV w., XVI w.), zespół zabudowy mieszczańskiej (XVII-XIX w.), kościół p.w. św. Klary z wyposażeniem (XV w., XIX w.), park dworski (pocz. XIX w.), linia kolei wąskotorowej wraz budynkiem stacyjnym (pocz. XX w.),
- 4) Dobropole: kościół filialny p.w. MB Nieustającej Pomocy (XVI w., poł. XIX w.), park dworski (2 poł. XIX w.), zespół chałup wiejskich z XIX w.,
- 5) Grzęzno: kościół filialny p.w. św. Franciszka z Asyżu (XV/XVI w. – XVIII w.),
- 6) Krzemienna: kościół filialny p.w. Narodzenia NMP (XV w., XVIII w.), park dworski (poł. XIX w.),
- 7) Tucze: Kościół filialny p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus (1861-1862 r.), cmentarz przykościelny (2 poł. XIX w.), dwór (3-4 ćw. XIX w.), zespół zabudowy chłopskiej (XIX/XX w.),
- 8) Wojtaszyce: kościół filialny (XVI/XVII w., 1764 r.), park dworski (XVIII w. – poł. XIX w.), zespół zabudowy zagrodowej (XIX/XX w.),
- 9) Wrzešno: Park dworski (1 poł. XIX w.).

Miejscowość	Obiekt	Numer rejestru	Data wpisu do rejestru	Nr decyzji
	linia kolejowa wąskotorowa	111	2002-12-21	DZ-4200/25/O/2001/2002
Anielino	park dworski	961	1980-12-12	KL.I.5340/86/80
Bienice	kościół Podwyższenia Krzyża	402	2009-06-26	DZ-4200/69/K/2009
Bienice	cmentarz przykościelny	402	2009-06-26	DZ-4200/69/K/2009
Bienice	pałac	1048	1984-09-25	KI.III.5340/18/84
Bienice	park dworski	928	1980-12-03	KL.I.5340/50/80
Bładkowo	park dworski	960	1980-12-15	KL.I.5340/85/80
Bładkowo	cmentarz przykościelny	1112	1989-10-30	KI.3-5340/104/89
Bładkowo	kościół (ruina)	1112	1989-10-30	KI.3-5340/104/89
Dobra	park dworski	1000	1982-10-27	KL.I.5340/37/82
Dobra	zamek (ruina)	170	1957-02-25	KI.V.-0/231/57
Dobra	teren Starego Miasta	81	1956-02-27	KI.V.-0/65/56
Dobra	budynek mieszkalny, ul.Kościuszki 4	217	1957-02-25	KI.V.-0/232/57
Dobra	dom,ul.Boh.Westerplatte 25	29	2000-02-28	DZ-4200/57/O/99/2000
Dobra	stacja kolejowa wąsk.(zespół)	111	2002-12-21	DZ-4200/25/O/2001/2002
Dobra	budynek mieszkalny, ul.Kościuszki 3	528	1965-12-22	KI.20/49/65
Dobra	kościół św. Klary	171	1956-10-16	KI.V.-0/179/56
Dobropole	park dworski	946	1980-12-12	KL.I.5340/70/80
Dobropole	kościół MB Nieustającej Pomocy	365	1958-09-12	KI.V.-0/106/58
Grzęzienko	park dworski	938	1980-12-05	KL.I.5340/60/80
Grzęzno	park dworski	943	1980-12-11	KL.I.5340/67/80
Grzęzno	kościół św. Franciszka z Asyżu	773	1976-07-16	KI.I.6801/5/76
Krzemienna	park dworski	956	1980-12-12	KL.I.5340/81/80
Krzemienna	kościół Narodzenia NMP	451	1963-12-16	KI.20/82/63
Krzemienna- Dobra	aleja przydrożna z nasadzeniami buk pospolity przy drodze wojewódzkiej nr 146	927	2011-09-26	DZ-4140/53- 4/AR/2010/2011
Tucze	kościół św. Teresy od Dzieciątka Jezus	403	2009-06-26	DZ-4200/70/K/2009
Tucze	cmentarz przykościelny	403	2009-06-26	DZ-4200/70/K/2009
Tucze	pałac	1073	1984-09-25	KI.III.5340/20/84
Wojtaszyce	kościół MB Częstochowskiej	385	1963-01-22	KI.20/7/63
Wojtaszyce	pałac	1049	1984-09-25	KI.III.5340/19/84
Wojtaszyce	park dworski	964	1982-06-09	KL.I.5340/1/82
Wrześno	park dworski	955	1980-12-12	KL.I.5340/80/80

XXI. ANALIZA PROBLEMÓW GMINY I POTENCJAŁÓW ROZWOJU

Analiza dla gminy Dobra pozwala na określenie jej mocnych stron, wyróżniających ją na tle regionu, przy jednoczesnym wskazaniu słabości. Takie rozwiązanie pomaga wskazać czy obszar posiada odpowiednie zasoby i czynniki warunkujące rozwój, a także możliwości rozwojowe i kierunek w jakim powinna podążać jednostka celem dalszego rozwoju.

Tabela 18. Analiza SWOT dla gminy Dobra – silne i słabe strony

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
Społeczeństwo	
<ul style="list-style-type: none"> - duże zasoby siły roboczej do wykorzystania przez pracodawców, - mały udział osób w wieku poprodukcyjnym, - baza oświatowa z wykwalifikowaną kadrą pedagogiczną, - rozwijająca swą działalność Biblioteka Publiczna w Dobrej, - aktywna działalność stowarzyszenia „Olbrzym” promującego gminę, - aktywnie działająca Lokalna Grupa Działania „Centrum Inicjatyw Wiejskich”, - organizacja imprez kulturalnych i promujących miejscowe tradycje i historię, np. Jarmark Doberski, - dość dobrze rozwinięta podstawowa opieka zdrowotna, - funkcjonowanie na terenie Dobrej Komisariatu Policji oraz ochotniczych straży pożarnych, co gwarantuje wysoki poziom bezpieczeństwa. 	<ul style="list-style-type: none"> - niskie wykształcenie mieszkańców oraz kwalifikacje niedopowiadające potrzebom rynkowym, - duża liczba beneficjentów systemu pomocy społecznej, - słabo rozwinięta baza ochrony zdrowia w zakresie specjalistycznych usług medycznych, - brak miejsc pracy spełniających oczekiwania potencjalnych pracowników, - niewystarczająca promocja jednostki w regionie, - brak domu kultury lub innej jednostki silnie działającej w zakresie animacji czasu wolnego, - niskie zainteresowanie uczestnictwem w wydarzeniach kulturalnych, - ubogi zakres działań w zakresie promocji zdrowia skierowany do mieszkańców np. bezpłatne badania, akcje profilaktyczne, warsztaty pierwszej pomocy itp.
Gospodarka	
<ul style="list-style-type: none"> - duże zasoby stosunkowo taniej siły roboczej, - niskie koszty gruntów i budynków na cele prowadzenia działalności gospodarczych, - niższe niż w innych gminach ceny działek pod budowę obiektów i budynków na potrzeby średnich i małych firm, - niższe niż w większych jednostkach administracyjnych koszty produkcji i robocizny, - dobre zaplecze dla działalności firm obsługujących rolników, - korzystne warunki do produkcji rolnej, - potencjał turystyczny z uwagi na walory przyrodnicze i historyczne, - atrakcyjne tereny do uprawiania turystyki aktywnej, pieszej, biegowej co powoduje 	<ul style="list-style-type: none"> - niewielka liczba zakładów pracy, - niedostosowanie ofert kształcenia do potrzeb rynku pracy, co powoduje niedostosowanie pracowników do potrzeb rynku, - brak kapitału i trudność jego gromadzenia wskutek niskich dochodów mieszkańców, - niewystarczająca liczba uzbrojonych terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą, - niewielka liczba lokalnych przedsiębiorstw, - brak grup kapitałowych produkcji rolnej, - brak rodzinnego / lokalnego przetwórstwa rolno – spożywczego, - duże rozdrobnienie rolnictwa, - brak zintegrowanego systemu informacji turystycznej,

dobrze warunki dla rozwoju turystyki aktywnej.	- niedostateczne wykorzystanie nowoczesnych technik informatycznych, w tym: brak cyfrowych zbiorów informacji (baz danych), materiałów edukacyjnych, internetowych stron promocyjnych
Infrastruktura techniczna	
<ul style="list-style-type: none"> - dostęp do drogi ekspresowej S3 poprzez sieć dróg wojewódzkich, - dobre uzbrojenie w sieć wodociągową, - stopniowa rozbudowa sieci kanalizacyjnej, - rozwijające się wyposażenie w bazę sportowo – rekreacyjną, - prowadzenie modernizacji budynków użytku publicznego w celu zapewnienia wysokiej jakości obsługi i wysokiego stopnia efektywności energetycznej budynków, - rozwój selektywnej zbiórki odpadów 	<ul style="list-style-type: none"> - brak sieci gazowniczej na terenie gminy, - niedostosowany do potrzeb mieszkańców system obsługi ruchu lokalnego (niewiele połączeń PKS i lokalnych przewoźników), - brak połączeń kolejowych, - ograniczony dostęp do ścieżek rowerowych.
Środowisko	
<ul style="list-style-type: none"> - urozmaicona wartość przyrodnicza badanego obszaru, tj. zróżnicowana sieć wodna, szata roślinna, rzeźba terenu, - liczne ostoje dla flory i fauny w postaci starych parków, - postępujący rozwój kanalizacji wzmacniający ochronę wód gruntowych przed zanieczyszczeniem, - mało zanieczyszczone środowisko naturalne, - korzystne warunki do ekologicznej produkcji rolnej. 	<ul style="list-style-type: none"> - niewielki udział źródeł energii odnawialnej na terenie gminy, - problem niskiej emisji, pochodzącej głównie z indywidualnych systemów grzewczych, - niska jakość źródeł ogrzewania budynków (piece), - degradacja środowiska w związku z rozwojem rolnictwa, - narażenie na hałas związane z przebiegiem dróg o zasięgu ponadlokalnym, - dobre warunki do rozwoju turystyki krajoznawczej (pieszej, wodnej, kolarskiej, konnej) i specjalistycznej, co potencjalnie może wpłynąć niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego.

Źródło: opracowane własne

Tabela 19. Analiza SWOT dla Gminy Dobra – szanse i zagrożenia

SZANSE	ZAGROŻENIA
Spółeczeństwo	
<ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardów i rozszerzenie usług opieki medycznej na poziomie regionu, - aktywizacja kulturowa i rekreacyjna coraz większej części społeczeństwa, - aktywizacja zawodowa ludności, mająca na celu przystosowanie do zmieniającego się rynku pracy, - dostępne środki UE w zróżnicowanych obszarach działań, 	<ul style="list-style-type: none"> - wysokie koszty utrzymania sieci szkół przy niskiej liczbie wychowanków, - migracja wykształczonej kadry do większych ośrodków miejskich, - ucieczka młodzieży do większych miast, - występowanie patologii społecznych, - starzejące się społeczeństwo, - emigracja zarobkowa, - ubożenie społeczeństwa

<ul style="list-style-type: none"> – rozwijające się szkolnictwo, – wykorzystanie działalności kulturowej do promocji regionów. 	
Gospodarka	
<ul style="list-style-type: none"> – warunki rozwoju agroturystyki jako element wspomagającej formy uzyskiwania dodatkowych dochodów poza rolnictwem oraz sposób na poniesienie poziomu życia, – możliwość rozwoju rodzinnego przetwórstwa rolno – spożywczego (wyroby regionalne), – tworzenie grup producenckich zdolnych do działań marketingowych i inwestycyjnych, – wspieranie rozwoju lokalnych firm, – możliwość pozyskiwania funduszy unijnych na rozwój turystyki 	<ul style="list-style-type: none"> – skomplikowane procedury prawne prowadzenia działalności gospodarczych, – brak inwestorów z okolicznych gmin, – wysokie koszty prowadzenia działalności gospodarczej, – duży udział szarej strefy w zatrudnieniu, – wymagania prawne w regulacji działalności, – ograniczony rynek zbytu przetworzonych produktów rolnych, – zmieniające się warunki klimatyczne w rolnictwie, – potencjalna konkurencyjność inwestycyjna sąsiednich gmin i miast
Infrastruktura techniczna	
<ul style="list-style-type: none"> – możliwość współfinansowania projektów ze środków unijnych, – możliwość pozyskania środków na inwestycje ze źródeł krajowych, – dalsza rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> – uzależnienie inwestycji w gminie od dostępnych środków zewnętrznych, – niewystarczający dostęp do alternatywnych źródeł energii (np. gaz), – niska rentowność przewozów pasażerskich, – sformalizowanie procedury przy współfinansowaniu projektów ze źródeł krajowych i UE
Środowisko	
<ul style="list-style-type: none"> – planowany wzrost udziału energii odnawialnej w skali kraju do 15 % w końcowym zużyciu energii w roku 2020, – krajowe zobowiązania dotyczące zapewnienia odpowiedniego poziomu energii odnawialnej i biopaliw na poziomie krajowym, w zużyciu końcowym, – wymagania UE dotyczące efektywności energetycznej, – nacisk na racjonalne gospodarowanie energią i ograniczanie emisji w skali europejskiej i krajowej, – rozwój technologii energooszczędnych oraz ich coraz większa dostępność (np. tanie energooszczędne źródła światła), – rosnąca świadomość ekologiczna mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> – kosztowne instalacje / inwestycje oparte na odnawialnych źródłach energii, – ograniczone środki finansowe na działania termomodernizacyjne, – ograniczone środki finansowe zewnętrzne na działania prośrodowiskowe, – ogólnokrajowy trend wzrostu zużycia energii elektrycznej, – wysokie koszty rozwoju ekologicznego

Źródło: opracowane własne

XXII. WYZNACZONE CELE ROZWOJU GMINY

1. Cele strategiczne w obszarze działania: Społeczeństwo

Głównymi celami strategicznymi dla gminy Dobra, w nawiązaniu do prowadzonej obecnie polityki zrównoważonego rozwoju są następujące kierunki:

1) Cel strategiczny - Stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-zawodowego miejscowej ludności, realizowane przez kierunki działań:

- wspieranie rozwoju Biblioteki Publicznej w Dobrej,
- budowa, rozbudowa i wyposażenie obiektów aktywizacji społecznej mieszkańców (świetlice wiejskie, remizy osp, miejsca działania organizacji pozarządowych itp.),
- podjęcie działań w kierunku utworzenia domu kultury w Dobrej,
- budowa i modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych (boiska sportowe, siłownie zewnętrzne) w celu prowadzenia zajęć sportowych zarówno w Dobrej, jak i na terenach wiejskich,
- budowa placów zabaw w celu zapewnienia miejsc aktywności dla dzieci,
- utworzenie dziennego domu pobytu i opieki dla seniorów,
- szkolenie i przekwalifikowanie bezrobotnych do potrzeb rynku pracy (we współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Łobzie),
- prowadzenie i wspieranie działań związanych z aktywizacją zawodową mieszkańców oraz działań mających na celu przystosowanie bezrobotnych do nowych zawodów, w tym zwiększenie mobilności zawodowej,
- tworzenie atrakcyjnych warunków do powszechnego uczestnictwa mieszkańców gminy w życiu kulturalnym i rekreacyjnym (np. poprzez organizację kursów, wydarzeń artystycznych),
- rozwój edukacji poprzez organizację zajęć pozalekcyjnych na wsiach,
- współpraca instytucji kultury, organizacji pozarządowych, placówek oświaty w celu tworzenia i realizowania zadań z zakresu edukacji kulturalnej wszystkich grup wiekowych mieszkańców gminy,
- promocja jednostki w regionie poprzez odpowiednią jednostkę utworzoną w tym celu w ramach Urzędy Miejskiego w Dobrej,
- organizacja cyklicznych wydarzeń o zasięgu regionalnym.

2) Cel strategiczny - Poprawa obsługi mieszkańców w zakresie edukacji, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, przez kierunki działań:

- stałe podnoszenie jakości świadczonych usług medycznych,

- rozwój specjalistycznych usług medycznych dla mieszkańców,
- zapewnienie wsparcia środowiskowego dla osób w trudnej sytuacji materialnej, osób niepełnosprawnych i starszych, w tym dostosowanie istniejącej oferty i infrastruktury do potrzeb tych osób,
- rozwój bazy oświaty i doskonalenie pracowników oświaty, w tym zakup potrzebnego sprzętu dydaktycznego,
- dostosowanie i rozwój oferty edukacyjnej (zajęcia sportowe, kluby i koła zainteresowań) do potrzeb lokalnej społeczności,
- wspieranie osób i rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i zapobieganie powstawaniu trudnych sytuacji życiowych osób i rodzin.

3) Cel strategiczny - Zwiększenie współpracy Urzędu Miejskiego w Dobrej z mieszkańcami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi, przez kierunki działań:

- zwiększenie zaangażowania interesariuszy w sprawy gminy Dobra poprzez konsultacje społeczne, spotkania w sołectwach, bieżące informowanie o aktualnych sprawach gminy poprzez stronę internetową i w sposób zwyczajowy,
- rozwój e-komunikacji – wykorzystanie strony internetowej gminy Dobra jako narzędzia wymiany informacji pomiędzy mieszkańcami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi,
- zapewnienie powszechnego dostępu do e-usług i e-administracji,
- wzmocnienie przekazu o walorach i zasobach gminy Dobra oraz jej potencjale inwestycyjnym za pomocą interaktywnych środków przekazu, strony internetowej, lokalnych mediów (prasa, radio, telewizja).

2. Cele strategiczne w obszarze działania: Gospodarka i infrastruktura techniczna

1) Cel strategiczny - Poprawa warunków dla inwestorów chcących prowadzić działalność gospodarczą na terenie gminy, przez kierunki działań:

- wprowadzenie ulg podatkowych dla przedsiębiorców, którzy po uruchomieniu działalności zatrudnią minimum jedną osobę,
- zapewnienie i odpowiednie uzbrojenie terenów inwestycyjnych oraz ich promocja,
- zapewnienie powszechnego doradztwa dla podejmujących działalność gospodarczą,
- pomoc i ułatwienie dostępu do informacji o możliwościach pozyskiwania środków na utworzenie lub rozwój firm,

- dostosowanie kierunków kształcenia do potrzeb rynku pracy,
- planowanie przestrzenne uwzględniające potrzeby inwestorów, mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- promowanie gminy Dobra jako miejsca atrakcyjnego do inwestowania.

2) Cel strategiczny - Rozwój lokalnej przedsiębiorczości i poprawa warunków rozwoju małych przedsiębiorstw, przez kierunki działań:

- dostosowanie kierunków kształcenia do potrzeb rynku pracy,
- wspieranie lokalnych przedsiębiorców w szkoleniu młodych pracowników,
- wspieranie powstawania grup kapitałowych w ramach rozwoju przetwórstwa rolno – spożywczego (wyroby regionalne) metodami ekologicznymi,
- rozwój rolnictwa w kierunku produkcji i promocji produktu regionalnego,
- wspieranie rozwoju agroturystyki,
- wykorzystanie strony internetowej gminy Dobra na cele utworzenia bazy informacji turystycznej, gdzie prezentowane będą informacje o miejscach noclegowych na terenie gminy, obiektach gastronomicznych, miejscach rozrywki i kultury.

3) Cel strategiczny - Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej w celu zaspokojenia podstawowych potrzeb ludności, przez kierunki działań:

- remont, modernizacja, rozbudowa lub budowa oczyszczalni ścieków,
- modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej,
- dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach, gdzie nie jest planowana budowa sieci kanalizacyjnej,
- zapewnienie dostępu do sieci gazowej,
- rozbudowa, modernizacja i utrzymanie dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (oświetlenie, chodniki, itp.),
- rozbudowa, modernizacja i utrzymanie pozostałych dróg,
- budowa infrastruktury pieszej i rowerowej,
- modernizacja i rozbudowa sieci energetycznych,
- rozwój gospodarki odpadami,
- zwiększenie zasięgu sieci internet i sieci telefonii komórkowej,
- sukcesywne prowadzenie remontów i modernizacji budynków, ze szczególnym uwzględnieniem budynków będących w zasobie komunalnym gminy Dobra.

3. Cele strategiczne w obszarze działania: Przyjazne środowisko

1) Cel strategiczny - Wykorzystanie potencjału przyrodniczego gminy Dobra, przez kierunki działań:

- pielęgnacja zieleni i obszarów cennych pod względem przyrodniczym w celu zachowania ich wartości,
- zagospodarowanie terenów przeznaczonych do celów rekreacji: wyposażenie w infrastrukturę rekreacyjną oraz sanitarną,

- rozbudowa oświetlenia ulicznego oraz miejsc użyteczności publicznej przy wykorzystaniu lam zasilanych energią słoneczną lub wiatrową, w tym wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne,
- ochrona zasobów wód podziemnych poprzez właściwe zagospodarowanie nieczystości ciekłych,
- właściwe zarządzanie wodami opadowymi.

2) Cel strategiczny - Inwestycje w odnawialne źródła energii i poprawa sprawności energetycznej budynków, przez kierunki działań:

- inwestycje w odnawialne źródła energii (np. kolektory słoneczne, pompy ciepła),
- eliminacja źródeł niskiej emisji,
- poprawa parametrów energetycznych budynków poprzez prowadzenie kompleksowej termomodernizacji,
- prowadzenie edukacji społeczeństwa i promocji efektywności energetycznej, odnawialnych źródeł energii i ekologicznego trybu życia.

3) Cel strategiczny - Ochrona i właściwe wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczego, kulturowego i historycznego Gminy Dobra, przez kierunki działań:

- przywrócenie pełnej wartości terenom cennym przyrodniczo, w tym przede wszystkim parkom podworskim,
- wdrożenie stałej strategii estetyzacji gminy, w szczególności miasta Dobra,
- podjęcie działań mających na celu zachęcenie mieszkańców do dbałości o teren własnych posesji i otoczenia, np. poprzez organizację konkursów na najpiękniejszy ogród czy najlepiej utrzymaną posesję,
- zapewnienie warunków do zrównoważonego rozwoju gminy z poszanowaniem środowiska przyrodniczego,
- odnowa i konserwacja obiektów zabytkowych i historycznych przy wykorzystaniu dostępnych środków,
- wyprowadzenie ze stanu kryzysowego zdegradowanych pod względem architektonicznym i estetycznym obszarów zabudowy miejskiej,
- prowadzenie i wspieranie inicjatyw z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i historycznego,
- zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, historycznych i kulturowych,
- promocja walorów i zasobów przyrodniczych, kulturowych i historycznych gminy Dobra m.in. poprzez przewodniki, biuletyny, mapy i inne dostępne media,
- oznakowanie turystyczne gminy Dobra.

4. WNIOSKI KOŃCOWE

Istotnymi atutami gminy Dobra są: czyste i przyjazne do życia otoczenie posiadające wysokie walory przyrodnicze, walory historyczne połączone z tradycją i zwyczajami, a także cisza i spokój. Biorąc pod uwagę możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, na terenie gminy Dobra występuje duża liczba osób gotowych do podjęcia pracy. Struktura ekonomiczna ludności jest korzystna, co odzwierciedla duża liczba osób w wieku produkcyjnym. Korzystne są także warunki do rozwoju rolnictwa. Biorąc pod uwagę walory przyrodnicze i historyczne istnieje możliwość rozwoju funkcji turystycznej i działalności agroturystycznej. Dobrze funkcjonuje także gospodarka odpadami. Jak wynika z przeprowadzonej analizy, atuty te są niezmiennie i cały czas wzmacniane przez działania władz samorządowych.

Działania gminy Dobra w ostatnich latach skupiały się głównie na ochronie środowiska, w tym: rozbudowie i modernizacjach sieci infrastruktury wodno-ściekowej, inwestycjach w gospodarce odpadami. Inwestycje w instalacje i działania mające na celu ochronę środowiska i zapewnienie mu jak najmniejszego dopływu zanieczyszczeń niewątpliwie wpływa na możliwość rozwoju rolnictwa, w tym rolnictwa ekologicznego. Czynione są również inwestycje w szkołach, m.in. w zakresie termomodernizacji, wyposażenia w pomoce edukacyjne, co w konsekwencji ma poprawić jakość kształcenia.

Najważniejszą szansą dla omawianej jednostki jest możliwość pozyskania zewnętrznych środków finansowych na rozwój, zwłaszcza środków unijnych. Pozyskane środki zainwestowane w dalszy rozwój rolnictwa, w tym rolnictwa ekologicznego i rodzinnego przetwórstwa rolno – spożywczego (wyroby regionalne), niewątpliwie są szansą rozwojową.

Jak widać połączenie dwóch atutów jakimi są stan środowiska i jego walory krajobrazowe oraz rolnictwa jest szansą dla jednostki - może przyczynić się do napływu turystów i rozwoju usług związanych z rolnictwem i turystyką (agroturystyka). Dodatkowo jest to region, gdzie warunki przyrodnicze i niski stopień uprzemysłowienia, a tym samym małe zanieczyszczenie środowiska, sprzyjają produkcji ekologicznej. W związku z powyższym istnieją przesłanki mówiące o tym, że należałoby miejscowych rolników objąć nie tylko wsparciem finansowym, ale także szkoleniowym i promocyjnym.

Do największych słabości gminy zaliczyć należy problemy rynku pracy, niewielką przedsiębiorczość miejscowej ludności. Na terenie gminy notuje się brak miejsc pracy powiązany ze słabo rozwiniętym miejscowym biznesem i niewielką liczbą przedsiębiorstw, a w wielu przypadkach problemy związane z niedostosowaniem kwalifikacji pracowników.

Zagrożeniem są skomplikowane procedury zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej, co powoduje brak chęci podejmowania jej, a tym samym niski poziom inwestowania na tym terenie, co przekłada się na niewielki rozwój lokalnego rynku pracy, bezrobocie, emigrację ludności.

Zdecydowanie czynnikiem ograniczającym rozwój gospodarczy gminy Dobra jest brak dostępu do sieci gazowej. Przedsiębiorcy zakładając własny biznes wybierają lokalizacje poza gminą,

gdzie istnieje dostęp do pełnej infrastruktury technicznej. Biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne, rozwiązanie tego problemu uzależnione jest od operatora sieci gazowej, który inwestycje uzależnia od potencjalnej ilości odbiorców gazu.

Gmina Dobra ma również ograniczone możliwości w zakresie oferowanych terenów inwestycyjnych. Konieczność ponoszenia dużych wydatków na przygotowanie takich terenów i ich uzbrojenie w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną oraz zapewnienie odpowiedniego dojazdu jest dla małych gmin dużym wydatkiem, który przy niskich dochodach jest wręcz niemożliwy do poniesienia. To z kolei przekłada się na niewielki potencjał inwestycyjny.

Słabą stroną gminy jest także dostępność komunikacyjna obszaru gminy. O ile sieć dróg pozwala na dość swobodne poruszanie się własnym samochodem, o tyle komunikacja publiczna (PKS, busy) jest bardzo ograniczona. Ograniczony jest dostęp ścieżek rowerowych.

Szansą na zrównoważony rozwój gminy jest i podjęcie działań na rzecz obszarów zdegradowanych jest proces rewitalizacji. Gmina Dobra jako partner projektu pn. "Rewitalizacja na terenie gmin województwa zachodniopomorskiego znajdujących się w Specjalnej Strefie Włączenia", prowadzi realizację działań na terenie miasta Dobra i wszystkich sołectw z terenu gminy.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji. Po określeniu obszarów na terenie gminy będących w stanie kryzysowym podjęte zostaną odpowiednie działania naprawcze.

Spis Rysunków

Rysunek 1. Lokalizacja Gminy Dobra	7
Rysunek 2. Użytkowanie gruntów na terenie Gminy Dobra	9
Rysunek 3. Piramida wieku ludności Gminy Dobra w roku 2021	10
Rysunek 4. Dane o strukturze ekonomicznej ludności	11
Rysunek 5. Stan cywilny (ludność w wieku 15+ lat)	11
Rysunek 6. Populacja w latach 2002-2021	12
Rysunek 7. Stopa bezrobocia rejestrowanego w latach 2004-2020.	13
Rysunek 8. Udział (%) osób bezrobotnych w ogólnej ilości osób bezrobotnych wg kryterium czasu pozostawania bez pracy	13
Rysunek 9. Udział (%) osób bezrobotnych w ogólnej ilości osób bezrobotnych wg kryterium wykształcenia	14
Rysunek 10. Udział (%) osób bezrobotnych w ogólnej ilości osób bezrobotnych wg kryterium wieku	15
Rysunek 11. Udział (%) osób bezrobotnych w ogólnej ilości osób bezrobotnych wg kryterium stażu pracy	15
Rysunek 12. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w latach 2002-2020	17
Rysunek 13. Gospodarstwa rolne.....	17
Rysunek 14. Poziom wykształcenia	20
Rysunek 15. Strefy energetyczne wiatru w Polsce	26
Rysunek 16. Stopień gazyfikacji poszczególnych gmin znajdujących się na obszarze działania Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu	26
Rysunek 17. Sieć komunikacyjna gminy Dobra	27
Rysunek 18. Gmina Dobra na tle mezoregionów fizycznogeograficznych	29
Rysunek 19. Położenie złóż kruszyw naturalnych na terenie gminy Dobra	30
Rysunek 20. Położenie Gminy Dobra na sieci hydrograficznej obszaru	32
Rysunek 21. Średnia, minimalna i maksymalna temperatura poszczególnych miesięcy dla typowego roku meteorologicznego	34
Rysunek 22. Lokalizacja lasów na terenie gminy Dobra	35
Rysunek 23. Położenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Ińska” na terenie gminy Dobra	36
Rysunek 24. Położenie użytków ekologicznych na terenie gminy Dobra.....	37
Rysunek 25. Położenie pomników przyrody na terenie gminy Dobra	37
Rysunek 26. Lokalizacja otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego na terenie gminy Dobra	38
Rysunek 27. Liczba mieszkań w latach 2002-2020	60
Rysunek 28. Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 2002-2020	63
Rysunek 29. Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne w latach 2002-2020.....	63
Rysunek 30. Liczba podmiotów gospodarczych	64
Rysunek 31. Porównanie wskaźników liczby podmiotów gospodarczych	65
Rysunek 32. Ilości odpadów zebranych z terenów zamieszkałych w latach 2014- 2021	78
Rysunek 33. Ilość odpadów zebranych w PSZOK i podczas wystawki w latach 2014-2021	78

Spis Tabel

Tabela 1. Użytkowanie gruntów na terenie Gminy Dobra	8
Tabela 2. Wydatki budżetu w gminie Dobra według działów	23
Tabela 3. Dochody budżetu w gminie Dobra według działów	23
Tabela 4. Stan mienia komunalnego Gminy Dobra	24
Tabela 5. Dobowe natężenie ruchu na odcinkach dróg wojewódzkich przebiegających przez obszar Gminy Dobra.....	28
Tabela 6. Średnia, minimalna i maksymalna temperatura poszczególnych miesięcy dla typowego roku meteorologicznego.....	33
Tabela 7. Koszty obsługi całego systemu gospodarki odpadami komunalnymi	76
Tabela 8. Ilość zebranych odpadów komunalnych z terenów zamieszkałych w 2021 r.....	77
Tabela 9. Udzielone świadczenia - zadania własne gmin	81
Tabela 10. Świadczenia rodzinne	84
Tabela 11. Zasiłki pielęgnacyjne	85
Tabela 12. Świadczenia opiekuńcze	85
Tabela 13. Jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka	86
Tabela 14. Świadczenie rodzicielskie.....	86
Tabela 15. Fundusz Alimentacyjny i postępowanie wobec dłużników alimentacyjnych z tytułu funduszu alimentacyjnego	86
Tabela 16. Świadczenia wychowawcze 500+	87
Tabela 17. Wydatki i dochody w 2021 r.	91
Tabela 18. Analiza SWOT dla gminy Dobra – silne i słabe strony.....	100
Tabela 19. Analiza SWOT dla Gminy Dobra – szanse i zagrożenia	101